

**Отчет дирекции**

**Союза**

**«Строители Ростовской**

**области»**

**за 2022 г.**

Отчет о работе дирекции за 2022 г.:

## 1. Экспертный отдел

- Проверена документация и принято в члены Союза в 2022 г. - 66 организаций.
- Внесено изменений в реестр членов в связи с изменениями уровней ответственности, юридических адреса и наименований организаций, получения права участия в государственных закупках или права работы на особо опасных объектах, а также исключением из реестра – 216 организаций.
- Проверено и внесено в документацию и программу изменений, не связанных с изменениями в выписке из реестра членов – 270 организаций.
- На постоянной основе проводится внесение всех данных о новых организациях и изменениях на основании представленных документов в электронный реестр 1С и реестр членов Союза, размещенный на официальном сайте. Своевременно направляется информация в НОСТРОЙ для внесения изменений в Единый реестр членов СРО на основании Решений Совета Союза.

## 2. Контрольный отдел.

- В 2022 году работа контрольного отдела осуществлялась в соответствии с Планом проведения проверок.
- За отчетный период Контрольным отделом было проведено:  
Всего 286 проверок, из них:
  - 363 плановых проверок деятельности членов Союза
  - 23 внеплановых проверок по устранению замечаний по ранее выданному предписанию.
  - Жалоб на действия членов Союза не поступало.
- В общей сложности в 2022 году из 286 плановых проверок
  - у 205 организаций отсутствуют нарушения в части соблюдения Требований к условиям членства.
  - У 81 организации имелись нарушения.
- Анализ результатов проверок показал, что основными нарушениями являются Нарушения статьи 55.5 Градостроительного Кодекса РФ.
- В качестве мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций Дисциплинарной комиссией вынесено 81 предписание об обязательном устранении выявленных нарушений, 63 предупреждения.
- 61 организации Решением Совета Союза «Строители Ростовской области» было приостановлено право выполнения работ.
- После проведения 44 заседаний Дисциплинарной комиссии, и 32 заседаний Контрольной комиссии исключены 21 организация в результате применения мер дисциплинарного воздействия.

По состоянию на 31 декабря 2022 года 186 организаций или 39% от общего количества членов Союза осуществляют деятельность по государственным контрактам и имеют соответствующие уровни ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, а именно:

1 уровень – 136 организаций,

2 уровень - 28 организаций,  
3 уровень – 17 организаций,  
4 уровень – 2 организации  
5 уровень – 1 организация.

За 2022 год дирекцией Союза обработано 1325 входящих запросов.

### **3. Финансово-хозяйственные вопросы.**

Бухгалтерский учет, финансовую деятельность и кадровое делопроизводство осуществляет штатная бухгалтерия во главе с главным бухгалтером. В соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ от 22 ноября 2011г. ответственным за соблюдение приказа об учетной политике, ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности является главный бухгалтер организации.

Согласно нормам налогового Кодекса РФ (Ст. 26.2.) система налогообложения Союза – упрощенная, объект налогообложения - доходы. Учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется способом двойной записи в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета, разработанным на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации N 94н и отраженным в конфигурации программы "1С:Предприятие".

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности произведена инвентаризация активов и обязательств перед составлением годового отчета (в IV квартале 2022г.). Недостач не установлено.

По итогам 2022 года сформирована и предоставлена в налоговые органы бухгалтерская (финансовая) отчетность, достоверно и полностью отражающая финансовое положение Союза, результаты его деятельности, а также движение денежных средств за прошедший год. Проведенные в феврале-марте 2023г. проверка Ревизионной комиссии и обязательная аудиторская проверка нарушений не выявила, получено положительное аудиторское заключение по годовой отчетности.

В соответствии со Статьей 55.16-1. Гражданского кодекса РФ Союз имеет следующие специальные счета для компенсационных фондов:

1. Компенсационный фонд возмещения вреда – 40703810952090001056 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК;
2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 40703810852090001172 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК;
3. Компенсационный фонд возмещения вреда – 40703810403300000059 в ФИЛИАЛЕ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ";
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 40703810803300000060 в ФИЛИАЛЕ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ".

Средства компенсационных фондов, размещенные на специальных счетах, по состоянию на 31.12.2022г. составляли 590,585 млн. руб., в том числе, компенсационный фонд возмещения вреда составил 243,186 млн. руб. и обеспечения договорных обязательств 347,399 млн. руб.

За 2022г. увеличение совокупного объема компенсационных фондов, включая проценты от их размещения, составили 91,411 млн. руб., в том числе от взносов в компенсационный фонд возмещения вреда – 16,267 млн. руб., от взносов в фонд обеспечения договорных обязательств – 27,500 млн. руб., сумма процентов от размещения фондов составила – 47,644 млн. руб.

Таким образом, для действующих членов СОЮЗА полностью обеспечиваются средства компенсационных фондов как в соответствии с градацией прежней редакции Градостроительного кодекса РФ, так и в соответствии с новыми нормами градации Градостроительного кодекса РФ согласно Ст. 55.16. По состоянию на 31.12.2022г. совокупный объем компенсационных фондов превышает так называемый «исторический максимум» - сумму взносов в компенсационные фонды всех членов СРО (с учетом исключенных и добровольно прекративших членство), составляющую по данным единого реестра членов СРО на 31.12.2022г. – 538,936 млн. руб. Превышение размера

компенсационных фондов над необходимым минимумом исходя из количества действующих членов составляло на 31.12.2022г. 269,585 млн. руб.

Сумма средств компенсационного фонда в размере 111,500 млн. руб. размещена с 2013г. в «Инвестбанке», находящемся под процедурой банкротства. Сроки процедуры банкротства продляются поэтапно. Союзом в 2017г. предприняты по данному вопросу соответствующие действия, которые, согласно законодательству РФ, позволяют оценить риск потери средств компенсационного фонда в банке и при создании резерва по сомнительным долгам уменьшить валюту баланса, при этом сохранив дебиторскую задолженность до момента возврата средств из банка либо до момента полной ликвидации банка и списания задолженности, благодаря созданию резерва по сомнительным долгам. На 31.12.2022г. указанная сумма 111,500 млн. руб. продолжает находиться в резерве по сомнительным долгам.

Обеспечение работы Союза в 2022 году осуществлялось согласно смете, утвержденной общим собранием членов Союза от 29.04.2022г. (Протокол № 33) по целевым статьям. Фактические расходы по статьям затрат не превысили плановые. Нецелевых расходов не установлено. Общая экономия средств, предусмотренных по смете на 2022г., составила 6,256 млн. руб., резерв Совета на 31.12.2022г. составляет 6,233 млн. руб., в 2022 году из средств резерва Совета был произведен перевод средств на специальный счет для размещения компенсационного фонда возмещения вреда для корректировки расчетов прошлых лет на сумму 0,767 млн.руб.

Получено средств членских взносов за 2022г. – 31,812 млн. руб., процентов по депозитам от размещения резерва Совета и членских взносов – 0,879 млн. руб. По состоянию на 31.12.2022г. на депозитах хранились Резерв Совета и членские взносы в сумме 9,000 млн руб., на расчетном счете – 2,006 млн. руб. (в том числе, предоплата по членским взносам на 2023 год – 3,074 млн. руб.).

По состоянию на 01.01.2023г. дебиторская задолженность по членским взносам составляла 8,484 млн. руб., в том числе, задолженность действующих членов – 3,349 млн. руб., задолженность исключенных организаций – 5,135 млн. руб. По итогам года в связи с ликвидацией организаций, а также по причине истечения сроков исковой давности и невозможностью взыскания сумм членских взносов исключенных членов была списана сумма 0,710 млн. руб. Кроме того, в 2022 году согласно положениям учетной политики создан резерв по сомнительным долгам по суммам задолженностей исключенных членов Союза, а также по просроченной задолженности поставщиков по состоянию на 31.12.2022г. в размере 5,146 млн. руб.

На сегодняшний день список должников, которые полностью или частично не оплатили членские взносы за 2022г., состоит из 41 организации, сумма долга за периоды прошлого года составляет 1 185 103 руб. Из них 3 организации имеют долг по членским взносам полностью за весь 2022 год и 5 организаций – за 3 квартала 2022г. Помимо этого, с учетом начислений взносов за 1-й квартал 2023 года выросла и общая задолженность этих членов Союза.

#### **4. Правовые вопросы.**

- С членами Союза, у которых имеется задолженность по оплате членских взносов, постоянно ведется претензионная работа, по возможности мы входим в положение организаций, которые находятся в сложном финансовом положении.
- Ведется разъяснительная работа по вопросам применения законодательства в сфере саморегулирования с членами союза.
- Дирекция Союза принимает участие в семинарах, вебинарах, конференциях и круглых столах, которые проводятся НОСТРОЕМ, МИНСТРОЕМ РФ, РОСТЕХНАДЗОРОМ.