

УТВЕРЖДЕН

Решением
Очередного Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Союз «Строители Ростовской области»
Протокол № 30 от «30» апреля 2021 года

УСТАВ
Саморегулируемой организации
Союза «Строители Ростовской области»

г.Ростов-на-Дону

2021г

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Саморегулируемая организация Союз «Строители Ростовской области» (далее по тексту – Союз) является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Союз основан на членстве индивидуальных предпринимателей и/или юридических лиц, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор).

1.2. Организация создана в организационно-правовой форме Союза.

1.3. Полное наименование Союза: Саморегулируемая организация Союз «Строители Ростовской области». Сокращенное наименование - Союз «Строители Ростовской области».

1.4. Место нахождения Союза: 344025, г. Ростов-на-Дону.

1.5. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.6. Союз является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство и вправе использовать при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемая», «саморегулирование» и производные от слова «саморегулирование» и их иностранные аналоги.

1.7. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения членами Союза «Строители Ростовской области», их специалистами и иными работниками.

1.8. Союз приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

Союз приобретает права саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, после внесения сведений о Союзе в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Союз имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место нахождения. Союз вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

Союз создается без ограничения срока деятельности.

1.9. Союз является организацией, не имеющей в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющей прибыль между членами Союза.

Союз вправе осуществлять приносящую доход деятельность, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан, и если это соответствует таким целям.

1.10. Союз может: иметь в собственности имущество, переданное ему членами или приобретенное от своего имени; приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права; может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности,

соответствующие целям его создания и деятельности, предусмотренные Уставом; заключать гражданско-правовые и трудовые договоры, нести ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации; быть истцом и ответчиком в суде (в том числе в третейском суде); отвечать в судебном порядке имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

Имущество, переданное Союзу его членами, является собственностью Союза. Союз осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом для достижения целей, определенных настоящим Уставом и назначением имущества.

1.11. Члены Союза не отвечают по обязательствам Союза, а Союз не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.12. Союз может осуществлять виды деятельности, не запрещенные Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», иными правовыми актами Российской Федерации и соответствующие целям деятельности и задачам Союза, предусмотренным настоящим Уставом.

Союз действует на территории Российской Федерации и для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, вправе создавать и вступать в другие некоммерческие организации, входить в межрегиональные и общероссийские ассоциации саморегулируемых организаций, иные союзы некоммерческих организаций в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, быть членом торгово-промышленных палат.

1.13. Союз вправе создавать обособленные подразделения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Руководители обособленных подразделений Союза назначаются в порядке, определенном настоящим Уставом и внутренними документами Союза, действуют на основании положений об обособленных подразделениях и доверенности, выданной Союзом.

1.14. Союз не отвечает по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.15. Союз несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.16. Союз является членом Ассоциации «Национальное объединение строителей».

1.17. Союз имеет смету, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации. Смета расходов на содержание Союза утверждается в соответствии с настоящим Уставом. На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы расходов на год лимит расходов на содержание Союза может рассчитываться в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц.

1.18. Союз не вправе:

1.18.1. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

1.18.2. создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации

Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

1.19. Союз несет ответственность за сохранность документов, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в Центральные архивы в соответствии с установленным перечнем документов.

2. ЦЕЛИ, СОДЕРЖАНИЕ (ПРЕДМЕТ) ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА

2.1. Целями деятельности Союза являются:

2.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;

2.1.2. Повышение качества выполняемых работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

2.1.3. Обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Кроме того, целями деятельности Союза являются:

2.2.1. повышение в обществе авторитета, престижа и общественной значимости предпринимательской деятельности членов Союза;

2.2.2. постоянная направленность на совершенствование стандартов предпринимательской деятельности членов Союза;

2.2.3. создание условий для повышения конкурентоспособности членов Союза;

2.2.4. разрешение конфликтов и споров, возникающих в процессе осуществления предпринимательской деятельности членов Союза;

2.2.5. защита государственной тайны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Союз не имеет в качестве цели своей деятельности извлечение прибыли и её распределение между своими членами.

2.4. Содержанием деятельности (предметом деятельности) Союза являются разработка и утверждение документов, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Союза требований этих документов.

3. ПРИНЦИПЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИИ СОЮЗА

3.1. Основу деятельности Союза составляют следующие принципы:

3.1.1. добровольное вступление в члены и выбытие из числа членов Союза в порядке, определенном настоящим Уставом;

3.1.2. равенство в правах и обязанностях всех членов Союза;

3.1.3. принятие решений органами управления Союза с учетом интересов большинства членов Союза;

3.1.4. информационная открытость;

3.1.5. внутренний и внешний контроль деятельности органов управления Союза;

3.1.6. осуществление предпринимательской деятельности членами Союза в соответствии с принципами, требованиями и правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации, федеральными правилами (техническими регламентами, стандартами), внутренними стандартами и правилами Союза и настоящим Уставом;

3.1.7. внешний контроль со стороны Союза за предпринимательской деятельностью его членов;

3.1.8. создание законными средствами благоприятных условий для предпринимательской деятельности членов Союза и повышения их конкурентоспособности.

3.2. Для достижения своих целей и задач Союз осуществляет следующие функции:

3.2.1. Разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Союзе.

3.2.2. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза, в отношении своих членов.

3.2.3. Обеспечение доступа к информации о Союзе посредством создания и ведения официального сайта Союза в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечение информационной открытости деятельности членов Союза путём опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Союза.

3.2.4. Анализ деятельности членов Союза на основании информации, предоставляемой ими в Союз в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Союза.

3.2.5. Ведение реестра членов Союза и размещение такого реестра на своём официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет». Ведение реестра членов Союза может осуществляться в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства.

3.2.6. Ведение иных реестров, предусмотренных внутренними документами Союза или предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.2.7. Осуществление контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил, условий членства в Союзе.

3.2.8. Обеспечение имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

3.2.9. Рассмотрение жалоб и других обращений на действия членов Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Союза.

3.2.10. Формирование компенсационного фонда (Компенсационных фондов) для обеспечения имущественной ответственности членов Союза, в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормами настоящего Устава и отдельных Положений, принимаемых Общим собранием членов Союза.

3.2.11. Ведение дела в отношении каждого члена, принятого в Союз, организация его бессрочного хранения.

3.2.12. Осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок.

3.3. Для достижения целей Союза, указанных в разделе 2 настоящего Устава, Союз имеет

право:

3.3.1. Представлять интересы членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

3.3.2. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, его члена (членов) либо создающие угрозу такого нарушения.

3.3.3. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы саморегулирования и строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Союзом независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

3.3.4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования и в сфере строительства.

3.3.5. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

3.3.6. Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству.

3.3.7. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами и настоящим Уставом функций, в установленном федеральными законами порядке.

3.3.8. Обращаться в третейский суд Национального объединения саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, для разрешения споров, возникающих между членами Союза, а также между ними и потребителями произведённых членами Союза товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

3.3.9. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Союза.

3.3.10. Организовывать профессиональное обучение работников членов Союза.

3.3.11. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Союза, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства.

3.3.12. Осуществлять методическую, информационную, консультационную деятельность, способствующую развитию и совершенствованию предпринимательской деятельности членов Союза;

3.3.13. Содействовать обмену информацией, установлению связей и развитию сотрудничества между членами Союза, осуществляющими предпринимательскую деятельность в смежных областях, а также с иными лицами, осуществляющими деятельность в смежных или связанных с деятельностью членов Союза областях;

3.3.14. Изучать, обобщать и распространять отечественный и зарубежный опыт развития и регулирования предпринимательской деятельности членов Союза, содействовать установлению связей членов Союза с зарубежными партнерами, государственными, профессиональными и научными организациями, работающими в аналогичных областях деятельности;

3.3.15. Взаимодействовать с российскими и международными объединениями субъектов профессиональной и предпринимательской деятельности, ассоциациями, их потенциальными клиентами, устанавливать и развивать с ними деловые связи;

3.3.16. Организовывать проведение фестивалей, смотров, конкурсов, конгрессов, выставок, конференций, семинаров, других творческих, научных, образовательных, просветительских и иных мероприятий по проблемам, связанным с развитием предпринимательской деятельности членов Союза и повышением качества выполняемых работ и оказываемых услуг; формировать информационные и учебно-методические материалы по вопросам, отвечающим целям деятельности Союза, организовывать издание и распространение литературы и периодических изданий;

3.3.17. Выдвигать работников аппарата исполнительного органа и должностных лиц членов Союза, а также индивидуальных предпринимателей и юридических лиц – членов Союза на соискание государственных и иных премий, представлять их для награждения государственными и иными наградами, присвоения почетных званий, а также для применения к ним других форм морального и материального поощрения;

3.3.18. Учреждать и присуждать награды, премии и стипендии Союза в области строительства, применять в отношении членов Союза иные формы поощрения и поддержки;

3.3.19. Создавать имущественные фонды для использования их средств, в соответствии с целями деятельности Союза;

3.3.20. Эксплуатировать и развивать материально-техническую и социальную базу Союза с целью обеспечения деятельности Союза и его членов;

3.3.21. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Союза и её членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса;

3.4. В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Союзом к своим членам, Союз вправе обращаться:

3.4.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

3.4.2. о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом

которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведённых по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

3.4.3. о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующий дню получения Союзом документов;

3.4.3. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзу для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза;

3.4.5. в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

3.4.6. Союз имеет иные права, не противоречащие действующему законодательству РФ.

3.5. Союз не вправе:

3.5.1. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

1) предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

2) выдавать поручительства;

3) приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами; обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительством;

4) выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Союза товаров (работ, услуг);

5) совершать иные сделки за исключением случаев, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4. ЧЛЕНСТВО В СОЮЗЕ

4.1. Членами Союза могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, а также:

- иностранные юридические лица при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям СРО к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса, взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

- индивидуальные предприниматели или юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным ч.3 ст.55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеют право обратиться с заявлением о приеме в члены Союза при условии, что

указанный индивидуальный предприниматель или юридическое лицо зарегистрированы на территории любого из субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирован Союз.

4.2. Членство в Союзе является добровольным. Члены Союза сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

4.3. Все члены Союза имеют равные права независимо от времени вступления в Союз и срока пребывания в числе его членов.

4.4. Права члена Союза не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Членство в Союзе неотчуждаемо.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ СОЮЗА

5.1. В члены Союза могут быть приняты лица, указанные в пункте 4.1 настоящего Устава, при условии их соответствия требованиям, установленным Союзом к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

5.2. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Союз заявление о приеме в члены Союза, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, и следующие документы, подтверждающие:

5.2.1. факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

5.2.2. соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам внутренними документами;

- наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. Решение о приеме в члены Союза вступает в силу и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена саморегулируемой организации при выполнении в совокупности следующих условий:

5.3.1. лицом уплачен вступительный взнос в Союз (в случае, если внутренними документами Союза установлены требования к его уплате).

5.3.2. лицом в полном объеме уплачен взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

5.4. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

5.4.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам;

5.4.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов для вступления, указанных в пункте 4.2 настоящего Устава;

5.4.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида;

5.4.4. Иные, установленные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза, основания.

5.5. Решения Союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, бездействие саморегулируемой организации при приеме в члены Союза, перечень оснований для отказа в приеме в члены Союза, установленный внутренними документами Союза, могут быть обжалованы в установленном законом порядке в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В СОЮЗЕ

6.1. Членство в Союзе прекращается в следующих случаях:

6.1.1. добровольный выход члена из Союза;

6.1.2. исключение из членов Союза;

6.1.3. смерть индивидуального предпринимателя – члена Союза или ликвидация юридического лица – члена Союза.

6.1.4. принятие Общим собранием Союза решения о реорганизации союза в форме присоединения к другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6.1.5. исключение сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций.

6.2. Член Союза вправе в любое время добровольно выйти из его состава по своему усмотрению.

6.3. Добровольный выход члена из Союза осуществляется на основании его заявления о выходе.

6.4. Членство в Союзе прекращается со дня поступления в Союз заявления члена Союза о добровольном прекращении его членства, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации. С указанного дня прекращаются полномочия всех представителей юридического лица или индивидуального предпринимателя, прекратившего членство в Союзе, состоящих в органах управления Союза, специализированных и иных органах Союза.

6.5. Основанием исключения члена из Союза является:

6.5.1. неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

6.5.2. несоблюдение членом СРО требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

6.5.3. неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом СРО требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности,

технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов и внутренних документов СРО.

6.5.4.неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в СРО членских взносов, неуплата в СРО иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в СРО иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;

6.5.5.невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд (фонды) Союза в установленный срок, в случае необходимости его (их) восполнения в соответствии с частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и внутренними документами Союза:

- членом Союза, по вине которого были осуществлены выплаты из компенсационного фонда (фондов) вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса;

- иными членами Союза, в случае осуществления выплат из компенсационного фонда (фондов);

6.5.6.изменение места регистрации члена Союза на иной субъект РФ отличный от места регистрации Союза, в котором зарегистрирована саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц осуществляющих строительство (нарушение регионального принципа членства) или на иной субъект РФ отличный от места регистрации Союза, в котором отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, но не имеющий общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирован Союз.

6.5.7.иные основания и случаи, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и действующими документами Союза.

6.6. Решение об исключении из числа членов Союза принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза, за исключением случая, указанного в пункте 6.5.3 настоящего Устава, когда решение об исключении принимается Общим собранием членов Союза.

6.7. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Союза, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.8. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, а также их представители, с момента исключения из Союза не вправе ссылаться на членство в Союзе.

6.9. Член Союза не вправе получать при исключении из Союза часть его имущества или стоимость этого имущества, в том числе, в пределах стоимости имущества, переданного членом Союза в его собственность.

6.10. Решение об исключении из членов Союза может быть обжаловано лицом, в отношении которого принято такое решение, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

7.1. Члены Союза имеют право:

7.1.1.участвовать в управлении делами Союза, в том числе избирать органы управления Союза и избираться в состав этих органов;

7.1.2.получать документы, подтверждающие членство в Союзе;

7.1.3.по своему усмотрению выходить из Союза на основании письменного заявления в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза;

7.1.4.получать в Союзе помощь в решении вопросов, входящих в его компетенцию;

7.1.5.обращаться в Союз за правовой помощью по вопросам саморегулирования;

7.1.6.пользоваться организационной и консультативной поддержкой Союза при рассмотрении в правоохранительных и судебных органах вопросов, затрагивающих законные интересы членов Союза;

7.1.7.обращаться в Совет Союза с замечаниями и предложениями по всем вопросам деятельности органов управления Союза;

7.1.8.вносить для рассмотрения в комитетах, комиссиях и Совете Союза предложения по совершенствованию законодательства Российской Федерации и нормативной правовой базы в области предпринимательской деятельности, а также других вопросов, связанных с работой Союза;

7.1.9.участвовать в разработке проектов документов, определяющих основные направления деятельности Союза;

7.1.10.пользоваться всеми видами помощи и услуг (организационных, юридических, информационных, образовательных), предоставляемых Союзом своим членам;

7.1.11.участвовать в проводимых Союзом конкурсах, семинарах, конференциях и других мероприятиях на льготных условиях по сравнению с лицами, не являющимися членами Союза;

7.1.12.пользоваться организационно-методической помощью Союза для организации подготовки и повышения квалификации работников;

7.1.13.использовать атрибуты и символику Союза в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Союза;

7.1.14.пользоваться систематическим информационным обеспечением со стороны Союза через его информационную систему;

7.1.15. получать информацию о деятельности Союза и его органов управления;

7.1.16. вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Союза;

7.1.17.иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями органов управления Союза.

7.2. Члены Союза обязаны:

7.2.1. соблюдать требования законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства о градостроительной деятельности, требования технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Союза, настоящего Устава и внутренних документов Союза;

7.2.2. добросовестно пользоваться правами члена Союза;

7.2.3. содействовать достижению уставных целей Союза, в том числе путем реализации приоритетных направлений его развития;

7.2.4. выполнять решения органов управления Союза;

7.2.5. своевременно и в полном объеме уплачивать членские (регулярные), вступительные (единовременные) взносы, взносы в Компенсационный фонд (Компенсационные фонды) Союза и другие виды взносов в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и (или) внутренними документами Союза;

7.2.6. применять в предпринимательской деятельности:

- федеральные правила (технические регламенты, стандарты);
- стандарты на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

- внутренние стандарты и правила Союза;

7.2.7. проходить в установленном Советом Союза порядке внешнюю проверку качества предпринимательской деятельности, участвовать в контрольных мероприятиях, проводимых Союзом при рассмотрении писем, жалоб и обращений на действия членов Союза;

7.2.8. содействовать Союзу и его представителям при осуществлении внешнего контроля соблюдения требований законодательства, регламентирующего предпринимательскую деятельность членов Союза, федеральных правил (технических регламентов, стандартов) предпринимательской деятельности, требований внутренних стандартов и правил, требований по повышению квалификации и аттестации, а также незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам внешних проверок качества их работы;

7.2.9. предоставлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза, для осуществления Союзом анализа;

7.2.10. уведомлять Союз в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Союза, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;

7.2.11. исполнять в полном объеме принятые на себя обязанности по отношению к Союзу;

7.2.12. предоставлять Союзу информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Союза или его члена, в том числе, для контроля деятельности членов Союза;

7.2.13. проходить аттестацию и сертификацию, обязательность которых установлена внутренними документами Союза для его членов;

7.2.14. осуществлять страхование риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в случае принятия Советом Союза решения о страховании риска гражданской ответственности);

7.2.15. осуществлять страхование риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (в случае принятия Советом Союза решения о страховании риска ответственности за нарушение членами Союза условий

договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условий такого страхования);

7.2.16. применять все разумные меры для предупреждения причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

7.2.17. не допускать нарушения правил деловой этики, устранять или уменьшать конфликт интересов членов Союза, их работников;

7.2.18. не допускать осуществление деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской деятельности.

7.2.19. нести иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, внутренних документов и решений органов управления Союза.

7.3. Деятельность членов Союза подлежит контролю со стороны Союза в соответствии с документами Союза.

7.4. Союз несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Союза при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Союза.

7.5. В случае неправомерного действия работника при осуществлении контроля член Союза имеет право обратиться в постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза с жалобой и требованием возмещения вреда, причиненного такими действиями. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза в месячный срок рассматривает поступившую жалобу и принимает по ней решение.

Решение может быть направлено на удовлетворение требований члена Союза, подавшего жалобу. В случае выплаты члену Союза возмещения причиненного ему вреда неправомерными действиями работника при осуществлении контроля, исполнительный орган предпринимает действия по взысканию с работника, допустившего неправомерное действие, выплаченного возмещения в порядке регресса.

8. ОРГАНЫ СОЮЗА

8.1. Органами управления Союза являются:

8.1.1. Общее собрание членов Союза;

8.1.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза – Совет Союза;

8.1.3. Единоличный Исполнительный орган Союза – директор Союза.

8.2. В Союзе образуется орган внутреннего контроля за деятельностью Союза – Ревизионная комиссия в составе не менее двух человек, либо назначается Ревизор. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Союза принимает Общее собрание членов Союза.

8.3. Общее собрание определяет порядок формирования, деятельности и состав органа внутреннего контроля за деятельностью Союза.

8.4. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Союзе в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

8.4.1. орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Союза требований стандартов и правил саморегулируемой организации;

8.4.2. орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия.

8.4.3. По решению постоянно действующего коллегиального органа управления в Союзе могут быть созданы иные специализированные органы и утверждены положения о таких специализированных органах, а также определен их состав.

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

9.1. Общее собрание членов Союза полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

9.2. В соответствии со ст.ст. 55.5, 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза относится решение следующих вопросов:

9.2.1. утверждение Устава Союза, внесение в него изменений;

9.2.2. избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, досрочное прекращение полномочий постоянно действующего коллегиального органа управления Союза или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

9.2.3. избрание тайным голосованием Руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, досрочное прекращение его полномочий;

9.2.4. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

9.2.5. установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядок формирования такого компенсационного фонда;

9.2.6. установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядок формирования такого компенсационного фонда;

9.2.7. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях;

9.2.8. утверждение следующих документов Союза:

- о компенсационном фонде возмещения вреда;
- о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;
- о реестре членов саморегулируемой организации;
- о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Союза и иных обращений, поступивших в Союз;

- о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

- о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза;

- об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений;

- об Общем собрании членов Союза «Строители Ростовской области».

9.2.9. принятие решения об исключении из членов Союза в соответствии с пунктом 5.4.3 настоящего Устава;

9.2.10. принятие решения об участии Союза в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

9.2.11. установление компетенции исполнительного органа Союза и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Союза;

9.2.12. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Союза в кредитных организациях;

9.2.13. определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

9.2.14. принятие решения о реорганизации или ликвидации Союза, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

9.2.15. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

9.2.16. утверждение отчетов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза и исполнительного органа Союза;

9.2.17. утверждение сметы Союза, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Союза;

9.2.18. принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

9.2.19. принятие решения о реорганизации или ликвидации Союза, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

9.2.20. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Союза, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза решения об исключении и принятие решения по такой жалобе;

9.2.21. принятие иных решений, не отнесенных настоящим Уставом к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления или исполнительного органа Союза.

9.3. Решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза, принимаются квалифицированным большинством в две трети голосов от числа голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании.

9.4. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством от числа голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании членов Союза.

9.5. Решение Общего собрания может принято без проведения собрания путем проведения заочного голосования (дистанционным, опросным путем) в соответствии с действующим законодательством РФ. Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

9.6. Общее собрание членов Союза осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Союза.

С целью проведения очного общего собрания допускается использование средств дистанционного взаимодействия в режиме видеоконференции. Использование информационно-телекоммуникационных технологий для проведения очной формы собрания, позволяющих обеспечить участие членов организации в проведении собрания высшего органа

управления некоммерческой организации, возможно при условии обеспечения соблюдения всех квалифицирующих признаков и правил проведения данной формы собрания, в том числе возможности определения волеизъявления лиц, участвующих удалённо, а также ведения подсчёта голосов. В целях подтверждения факта участия в собрании членов СРО Союз обеспечивает применение систем идентификации и контроля доступа. Идентификация личности участника общего собрания производится посредством демонстрации участником документа, удостоверяющего личность представителя члена Союза.

9.7. Решение о проведении Общего собрания в форме заочного голосования принимает коллегиальный орган и размещается на официальном сайте Союза.

9.8. Порядок проведения Общего собрания (очередного, внеочередного) в форме заочного голосования утверждается внутренними документами Союза.

9.9. В адрес всех членов Союза должны быть направлены оповещения (уведомления) о проведении собрания в форме заочного голосования с предлагаемой повесткой дня. Членам Союза должна быть дана возможность ознакомления до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами, возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, обязательность сообщения всем учредителям (участникам, членам) некоммерческой организации или членам коллегиального высшего органа управления некоммерческой организацией до начала голосования измененной повестки дня, а также срок окончания процедуры голосования.

9.10. В протоколе о результатах очного голосования должны быть указаны:

- 1) дата, время и место проведения собрания;
- 2) сведения о лицах, принявших участие в собрании;
- 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- 5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

- 1) дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов гражданско-правового сообщества;
- 2) сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- 5) сведения о лицах, подписавших протокол.

9.11. Очередное Общее собрание членов Союза проводится не реже одного раза в год, в сроки, устанавливаемые постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

9.12. Внеочередное собрание членов Союза созывается по решению Руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, либо по требованию не менее одной трети членов Союза.

9.13. Общее собрание членов Союза полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нём присутствует более половины членов Союза, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим

Уставом.

9.14. Общее собрание членов Союза утверждает внутренние документы, регламентирующие подготовку и проведение Общего собрания членов Союза, в которых предусматривается порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Союза, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Союза.

10. ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЙ КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА

10.1. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза - Совет Союза - формируется из числа физических лиц - членов саморегулируемой организации и (или) представителей юридических лиц - членов саморегулируемой организации, а также независимых членов. Членами постоянно действующего коллегиального органа управления Союза не могут быть члены Ревизионной комиссии или Ревизор Союза, а также исполнительный орган Союза.

10.2. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с саморегулируемой организацией, ее членами, а также Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

10.3. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза.

10.4. Каждый член постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации при голосовании имеет один голос.

10.5. Количественный состав постоянно действующего коллегиального органа управления Союза определяется Общим собранием членов Союза, но не может быть менее 9 (девяти) физических лиц.

10.6. Срок полномочий коллегиального органа, Председателя коллегиального органа составляет 5 (пять) лет.

10.7. Члены Совета могут быть переизбраны в состав Совета по истечении указанного срока неограниченное количество раз. Председатель Совета может быть переизбран по истечении указанного срока неограниченное количество раз.

10.8. Срок полномочий членов Совета Союза, включая Председателя Совета Союза, наступает с момента их избрания Общим собранием членов Союза. Если до истечения установленного срока полномочий членов Совета не будут проведены очередные выборы членов Совета Союза, по истечении установленного срока Совет утрачивает свои полномочия, за исключением полномочий по созыву и проведению Общего собрания Союза.

10.9. Персональный состав постоянно действующего коллегиального органа управления Союза избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Союза.

10.10. К компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления СРО относятся следующие вопросы:

10.10.1. утверждение, стандартов и внутренних документов Союза, кроме указанных в пункте 9.2.8. настоящего Устава, внесение в них изменений;

10.10.2. утверждение Положений:

- о Председателе Совета Союза «Строители Ростовской области»;

- о контроле за деятельностью членов Союза «Строители Ростовской области»;
- о об информационной открытости.

10.10.3. создание специализированных органов Союза, утверждение их персонального состава и внутренних документов, регламентирующих деятельность таких органов;

10.10.4. назначение на должность лица, осуществляющего функции исполнительного органа Союза, освобождение (в том числе досрочное) такого лица от должности;

10.10.5. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Союза;

10.10.6. принятие решения о приеме в члены Союза или об исключении из членов Союза по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом;

10.10.7. принятие решения о проведении Общего собрания (очередного, внеочередного), в том числе в форме заочного голосования;

10.10.8. принятие решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза;

10.10.9. принятие решения о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условия такого страхования, утверждение соответствующего положения о страховании;

10.10.10. принятие решения о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, об условиях такого страхования, утверждение соответствующего положения о страховании;

10.10.12. иные вопросы, предусмотренные настоящим Уставом, Положением о Совете Союза и другими внутренними документами.

10.11. Возглавляет постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях постоянно действующего коллегиального органа управления Союза Руководитель постоянно действующего органа управления Союза – Председатель Совета.

В случае его отсутствия председательствовать на заседании может Заместитель Руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Союза в соответствии с его компетенцией, а если таковой не избирался, то иное назначенное Руководителем лицо из числа присутствующих членов постоянно действующего коллегиального органа управления.

10.12. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза действует в соответствии с положением, утверждаемым Общим собранием членов Союза.

10.13. Заседания постоянно действующего коллегиального органа управления Союза проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания созываются Руководителем постоянно действующего коллегиального органа управления Союза либо лицом его замещающим, а также по требованию исполнительного органа Союза и/или не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза.

10.14. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов постоянно

действующего коллегиального органа управления Союза, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, присутствующих на заседании.

10.15. Заседания постоянно действующего коллегиального органа управления Союза могут проводиться в очной и заочной форме. Порядок проведения заседания в форме очного и заочного голосования утверждается внутренними документами Союза.

10.16. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза осуществляет руководство текущей деятельностью Союза и подотчетен Общему собранию членов Союза. Руководитель постоянно действующего коллегиального органа управления Союза выступает от имени Союза в вопросах, находящихся в его компетенции.

10.17. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза вправе создавать подотчетные ему иные органы Союза и передавать им осуществление отдельных полномочий.

10.18. Руководитель постоянно действующего коллегиального органа управления Союза избирается Общим собранием членов Союза из числа членов постоянно действующего коллегиального органа управления тайным голосованием.

10.19. Руководитель постоянно действующего коллегиального органа управления Союза:

10.19.1. представляет Союз перед третьими лицами и действует от имени Союза в отношении решений, принятых Общим собранием членов Союза и постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза в рамках их компетенции;

10.19.2. представляет Союз в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Союза вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

10.19.3. принимает решения о созыве Общего собрания членов Союза, заседаний постоянно действующего коллегиального органа управления Союза;

10.19.4. председательствует на Общем собрании членов Союза, заседании постоянно действующего коллегиального органа управления Союза;

10.19.5. подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Союза и постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза, трудовой договор (контракт) с лицом, осуществляющим функции исполнительного органа Союза, иные документы от имени Союза в рамках своей компетенции;

10.19.6. подписывает соглашения о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и учреждениями;

10.19.7. может осуществлять иные функции, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, настоящему Уставу, внутренним документам Союза.

10.20. Членам Совета может выплачиваться компенсация расходов, понесенных ими во время исполнения своих обязанностей, на основании подтверждающих документов в размере фактических затрат.

10.21. Члены Совета исполняют свои обязанности безвозмездно, если иное не будет определено решением Общего собрания членов СРО или решением Совета Союза.

11. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН СОЮЗА

11.1. Лицо, осуществляющее функции Единоличного Исполнительного органа Союза – директора Союза (далее - исполнительный орган), назначается на должность и освобождается от должности решением коллегиального органа – Совета Союза.

Срок полномочий исполнительного органа - директора Союза совпадает со сроком полномочий Совета Союза – 5 лет.

11.2. Трудовой договор от имени Союза с лицом, осуществляющее функции исполнительного органа Союза, заключает Руководитель постоянно действующего коллегиального органа управления Союза.

11.3. Исполнительный орган осуществляет руководство текущей деятельностью Союза в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Союза.

11.4. Исполнительный орган Союза выступает от имени Союза в вопросах, отнесенных Общим собранием членов Союза к его компетенции.

11.5. Исполнительный орган Союза:

11.5.1. осуществляет руководство текущей деятельностью Союза, распоряжается имуществом и средствами Союза в пределах утвержденной сметы и в рамках своей компетенции;

11.5.2. организует и обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Союза и постоянно действующего коллегиального органа управления Союза;

11.5.3. открывает счета и специальные счета в кредитных организациях;

11.5.4. представляет на утверждение постоянно действующего коллегиального органа управления Союза проекты сметы административно - хозяйственных расходов и доходов Союза;

11.5.5. подписывает документы от имени Союза;

11.5.6. обеспечивает ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности Союза;

11.5.7. обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Союза;

11.5.8. заключает контракты и трудовые договоры с работниками Союза; утверждает штатное расписание, должностные инструкции, формирует штат Союза; утверждает иные документы, регламентирующие условия труда и распределения обязанностей между работников Союза;

11.5.9. выступает от имени Союза, в том числе представляет его во всех государственных органах власти и в отношениях с третьими лицами без доверенности в вопросах осуществления текущей деятельностью Союза;

11.5.10. заключает сделки от имени Союза в пределах утвержденной на Общем собрании сметы, или во исполнение решений Совета Союза;

11.5.11. организует учет и отчетность Союза, несет ответственность за ее достоверность;

11.5.12. организует техническое обеспечение работы Союза;

11.5.13. отчитывается перед постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза и Общим собранием членов Союза за деятельность Союза;

11.5.14. принимает участие в разработке внутренних документов, регулирующих деятельность Союза;

11.5.15. выдает доверенности на осуществление действий в пределах своих полномочий и компетенции;

11.5.16. по согласованию с коллегиальным органом Союза принимает на должность заместителей, которые по поручению директора могут выполнять часть его функций, а в

период отсутствия директора – выполнять функции директора Союза в соответствии с распределением полномочий заместителей, определенным внутренними документами Союза.

11.5.17. по согласованию с постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза вправе назначить Президента Союза «Строители Ростовской области», срок полномочий которого составляет 5 лет. Права, обязанности и компетенция Президента Союза устанавливаются внутренними документами и не могут противоречить нормативно-правовым актам РФ и Уставу Союза.

11.5.18. решает иные вопросы текущей деятельности Союза, осуществляет иные функции по поручению Общего собрания членов Союза и (или) Совета Союза;

11.5.19. осуществляет иные действия, предусмотренные иными документами Союза.

11.6. Исполнительный орган Союза не вправе:

11.6.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;

11.6.2. заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

11.6.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза;

11.6.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

11.6.5. входить в состав органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

11.7. Исполнительный орган обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Союзу и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создан Союз.

11.8. Компетенция Исполнительного органа и порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Союза устанавливается Общим собранием членов Союза в Положении об Исполнительном органе Союза.

12. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА СОЮЗА

12.1. Имущество Союза составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на его балансе и являющееся собственностью Союза.

12.2. Источниками формирования имущества Союза в денежной и иных формах являются:

12.2.1. единовременные и регулярные (периодические) поступления от членов Союза в виде взносов;

12.2.2. добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;

12.2.5. доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств;

12.2.4. другие не запрещенные законодательством источники.

12.3. Поступления от учредителей (членов) Союза могут вноситься деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом.

12.4. Союз может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе

Союза.

12.5. Союз может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещённое законом имущество.

12.6. Члены Союза обязаны оплачивать единовременные и регулярные (периодические) членские взносы, взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в порядке и размерах, установленных Общим собранием членов Союза.

12.7. Имущество, переданное Союзу его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Союзе.

13. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

13.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Союз на основании решений Общего собрания или постоянно действующего коллегиального органа вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

13.1.1. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Союза.

13.1.2. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза (в случае, если будет принято такое решение постоянно действующим коллегиальным органом Союза).

13.2. Если постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза будет принято решение о страховании рисков ответственности в соответствии с п.п. 10.10.9, 10.10.10. настоящего Устава и установлены требования к страхованию, то в качестве способа обеспечения имущественной ответственности дополнительно к способам, указанным в пп.13.1.1, 13.1.2. Устава, Союзом могут применяться следующие способы имущественной ответственности:

13.2.1. страхование членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

13.2.2. страхование риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда.

13.3. Компенсационные фонды Союза формируются в денежной форме за счет взносов членов Союза в размере и порядке, определяемом на основании утверждённых внутренних документов Союза.

13.4. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, в том числе за счет его требований к Союзу. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза в рассрочку или иным способом, исключаящую единовременную уплату, а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

14. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

14.1. Заинтересованными лицами в Союзе являются:

14.1.1. члены Союза;

14.1.2. члены постоянно действующего коллегиального органа управления Союза; исполнительный орган Союза;

14.1.3. работники Союза, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

14.2. Заинтересованные лица Союза, указанные в пункте 14.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей деятельности Союза, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

14.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в пункте 14.1 настоящего Устава, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечёт за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

14.4. Лица, указанные в пункте 14.1 настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза для принятия мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

14.5. Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Устава Союза, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

15. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СОЮЗА

15.1. Союз ведёт бухгалтерский, налоговый учёт и статистическую отчётность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15.2. Ведение бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Союза подлежит обязательному аудиту.

15.3. Союз предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, своим членам, а также иным лицам и органам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

15.4. Союз имеет право создать ревизионную комиссию или назначить Ревизора для проверки деятельности Союза. Ревизионная комиссия (Ревизор) действует на основании положения, утверждаемого Общим собранием членов Союза. Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) избираются Общим собранием членов Союза.

15.5. Государственный контроль (надзор) за деятельностью Союза как саморегулируемой организации осуществляется уполномоченным органом надзора за саморегулируемыми организациями путём проведения плановых и внеплановых проверок.

16. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СОЮЗ

16.1. Решение о внесении изменений в Устав Союза принимается Общим собранием членов Союза.

16.2. Все изменения Устава Союза подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих

лиц с момента такой регистрации.

17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА

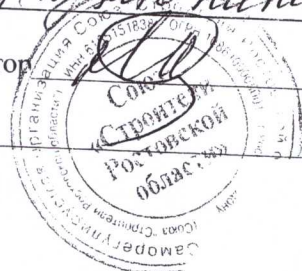
- 17.1. Реорганизация Союза осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 17.2. Ликвидация Союза производится по решению Общего собрания членов Союза или суда.
- 17.3. Орган, принявший решение о ликвидации Союза, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.
- 17.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Союза.
- 17.5. После исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Союза по обязательствам членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 17.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Союза направляется на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.
- 17.7. При реорганизации Союза все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.
- 17.8. При ликвидации Союза документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Союз. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счёт средств Союза в соответствии с требованиями архивных органов. Дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Прошито, пронумеровано

25 *двадцать пять*

Директор

Латге



Прошито, пронумеровано

и скреплено печатью двадцать пять листов

Начальник Главного управления

Министерства юстиции

Российской Федерации по Ростовской области

Д.Б. Загорский

