

*Отчет дирекции
Союза
«Строители Ростовской
области»
за 2018г.*

1.Итоги работы дирекции за период с 01.05.2014г. по настоящее время.

1.1. Напомню, собрание от 29 апреля 2014г. подвело итоги работы дирекции за 2013г., которые показали некомпетентность руководства. Что привело к потере 111,5 млн. рублей средств компенсационного фонда, размещенного в ОАО АКБ «Инвестбанк». Так же на собрании был рассмотрен вопрос о размещении средств компенсационного фонда в Сбербанке России и другие вопросы в части утверждения сметы, переизбрания членов Совета в соответствии с повесткой собрания.

Общим собранием было выражено недоверие председателю Совета и директору и произведена смена председателя Совета и директора. Избраны Председатель Совета Костин А.Б. (Срок полномочий два года и переизбран на следующие 2 года в 2018г.) и директор Сокирко И.В. (Срок полномочий 5 лет), которые истекают 29.04.2019г.

1.2. Собрание от 09 октября 2014г. решало следующие вопросы:

➤ Об изменении правовой формы НКО и переименовании Партнерства в Союз в соответствии с внесением изменений в Гл.4 Гражданского кодекса РФ Федеральным законом 99-ФЗ от 25.04.2014г.;

➤ О перерегистрации юридического адреса Союза и изменении местонахождения, в связи с чем Союзом были переоформлены все учредительные документы.

(Причины данного факта непосредственно связаны со сменой руководства, так как по прежнему адресу располагалось помещение бывшего Председателя Совета, в

котором не было возможности наладить работу, так как это было необходимо в тот период).

В связи с этим была проделана огромная работа:

➤ *Перевод Союза из Октябрьского района в Пролетарский район занял массу времени и проблем в связи с бюрократическими препонами во всех контролирующих органах.*

➤ *В новом здании произведено полное переоборудование. Приобретена мебель и оргтехника, созданы рабочие места и архивы. Проведена специальная оценка условий труда. В соответствии с законодательством создана комиссия по охране труда. Налажена компьютерная сеть, приобретены новые компьютеры и компьютерные программы.*

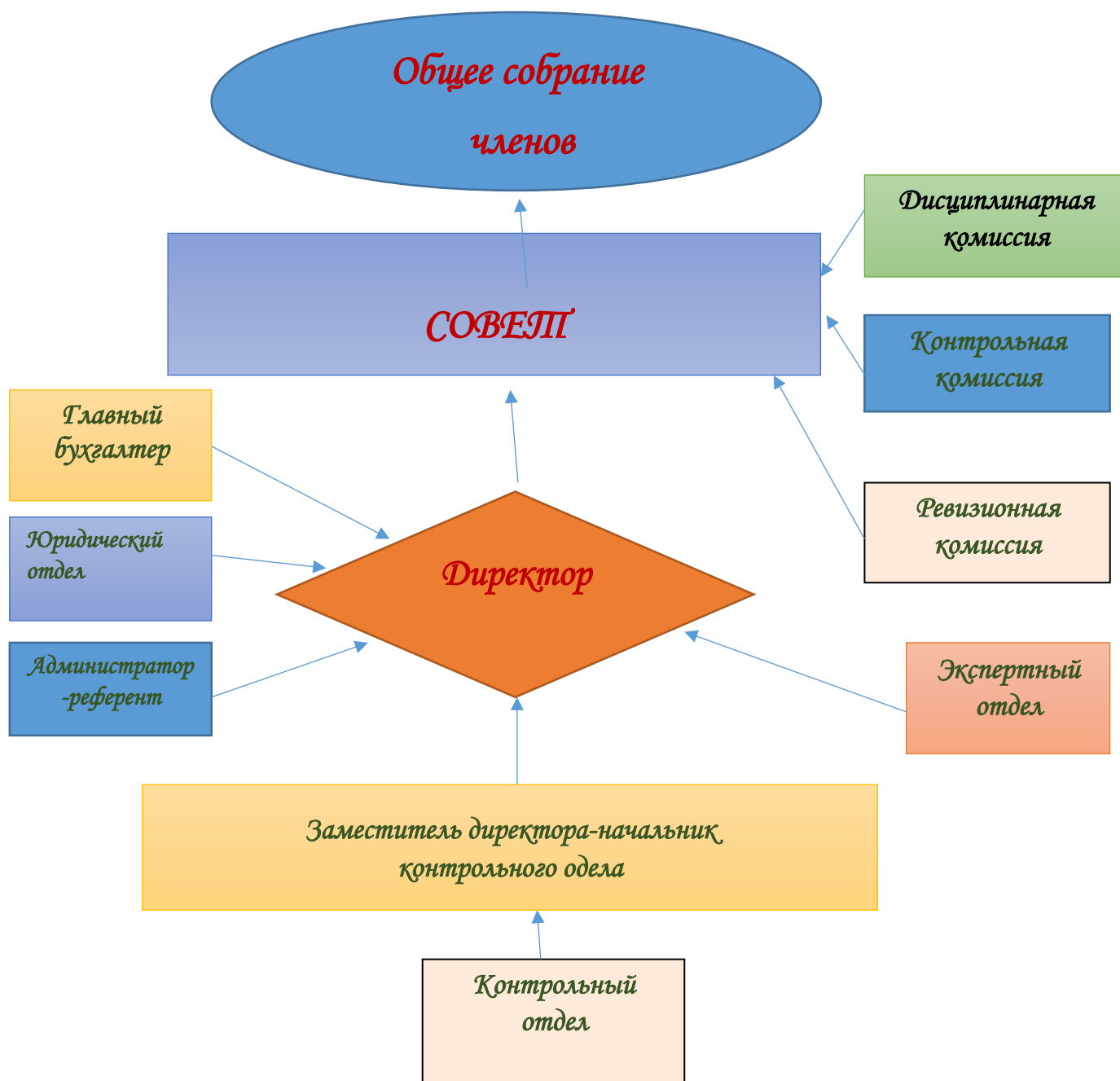
➤ *В соответствии с Федеральным законом № 113-ФЗ от 07.06.2013г. «Об информационной открытости деятельности саморегулируемых организаций» в сети Интернет был полностью модернизирован сайт Союза. В настоящее время сайт оснащен всей необходимой информацией о Союзе, порядке приема в члены, о работе комиссий, о решениях, принятых на Общих собраниях членов Союза и заседаниях Совета. Наш сайт регулярно контролируется и Ростехнадзором. (При наличии нарушений, могут быть назначены внеплановые проверки).*

Так же, официальная проверка Ростроном нашего сайта показала удовлетворительные результаты и замечаний не поступало.

Дополнительно хочется отметить следующее:

При содействии члена Совета Левченко Валерия Николаевича нами созданы все условия для нормального функционирования нашей организации, представлены дополнительные площади безвозмездно для создания архивных помещений, система пожарной безопасности, охраны здания и телекоммуникационной связи оборудованы полностью.

Структура органов управления СРО и дирекции следующая:



➤ *Штатная численность работников- 12 человек.*

1.3.В соответствии с Приказом Ростехнадзора от 25.03.2015 N 114 "Об утверждении формы единого реестра членов саморегулируемых организаций" работниками СОЮЗА полностью за весь период деятельности (с 2009г.) внесены

данные в реестр о всех членах (в т.ч. исключенных) по вопросам контроля, дисциплинарной ответственности, приостановления и возобновления действия свидетельств, с указанием актов проверок. Работа проделана большая. Все данные по контрольной работе размещены на нашем сайте и в Едином реестре СРО на сайте Национального объединения строителей. Работа по ведению Реестра ведется постоянно. Так же в реестре отражаются по всем организациям все средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств в соответствии с уровнями ответственности.

1.4. Проверки Союза:

За 5 лет были проведены следующие проверки:

- Четыре проверки деятельности СОЮЗА осуществлены Северо-Кавказским управлением Ростехнадзора в 2014г. и в 2016г. Две из которых плановые, где были выявлены незначительные нарушения в части отсутствия у некоторых членов повышения квалификации, непредставления отдельными членами сведений об общих объемах строительно-монтажных работ, частичной задолженности по оплате членских взносов. Две вторые проверки внеплановые– это контрольные мероприятия Ростехнадзора по устранению нарушений, установленных при первичных проверках. Союзом нарушения устранены в полном объеме о чем свидетельствуют положительные заключения Ростехнадзора;***
- В 2016г. проверка деятельности СОЮЗА Генеральной прокуратурой по вопросам соблюдения законодательства в части формирования средств компенсационного фонда, хранения и увеличения;***

- В 2016г. проверка Федеральной антимонопольной службы по вопросам соблюдения законодательства в части формирования средств компенсационного фонда и законности размещения этих средств в кредитных организациях.
- В ходе данных двух проверок нарушений не выявлено, включая вопросы по банку ОАО «Инвест-банк».

- Ежегодно в соответствии с Законодательством РФ проводятся аудиторские проверки и проверки ревизионной комиссии. За все года н разу не установлено нецелевого использования средств. Итоги проверок положительные.

Дополнительно:

- Согласно приказу директора СОЮЗА от 30.12.2014г. № 29 о/п «Об утверждении Положения о внутреннем контроле» и в соответствии со Статьей 19 Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402 от 6 декабря 2011 г в СОЮЗЕ работает система внутреннего контроля, направленная на обеспечение соблюдения законодательства РФ в сфере финансовой деятельности

- Ответственными за внутренний контроль являются директор и главный бухгалтер, которые на постоянной основе, проводят финансовые проверки по исполнению сметы, по вопросам сверки расчетам по взносам, по движению денежных средств по счетам, а так же по всем финансовым и текущим экономическим направлениям работы СОЮЗА.

1.5. Работа дирекции по исполнению 372-ФЗ.

- До 1 ноября 2016 г. размещение средств СРО в банках, требования к которым определены правительством РФ (Постановление №970 от 27.09.16 г.) Союзом выполнены и средства компенсационного фонда размещены на специальном счете в Сбербанке РФ.

➤ До 1 июля 2017 г. проведение общих собраний для приведения документов и компенсационных фондов СРО в соответствие с Градостроительным кодексом РФ и подача в Ростехнадзор документов для подтверждения статуса СРО Союзом выполнены в полном объеме.

➤ С 1 июля 2017 прекращено действие свидетельств о допуске, выданных саморегулируемой организацией. Вместо них подтверждением членства является выписка из реестра членов СРО. Такая выписка стала условием допуска к заключению договоров подряда, а также к участию в конкурентных закупках. Союз данное требование законодательства исполняет

➤ Сформированы компенсационные фонды:

1) возмещения вреда до 1 ноября 2016 года

2) обеспечения договорных обязательств до 1 июля 2017 года

➤ Важное место в новой системе отводится квалификации специалистов. С целью создания единой базы данных по специалистам для государственных органов и заказчиков, а также для определения наличия у конкретной строительной организации квалифицированных специалистов с 1 июля 2017 года действует

Национальный реестр специалистов строительной отрасли. Мы проводим постоянную работу по данному вопросу.

➤ Строго соблюдается принцип регионализации при приеме в члены Союза новых организаций.

Из всего выше сказанного видны показатели нашей работы, как по увеличению средств компенсационного фонда, так и по количеству членов Союза.

➤ **Итоговые показатели работы дирекции представлены в таблицах**

1. Компенсационный фонд за 5 лет (руб.)

Период	Компенсационный фонд	Ежегодный прирост - всего	в том числе	
			компенсационный фонд	проценты по депозитам
на 01.05 2014г.	54 309 642,0			
на 31.12.2014г.	61 750 000,0	7 440 358,0	3 957 522,0	3 482 836,0
на 31.12.2015г.	80 300 000,0	18 550 000,0	7 946 764,0	10 603 236,0
на 31.12.2016г.	97 433 851,0	17 133 851,0	10 385 699,0	6 748 152,0
на 31.12.2017г.	221 493 716,0	124 059 865,0	115 906 305,0	8 153 560,0
на 31.12.2018г.	312 354 837,0	90 861 121,0	81 015 000,0	9 846 121,0
Итого прирост		258 045 195,0	219 211 290,0	38 833 905,0

➤ Как видно из таблицы в наследство нам компенсационный фонд был оставлен в сумме **54 млн. руб.**, а на 31.12.2018г. у нас **312млн.руб.** Прирост в сумме **219 млн. руб.** компенсационного фонда и на **38 млн. руб.** процентов по депозитам – это труд нашей дирекции.

➤ На сегодняшний день на специальных счетах размещен **331 млн. руб.** и на действующих членов излишек составляет более **50 млн.руб.**

➤ Это постоянная работа по привлечению членов и кропотливая деятельность по приведению документов в соответствие с требованиями, направление данных в реестр, организация работы Совета и пр. Поэтому ниже приводится таблица по количеству членов нашего Союза за 5 лет.

2. Динамика движения членов Союза:

На 01.01.2014г.	На 01.01.2015г.	На 01.01.2016г.	На 01.01.2017г.	На 01.01.2018г.	На 01.01.2019г.
220	196	178	182	306	379

➤ При этом, в ноябре 2016г. численность членов доходила до 164 организаций, значит исходя из минимального количества прирост членов составил 215 организаций, несмотря на то что за этот же период ушли от нас 113 членов. В том числе в 2018 году - 47 членов.

➤ В реестре Союза «Строители Ростовской области» на сегодня состоит **390 членов.**

2. Отчет о работе дирекции за 2018г.:

2.1. Экспертный отдел

- *Проверена документация и принято в члены Союза в 2018 г. - 114 организаций (в т. ч. 110 юридических лиц и 4 Индивидуальных предпринимателя).*
- *Внесено изменений в реестр членов в связи с изменениями уровней ответственности, юридических адреса и наименований организаций, получения права участия в государственных закупках или права работы на особо опасных объектах - 47 организаций.*
- *Внесено изменений в документацию, подтверждающую соответствие членству в СРО, без внесения изменений в реестр членов – 29 организаций.*
- *Проверено представленной документации по устранению замечаний Контрольного отдела в результате плановых проверок с внесением изменений – 68 организаций.*
- *Проверено заявлений и пакетов документов на специалистов по организации строительства для направления в НОСТРОЙ и внесения сведений о них в Национальный реестр специалистов. За отчетный период в национальный реестр внесены сведения о 277 специалистах. (По состоянию на 01.03.2019 г. внесены сведения всего о 800 специалистах.)*
- *На постоянной основе проводится внесение всех данных о новых организациях и изменениях на основании представленных документов в электронный реестр ИС и реестр членов Союза, размещенный на официальном сайте. Своевременное направление информации в НОСТРОЙ для внесения изменений в Единый реестр членов СРО на основании Решений Совета Союза.*

2.2. Контрольный отдел.

- *В 2018 году работа контрольного отдела осуществлялась в соответствии с Планом проведения проверок.*
- *За отчетный период Контрольным отделом было проведено:*
 - *269 плановых проверок деятельности членов Союза (Это на 74% или на 115 проверок больше чем в 2017г);*
 - *21 внеплановые проверки (Это в 5 раз больше че 2017г).*
- *В общей сложности в 2018 году из 269 плановых проверок*
 - *у 201 организации отсутствуют нарушения в части соблюдения Требований к условиям членства и у 68 организаций имелись нарушения.*
- *Анализ результатов проверок показал, что основными нарушениями являются Нарушения статьи 55.5 Градостроительного Кодекса РФ.*
- *В качестве мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций Дисциплинарной комиссией вынесено 68 предписаний об обязательном устранении выявленных нарушений, 56 предупреждений.*
- *28 организациям Решением Совета Союза «Строители Ростовской области» было приостановлено право выполнения работ.*
- *Совместная работа сотрудников дирекции и дисциплинарной и контрольной комиссий за 2018 год показала высокую результативность, так как после проведения 47 заседаний Дисциплинарной комиссии, и 38 Контрольной комиссии исключены лишь 6 организаций в результате применения мер дисциплинарного воздействия. Практически 98% проверенных организаций исправили установленные нарушения.*

➤ В связи с изменениями внесенными в Градостроительный кодекс Федеральным законом 372-ФЗ от 03.07.2016 г. изменилась частично структура работы дирекции. Одним из основных новшеств стал компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Вместо единого компенсационного фонда возникла система распределения средств между двумя отдельными фондами и соответственно работа контрольного отдела была в корне реструктурирована.

Изначально был создан отдел обеспечения договорных обязательств, но позже в силу невозможности разделить контрольную работу и работу ОДО, был создан единый контрольный отдел по руководством Инги Юрьевны Лаптевой (зам. дир. – нач. контр. отд.), куда вошли все вопросы контрольной работы. В отделе работают 4 человека

2.3. Финансово-хозяйственные вопросы.

Бухгалтерский учет, финансовую деятельность и кадровое делопроизводство осуществляет главный бухгалтер.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности произведена инвентаризация активов и обязательств, перед сдачей годового отчета (в IV квартале). Недостачи не установлено.

3.5. Учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется способом двойной записи в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета, разработанным на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации N 94н и отраженным в конфигурации программы "1С:Предприятие".

В соответствии со Статьей 55.16-1. Гражданского кодекса РФ Союз имеет два специальных счета для компенсационных фондов в отделении № 5221 Сбербанка России:

- возмещения вреда
- обеспечения договорных обязательств.

Средства компенсационных фондов, размещенные на специальных счетах, по состоянию на 31.12.2018г. составляют 312,3 млн. руб., в том числе компенсационный фонд возмещения вреда составил 139,7 млн. руб. и обеспечения договорных обязательств 172,6 млн. руб.

Дополнительно: за 2018г. получены взносы в компенсационные фонды, включая проценты по депозитным счетам в сумме 90,8 млн. руб. , в том числе компенсационный фонд возмещения вреда 21,9 млн. руб. и обеспечения договорных обязательств 68,9 млн. руб.

Из указанных сумм увеличенного за счет вступления новых членов и размещения средств на депозитных счетах сумма по депозитным процентам составила 9,8 млн. руб.

Таким образом, для действующих членов СОЮЗОМ полностью восстановлены средства компенсационного фонда в соответствии с градацией прежней редакции Градостроительного кодекса РФ и для действующих членов в соответствии с новыми нормами градации Градостроительного кодекса РФ согласно Ст. 55.16.

По состоянию на 01.01.2019г. дебиторская задолженность по членским взносам составила 1,9 млн. руб., в том числе 0,7 млн. руб. задолженность действующих членов, 1,2 млн. руб. задолженность исключенных членов. Задолженность исключенных членов снижена на 1,2 млн руб. в связи со списанием сумм не востребованных долгов с бывших членов по причинам ликвидации юридических лиц, просроченной дебиторской задолженности более трех лет и невозможностью взыскания приставами долго по окончании исполнительного производства.

Расходование средств на содержание дирекции и общих вопросов деятельности СОЮЗА согласно смете, утвержденной общим собранием членов Союза от 05.04.2018г. (Протокол № 25) производилось по целевому назначению.

Ниже приведены показатели исполнения сметы расходов за 2018г.:

Статьи затрат	Смета на 2014г	Исполнение сметы за 2018г.	Остаток сметы на 31.12.2018г.
Административно- хозяйственная деятельность дирекции	21 060,00	19 992,00	1 068,00

<i>в том числе выплаты из фонда оплаты труда (с НДФЛ и социальными взносами)</i>	<i>15 300,00</i>	<i>14 752,00</i>	<i>548,00</i>
<i>Расходы коллегиального органа</i>	<i>340,00</i>	<i>283,00</i>	<i>57,00</i>
<i>Взносы в Национальное объединение строителей</i>	<i>2 300,00</i>	<i>2 102,00</i>	<i>198,00</i>
<i>Итого по смете</i>	<i>23 700,00</i>	<i>22 377,00</i>	<i>1 323,00</i>
<i>Дополнительно</i>			
<i>Резерв Совета</i>	<i>3 000,00</i>	<i>1 494,00</i>	<i>1 506,00</i>
<i>Налог на доходы в бюджет от размещения Компенсационного фонда на депозитных счетах в банке</i>		<i>295,00</i>	
<i>Списание не оплаченной дебиторской задолженности по членским взносам (П. 10 Положения о резерве Совета списание производится за счет резерва Совета)</i>		<i>1 199,00</i>	

Фактические расходы по статьям затрат не превысили плановые. Нецелевых расходов не установлено:

Общая экономия средств, предусмотренных по смете расходов на содержание дирекции за 2018г. составила 1,3 млн.руб., резерв Совета на 01.01.2019г. составляет 2,7 млн.руб.,

Всего получено средств членских и вступительных взносов (включая проценты по депозитным счетам) за 2018г. 26,5 млн. руб.

По состоянию на 01.01.2019г. на депозитах хранятся членские и вступительные взносы в сумме 6,5 млн руб., на расчетном счете 1,4 млн. руб.

2.4. Правовые вопросы.

- С членами Союза, у которых имеется задолженность по оплате членских взносов, постоянно ведется претензионная работа*
- Дирекция Союза принимает участие во всех семинарах, которые проводятся НОСТРОЕМ, дает свои заключения по различным вопросам и задачам, которые ставятся Национальным объединением строителей, в том числе по поручению Ростехнадзора РФ и Министерства строительства и ЖКХ.*