

**Отчет Совета  
Союза  
«Строители Ростовской  
области»  
за 2022г.**

## **1.Итоги работы Совета Союза «Строители Ростовской области» в целях исполнения норм Градостроительного кодекса.**

### **1.Итоги работы Совета:**

#### **• 1.1.В Совет Союза входят 15 членов :**

1. Председатель Совета Союза «Строители Ростовской области» — **Батажев Адам Ясаевич** — Генеральный директор ООО «Фирма «Руслан».
2. Григориадис Владислав Михайлович — Генеральный директор ООО «СТ КСМ-14».
3. Евсеев Александр Анатольевич — Заместитель генерального директора ООО «Ростовстрой».
4. Левченко Валерий Николаевич — Директор ООО «Фирма «Кристина» специализированный застройщик».
5. Пантелишин Владимир Степанович — Генеральный директор АО «Ростовгазстрой».
6. Свитенко Виталий Васильевич — Генеральный директор ЗАО «Южтехмонтаж».
7. Месхи Бесарион Чохоевич — ректор Донского государственного технического университета (ДГТУ) г. Ростов-на-Дону.
8. Агапова Нина Владимировна — генеральный директор ООО «Стройсервис».
9. Донченко Анатолий Павлович — заместитель директора ООО «Руслан».
10. Ни Георгий Геннадиевич — главный специалист АО «СМУ Донаэродорстрой».
11. Доценко Наталья Ивановна — исполнительный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО АСС «ГПО ЮО») (г. Ростов-на-Дону) — независимый член.
12. Глебичев Сергей Алексеевич — Почетный строитель России — независимый член.
13. Быкадорова Ирина Олеговна — директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Проектировщики Ростовской области» (г. Ростов-на-Дону) — независимый член.
14. Наумов Геннадий Евгеньевич — вице-президент Торгово-промышленной палаты Ростовской области — независимый член.
15. Полянский Алексей Эдуардович — независимый член, председатель правления Ростовской областной организации «Союз архитекторов России» — независимый член.

#### **1.2. В 2022 г. проведены 2 общих собрания членов Союза и 39 заседаний Совета.**

В работе Совета и под постоянным контролем Председателя Совета, членов Совета и директора находились следующие вопросы:

- Прием организаций в члены Союза или исключение из членов.
  - Внесение изменений в реестр Союза при уплате членами Союза взносов в компенсационные фонды при вступлении в Союз или при изменении уровней ответственности.
  - Утверждение внутренних документов Союза в новой редакции;
  - Согласование приостановления или возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
  - Согласование вопросов по внесению руководителей и специалистов членов Союза в национальный реестр специалистов.
- Организационно – правовые вопросы деятельности Союза.

Всего за 2022г. было принято в члены Союза 66 организаций и исключено 48 организаций. Чистый прирост составил 18 организации. Общее количество членов Союза на 31.12.2022 г. – 481 организации.

#### **1.3. Контрольная работа членов Совета:**

За 2022г. было проведено 44 заседания Дисциплинарной комиссии, и 32 заседаний Контрольной комиссии.

**Контрольная комиссия состоит из 2-х представителей членов и 3-х сотрудников Союза:**

1. Левченко Д.В. — директор ООО «ДАН» — председатель Контрольной комиссии;
2. Гугуев Д.А. – генеральный директор ООО ПО «МИР»;
3. Аббасов Э.Э. — заместитель директора — начальник контрольного отдела Союза;
4. Козедуб В.В. — главный специалист контрольного отдела Союза;
5. Борисенко Н.Н. — старший специалист экспертного отдела Союза.

**Дисциплинарная комиссия состоит из 3-х членов Союза:**

1. Сухов А.П. — директор ООО «САП» — председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Савченко С.А.— заместитель директора ООО «Донстрой»;
3. Исаев А.Н. — генеральный директор ООО «Корпорация Строй Комплекс».

Более детальная информация о совместной работе контрольного и экспертного отделов Союза с контрольной и дисциплинарной комиссией в отчете директора Союза.

## **2.Общественная работа.**

Члены Совета Союза принимали участие во многих значимых мероприятиях, проводимых Правительством РО и Министерством Строительства. Председатель Совета Батажев А.Я., как депутат Законодательного собрания Ростовской области принимал участие во всех заседаниях собрания.

### **2.2.Работа с НОСТРОЕМ**

В 2022 г. были проведены четыре Окружные конференции саморегулируемых организаций Южного федерального округа, в которых принимали участи Председатель Совета и директор Союза, и [XXII](#) Всероссийский Съезд саморегулируемых организаций, в котором принял участие Председатель Совета Союза. Основными темами для обсуждения на конференциях и на Съезде были:

- Рассмотрение проблемных вопросов деятельности саморегулируемых организаций в части обеспечения строительных компаний специалистами, включенными в НРС, о прохождении специалистами независимой оценки квалификации,
- Рассмотрение вопросов в рамках подготовки к очередному Всероссийскому съезду саморегулируемых организаций и утверждение отчетной документации НОСТРОЙ.
- Утверждение на Съезде НОСТРОЙ отчетов о деятельности, утверждение бухгалтерской (финансовой) отчетности НОСТРОЙ.
- Рассмотрение вопросов утверждения приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ на 2023 год.

## **3.Котролирующие органы и Компенсационный фонд Союза.**

С 2020 года Ростехнадзор РФ проводил только плановые проверки саморегулируемых организаций. В 2022 году плановой проверки Ростехнадзором деятельности Союза не было.

Средства компенсационного фонда в сумме 111,5 млн. руб. были размещены в 2013г в АКБ «Инвестбанк» (ОАО)), в отношении которого проводится процедура банкротства, сроки по которой постоянно продляются. Указанная сумма отражена в конкурсной массе, но возможность ее возврата минимальна.

Союзом предприняты по данному вопросу соответствующие действия, которые, согласно законодательству РФ, позволяют оценить риск потери средств компенсационных фондов в банке и, при создании резерва по сомнительным долгам, уменьшить валюту баланса, при этом сохранив дебиторскую задолженность до момента возврата средств из банка, либо до момента полной ликвидации банка и списания задолженности благодаря созданию резерва по сомнительным долгам.

По состоянию на 31.12.2022г. общий размер компенсационных фондов, размещенных на спецсчетах в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», составлял более 590 млн. руб., средства фондов были восполнены в полном объеме до «исторического максимума» даже с превышением на более чем 51 млн. рублей.

#### **4.Итоги работы Совета**

Решения, принятые Общим собранием членов, Советом и директором Союза за период прошлого года по всем вопросам соответствуют действующему законодательству, Уставу и внутренним документам Союза.

Организационно-правовая и финансово-экономическая деятельность Союза за 2022 г. была проверена ревизионной комиссией и аудиторской компанией, в ходе проверок нарушений не установлено.