

*Отчет дирекции
Союза
«Строители Ростовской
области»
за 2017г.*

1.Итоги работы Союза «Строители Ростовской области» в целях исполнения норм Градостроительного кодекса.

1.1.Реформа саморегулирования по ФЗ-372 (Дополнения)

В дополнение к сказанному Председателем по вопросам реализации Федерального закона ФЗ-372 хочу добавить так же Советом и Общим собранием членов Союза утверждены внутренние документы, которые в соответствии с законодательством и требованиями Ростехнадзора в обязательном порядке направлены Союзом в Ростехнадзор до 01.07.2017г. Об этом хочется сказать подробнее почему? Да потому что это огромный труд сотрудников нашей дирекции. Прочитано и проработано огромное количество исходных документов и составлено все так, что Ростехнадзор принял наши документы лишь с небольшими поправками и то по независящим от нас причинам, а связанным с постоянной доработкой документов самим Ростехнадзором и Национальным объединением строителей. (При этом, проводя мониторинг размещения документов на сайте Ростехнадзора по другим СРО многим документы возвращались постоянно и естественно были нарушены все законодательные сроки.)

Перечень новых и измененных документов Союза «Строители Ростовской области» :

- 1. Устав Союза***
- 2. Положение «Об Общем собрании членов Союза***
- 3. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления***

4. *Положение об исполнительном органе Союза и «Пределы компетенции директора Союза*
5. *Положение «О членстве в саморегулируемой организации*
6. *Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда*
7. *Положение О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств*
8. *Положение о порядке ведения реестра*
9. *Положение «О контроле Союза «Строители Ростовской области» за деятельности своих членов в части соблюдения ими стандартов и правил саморегулируемой организации...»*
10. *Положение «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия*
11. *Правила обеспечения имущественной ответственности членов*
12. *Положение «О процедуре рассмотрения жалоб*
13. *Положение «О проведении анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»*
14. *Положение об информационной открытости Союза*
15. *Положение «О специализированном органе (дисциплинарная комиссия)*
16. *Положение «О Контрольной комиссии*
17. *Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области».*
18. *Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации».*
19. *Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства».*

1.2. Кроме того, в Ростехнадзор ежеквартально в полном объеме направляются банковские выписки по специальным счетам и по депозитам за каждый день движения средств.

1.3. Поэтому наша совместная с Советом работа по созданию новых внутренних документов, которые на 50% играют роль для подтверждения статуса СРО и своевременного размещения средств

компенсационного фонда на специальных счетах принесла следующие результаты:

-Ростехнадзором с 01.10.2017г. проводятся внеплановые проверки саморегулируемых организаций у которых имеется много недостатков, а именно:

А) документы представлены несвоевременно или неоднократно перерабатывались ;

Б)специальные счета открыты позже срока (или не открыты вообще) и соответственно средства компенсационного фонда размещены с нарушением сроков или не размещены;

В)выписки по спецсчетам представлены не в срок и не в полном объеме. (При этом информация по выпискам не совпадала сданными представленными СРО в НОСТРОЙ и размещенными на сайтах СРО)

Указанные недостатки и недоработки у нашего Союза отсутствуют, поэтому пока во внеплановых проверках 4кв. 2017г. и 1 и 2 кв. 2018г. нашего Союза нет.

1.4. Еще один важный вопрос в свете изменений законодательства – это компенсационный фонд. Законопроект № 374843-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части саморегулирования деятельности юридических лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» в который включены изменения в часть 10 Статьи 3.3 Федерального закона 191-ФЗ от 29.12.2004г. «О введении в действие Градостроительного кодекса», где, если коротко

изложить суть, указано, что при размещении компенсационного фонда в банках с отозванной лицензией компенсационный фонд должен быть не ниже минимального, исходя из фактического количества членов по уровням ответственности. Данный законопроект подписан Медведевым Д.А.

Изменения эти связаны с тем, что строительное сообщество в лице СРО, потерявших компенсационные фонды в банках, неоднократно обращалось во все инстанции для разрешения законодательной коллизии. Мы Вам уже докладывали это, но напомним кратко и наши действия:

А) Первое - мы участвовали в коллективном письме в государственную думу совместно с несколькими руководителями СРО со всей России.

Б) Второе – благодаря помощи нашего члена Совета Батажева А.И., который познакомил нас с депутатом Госдумы Коломейцевым Н.В., в связи с чем нам с Костиным АБ. удалось побывать в Госдуме и встретиться с Председателем комитета по строительству и транспорту Москвичевым Евгением Сергеевичем и изложить наши проблемы.

В) Третье- Вместе с Министром строительства РО Безугловым Н.В. мы побывали в Ростехнадзоре, где состоялась встреча с заместителем руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Радионовой Светланой Геннадьевной, где так же поднимали проблему с потерей средств компенсационного фонда в обанкротившемся банке.

Итог работы многих руководителей региональных СРО, в том числе и наши на сегодня увенчались успехом в виде названного законопроекта.

Дополнительно сообщая Вам еще интересную информацию по тому же вопросу.

1.5. Немаловажная информация о внеплановых проверках Ростехнадзора имеется у Вас в раздаточных материалах.

Коротко вопрос в следующем:

*Ростехнадзор при проверке двух СРО установил нарушения в части неполного размещения средств компенсационных фондов на спец. счетах. Обе СРО, потерявшие средства компенсационных фондов в обанкротившихся банках, подали иски в суды и выиграли. Ростехнадзор признал решения судов и отменил **«Пункты предписаний, содержащие нарушения в части не размещения в полном объеме средств компенсационного фонда на специальных счетах в российских кредитных организациях на основании решений Арбитражных судов».***

Вот такие итоги на данный момент по контрольной деятельности в свете подтверждения статусов СРО

2. Работа дирекции:

2.1. Экспертный отдел

По состоянию на 01.01.2018г. количественный состав членов СОЮЗА составляет 306 членов. Вновь принято членов в 2017г. 153 и исключено 29.

(Справочно: за три текущих месяца 2018г. принято в члены 20 организаций и исключено 17.)

По состоянию на 01.01.2018г. количественный состав членов СОЮЗА составляет 306 членов.

За 2017г. принято в члены Союза - 153 организации и исключено 29.

В том числе с выдачей свидетельства о допуске к работам в период с 01.01.2017 по 01.07.2017 г. г. - 66 организаций.

Рассмотрена документация и вынесены Решения Совета о приеме в члены Союза, которые вступят в силу после внесения взносов в компенсационный фонд – 27 организаций.

Внесено изменений в свидетельства о допуске с проверкой представленной документации до 01.07.2017 г. – 36 организаций; внесены изменения в реестр членов в связи с изменениями уровней ответственности, юр. адреса и наименования организаций, получения права участия в госзакупках или права работы на особо опасных объектах после 01.07.2017 г. - 48 организаций.

Внесено изменений в документацию, подтверждающую соответствие членству в СРО, без внесения изменений в реестр членов – 49 организаций.

Проверка представленной документации по устранению замечаний Контрольного отдела с внесением изменений – 55 организаций.

Проверка договоров страхования гражданской ответственности до 01.07.2017 г. – 90 организаций.

Проверка заявлений и пакета документов на специалистов по организации строительства для направления в НОСТРОЙ и внесения сведений о них в НРС. За отчетный период в национальный реестр внесены сведения о 502 специалистах.

Внесение всех данных о новых организациях и изменениях на основании представленных документов в электронный реестр IC и реестр членов Союза, размещенный на официальном сайте. Своевременное направление информации в НОСТРОЙ для внесения изменений в Единый реестр членов СРО на основании Решений Совета Союза.

В связи вступлением в действие всех положений ФЗ-372 от 03.07.2016 г. с 1.07.2017 г. и принятием решения о формировании двух компенсационных фондов ВВ и ОДО, собрана информация в виде заявлений о распределении взносов по соответствующим фондам у 100% членов Союза.

Участие в разработке положений и внутренних документов СРО для приведения их в соответствие с законодательством (в основном участие в разработке «Положения о членстве...», «Положения о ведении реестра...», квалификационных стандартов, стандартов деятельности).

Участие в подготовке писем в НОСТРОЙ для разъяснений изменений, внесенных в Градостроительный кодекс, о наличии и устранения коллизий в ФЗ-372 от 03.07.2016 г.

2.2. Отдел обеспечения договорных обязательств

В связи с изменениями внесенными в Градостроительный кодекс Федеральным законом 372-ФЗ от 03.07.2016 г. изменилась частично структура работы дирекции. Одним из основных новшеств стал компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Вместо единого компенсационного фонда возникла система распределения средств между двумя отдельными фондами.

Компенсационный фонд договорных обязательств – это средства, которые служат основой для реализации имущественной ответственности членов некоммерческого партнерства за неисполнение работ или их исполнение с существенными нарушениями обязательств по договору, заключенному на основе контрактной системы в сфере закупок.

В Союзе на конец года числилось 134 организации внесших КФ обеспечения договорных обязательств. В том числе:

В связи с чем в дирекции создан Отдел обеспечения договорных обязательств.

Строительная реформа 2017 года внесла много изменений в совместную работу саморегулируемых и строительных организаций. Так «свидетельства о допуске», действовавшие до 01 июля 2017 года сменились на «выписки из реестра» членов саморегулируемой организации и действует данный документ теперь лишь месяц. В дирекции введен в действие регламент работы по контролю выдачи такого документа и данная процедура позволила существенно сократить количество нарушений в части неуплаты членских взносов, а также ускорить процесс работы по внесению специалистов в Национальный реестр специалистов строительных организаций. За период с 01 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года в адрес Союза поступило 349 запросов на выдачу таких выписок. Все запросы обработаны.

В 2017 году Дирекция Союза на практике стала разбираться в том, что такое уровни ответственности и компенсационный фонд договорных обязательств. Принимать первые заявления об изменении уровня ответственности. Принято в работу чуть больше 20 таких заявлений. В основном заявления связаны с увеличением уровня ответственности и правом заключать договоры на большие суммы. На конец года в составе партнерства числилось 134 организации внесших КФ обеспечения договорных обязательств. В том числе:

<i>С 1 уровнем (до 60 млн.)</i>	<i>115 организаций</i>
<i>Со 2 уровнем (до 500 млн.)</i>	<i>13 организаций</i>
<i>С 3 уровнем (до 3 млрд.)</i>	<i>4 организации</i>
<i>С 4 уровнем (до 10 млрд.)</i>	<i>2 организации</i>

Не мало новшеств 372-ФЗ ввел в части проведения новых форм проверок строительных организаций. Целью этих проверок является предупреждение и по возможности не доведение до негативных последствий, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. В связи с тем, что саморегулируемая организация стала выступать в роли наблюдателя или третьей стороны между государственным заказчиком и подрядчиком и несет определенную ответственность своим КФ обеспечения договорных обязательств, в дирекции создан отдел по контролю за такими договорами.

Так же в соответствии со статьей 55.8 член саморегулируемой организации, имеющий право заключать договоры подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров ежегодно в [порядке](#), установленном федеральным органом исполнительной власти обязан уведомлять саморегулируемую организацию о совокупном фактическом объёме обязательств по таким договорам. Так в апреле 2017 г. издан Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ под номером 700 ПР – об утверждении формы такого уведомления и срок предоставления такого уведомления установлен до 01 марта. В связи с чем 134 организациям, имеющим право участвовать в конкурентных способах заключения договоров, направлены запросы о предоставлении в адрес Союза уведомлений о совокупном фактическом объёме с приложением копий договоров и актов выполненных работ. Все организации представили данное уведомление. Отделом обеспечения договорных обязательств было проверено более 200 государственных и муниципальных контрактов, заключенных за период с 01 июля по 31 декабря 2017г. Выявлен 1 факт несоответствия совокупного

фактического объёма, что говорит о том, что члены Союза в большей своей части соблюдают требования статьи 55.16 ГК РФ и стараются не превышать предельный размер по своим уровням ответственности.

Еще одним новшеством в работе СРО стал сбор отчетов с членов Союза. Формы данных отчетов были рекомендованы НОСТРОЙ и утверждены в Союзе положением об анализе о деятельности членов. В адрес дирекции поступило 126 отчетов из 304. Обращу Ваше внимание, что в соответствии с 315 ФЗ – СРО обязано проводить анализ деятельности членов за предыдущий год на основе отчетов, представленных от них. Поэтому убедительная просьба тем, кто не представил – представить.

2.3.Контрольный отдел.

В 2017 году (до 01.07.2017г) работа контрольного отдела осуществлялась в соответствии с Планом проведения проверок, по соблюдению членами Союза «Строители Ростовской области» требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований стандартов и правил саморегулирования, требований технических регламентов на 2017 год, который был утвержден Советом Союза «Строители Ростовской области» 30 ноября 2016 года (протокол № 278) и после 01.07.2017г. проверки а соответствие членства.

В реестре Союза «Строители Ростовской области» на 31.12.2017г. состоит 294 юридических лица и 12 индивидуальных предпринимателей.

За отчетный период Контрольным отделом было проведено:

- 154 плановых проверок деятельности членов Союза;
- 4 внеплановые проверки.

В общей сложности в 2017 году из 154 плановых проверок

- у 90 организаций отсутствуют нарушения в части соблюдения Требований к выдаче свидетельств о допуске и условий членства в Союзе;
- у 64 организаций выявлены нарушения минимально необходимых Требований к выдаче свидетельств о допуске и условий членства в Союзе.

Анализ выданных Актов-предписаний по результатам проверок показал, что основными нарушениями являются Нарушения статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ в редакции действующей с 01.07.2017г.

В качестве мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций Дисциплинарной комиссией вынесено 55 предписаний об обязательном устранении выявленных нарушений, 25 предупреждений.

13 организациям Решением Совета Союза «Строители Ростовской области» было приостановлено действие Свидетельства о допуске на 60 суток.

В соответствии с ГрК РФ ст. 55.14 п.5 при выявленных нарушениях, изложенных в п.4-5, Союз «Строители Ростовской области» информирует Региональную службу государственного строительного надзора Ростовской области о данных нарушениях.

Вопросы о прекращении действия свидетельства, исключении из членов СРО, о возобновлении и приостановлении действия свидетельств входят в компетенцию Совета Союза.

Информация по приостановлению, возобновлению и прекращению действия свидетельства о допуске, и исключению организации из членов

Союза «Строители Ростовской области» своевременно направлялась Региональную службу государственного строительного надзора по РО

В 2017 году проведено 4 внеплановых проверки членов Союза с целью проверки исполнения членами саморегулируемой организации ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения.

За 2017 год было проведено 52 заседания Дисциплинарной комиссии, и 32 заседания Контрольной комиссии.

Союз «Строители Ростовской области» принимает участие в проведение проверок Региональной службой государственного строительного надзора РО юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза на основании приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129. В 2017 году было проведено 35 совместных проверок.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального Закона от 01.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» Дисциплинарная комиссия СОЮЗА применяет меры дисциплинарного воздействия к членам СОЮЗА, допустившим нарушения требований СОЮЗА. Благодаря высококвалифицированным и компетентным членам Совета СОЮЗА, их мобильности, рассматриваемые вопросы существенно помогают стабильности в деятельности СОЮЗА.

2.4.Проверки Союза.

В 2018г. контролирующими органами проверки не проводились.

Аудиторская проверка проводилась в феврале-марте 2018г. по итогам 2017г. ООО «АудитАрте», которая является членом СРО аудиторов

некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество», внесенной в государственный реестр СРО аудиторов 30 декабря 2009 года Минфином России (приказ 721 от 30.12.2009 года) ОРНЗ-10206015546). В ООО «АудитАрте» работают аудиторы также являющиеся членами СРО аудиторов.

Так же в марте 2018г. проведена проверка деятельности дирекции Союза ревизионной комиссией. В состав комиссии вошли

1. Председатель ревизионной комиссии

Ломакин Сергей Александрович – Директор ООО «ХЕЛП»

(избран Решением общего собрания членов Союза 07.04.2017г.)

2. Члены ревизионной комиссии:

Бичанов Алексей Владимирович – Директор ООО «Орбита»

Хачатурьян Сергей Гургенович-Главный инженер ООО «Содружество»

(Избраны решением Совета 16.02.2018г. в связи с прекращением членства в Союзе ООО «Светояр» (члены комиссии- Золотухин В.А. ООО «Профессионал ЮФО» Любарь М.В.)

(По вопросам проверок Вам будет доложено по повестке собрания.)

Согласно приказу директора СОЮЗА от 30.12.2014г. № 29 о/п и в соответствии со Статьей 19 Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402 от 6 декабря 2011 г. для целей бухгалтерского учета и налогообложения в СОЮЗЕ работает система внутреннего контроля .

2.5. Финансово-хозяйственная деятельность СОЮЗА

2.5.1. Бухгалтерский учет, финансовую деятельность и кадровое делопроизводство осуществляет главный бухгалтер.

В соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ от 22 ноября 2011г. ответственным за соблюдение приказа об учетной политике, ведение бухгалтерского учета, своевременное

предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности является главным бухгалтер организации.

Согласно нормам налогового Кодекса РФ (Ст. 26.2.) система налогообложения СОЮЗА –упрощенная, объект налогообложения - доходы.

2.5.2. Компенсационный фонд.

*В соответствии со Статьей 55.16-1. Гражданского кодекса РФ средства компенсационного фонда возмещения вреда на 01.01.2018г в сумме **117,7**млн. руб. размещены на специальном банковском счете , с которого в целях увеличения переведены в размере 75% на депозитный счет в отделении № 5221 Сбербанка России в соответствии с решением Общего собрания членов СОЮЗА и согласно норм Постановления Правительства № 469 от 19.04.2017г.*

*В соответствии со Статьей 55.16-1. Гражданского кодекса РФ кроме специального счета компенсационного фонда возмещения вреда 28.06.2017г. Союзом открыт специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, на котором по состоянию на 01.01.2018г размещена сумма **103,7** млн.руб., которая соответственно в полном объеме переведена на депозитный счет в отделении № 5221 Сбербанка России.*

*Дополнительно: за 2017г. от вступления новых членов получены взносы в компенсационный фонд в сумме **138** млн. руб. и получены проценты от хранения средств компенсационного фонда на депозитных счетах в банках в сумме **8** млн. руб., в т. ч. **6** млн. руб. от размещения КФ ВВ и **2** млн. руб. –ОДО(за пол года), которые увеличили общую сумму*

компенсационных фондов Все полученные средства размещены в Сбербанке.

На **сегодня** общая сумма компенсационных фондов составила **248** млн. руб., в том числе возмещения вреда-**122** млн. руб. и обеспечения договорных обязательств-**126** млн. руб.

Таким образом, для действующих членов СОЮЗОМ полностью восстановлены средства компенсационного фонда в соответствии с градацией прежней редакции Градостроительного кодекса РФ и для действующих членов в соответствии с новыми нормами градации Градостроительного кодекса РФ согласно Ст. 55.16.

Сумма средств компенсационного фонда 111,5 млн. руб. размещенная в 2013г в Инвестбанке в котором проводится процедура банкротства. Сроки процедуры банкротства продляются поэтапно.

Союзом предприняты по данному вопросу соответствующие действия, которые согласно Законодательству РФ позволяют оценить риск потери средств компенсационного фонда в банке и при создании резерва по сомнительным долгам уменьшить валюту баланса, при этом сохранив дебиторскую задолженность до момента возврата средств из банка, либо до момента полной ликвидации банка и списания задолженности благодаря созданию резерва по сомнительным долгам. в соответствии "Резервы по сомнительным долгам" предназначен для обобщения информации о резервах по сомнительным долгам.

2.5.3. Сметные расходы.

Расходование средств на содержание дирекции и общих вопросов деятельности СОЮЗА согласно смете, утвержденной общим собранием членов Партнерства от 07.04.2017г. (Протокол № 23) производилось по целевому назначению.

Ниже приведены показатели исполнения сметы расходов за 2017г. по разделам:

№	Статьи затрат	Смета 2017г.	Исполнение сметы	Остаток на 31.12.2017г.
1	Хозяйственная деятельность дирекции	16 670 000,00	14 507 244,37	2 162 755,63
1.1	Административные расходы дирекции	13 750 000,00	11 976 911,14	1 773 088,86
1.1.1.	Всего выплаты из фонда оплаты труда (с НДФЛ)	10 000 000,00	8 973 997,22	1 026 002,78
1.1.2.	Всего социальные взносы на выплаты из фонда оплаты труда	3 020 000,00	2 561 319,37	458 680,63
1.1.3.	Командировочные расходы дирекции	250 000,00	141 838,41	108 161,59
1.1.4.	Услуги связи, интернет	180 000,00	144 106,92	35 893,08
1.1.5	Услуги банка	150 000,00	68 059,05	81 940,95
1.1.6	Почтовые расходы	80 000,00	27 590,17	52 409,83
1.1.7.	Модернизация и содержание сайта	70 000,00	60 000,00	10 000,00
1.2	Приобретение имущества и расходы по содержанию имущества(в т.ч. автотранспорт)	2 500 000,00	2 166 723,23	333 276,77
а)	в т.ч. аренда помещения, гаража, включая коммунальные услуги	1 600 000,00	1 190 800,00	409 200,00
1.3.	Информационные расходы	420 000,00	363 610,00	56 390,00
2	Расходы коллегиального органа	250 000,00	180 973,00	69 027,00
а)	Командировки членов Совета	140 000,00	97 910,00	42 090,00
б)	Проведение Собраний и Совета	120 000,00	83 063,00	36 937,00
3	Взносы в Национальное объединение строителей	1 500 000,00	1 160 000,00	340 000,00
4	Прочие расходы (Приложение № 1)	500 000,00	286 398,39	213 601,61
5	Резерв директора (Приложение № 2)	500 000,00	450 000,00	50 000,00
	Итого по смете	19 420 000,00	16 584 615,76	2 835 384,24
				-
	в том числе услуги банка		68 059,05	
	Итого 26 счет		16 516 556,71	
Дополнительно				
6	Резерв Совета	3 000 000,00	991 688,00	2 008 312,00
6.1.	Налог на доходы в бюджет от размещения Компенсационного фонда на депозитных счетах в банке	500 000,00	295 435,00	204 565,00
6.2	Прочие расходы(Приложение № 3)	400 000,00	79 084,80	320 915,20
	ИТОГО по смете	22 420 000,00	17 950 823,56	4 469 176,44

Фактические расходы по статьям затрат не превысили плановые.

Нецелевых расходов не установлено:

Общая экономия средств, предусмотренных по смете расходов на содержание дирекции за 2017г. составила 2,8млн.руб., резерв Совета на 01.01.2017г. составляет 2,8 млн.руб.,

Экономия средств по смете составила от общей плановой суммы на содержание дирекции 15%. , общая экономия от суммы сметы всего -22%.

Всего получено средств членских и вступительных взносов за 2017г.16,0 млн. руб.

По членским взносам за 2017г. получены проценты от хранения средств на депозитах в банке в сумме 0,4 млн. руб.

По состоянию на 01.01.2018г. на депозитах хранится 3,0 млн. руб , на расчетном счете 1.1млн. руб. членских и вступительных взносов.

*При этом наблюдался неплатежи частично или полностью от старых членов Союза (**Кроме членов Совета**), но за счет регулярной оплаты взносов новыми членами общая сумма доходов возросла за год.*

По состоянию на 01.01.2018г. дебиторская задолженность по членским взносам составила 3,4 млн. руб., в том числе 0,7 млн. руб. задолженность действующих членов 2,7 млн. руб. задолженность исключенных членов.

2.5.4.Задолженность по членским взносам действующих членов по состоянию на 01.01.2018г. (руб):

ООО "Алувин"	18 000,00
ООО "Анастасия"	72 000,00
ООО "АРТ-СТРОЙ"	24 000,00
ООО "Время ЧЕ"	36 000,00
ООО "Градострой"	12 000,00
ООО "Дон КПД"	12 000,00
ООО "Дон-Даксорол"	28 000,00
ООО "Дон-Кубань Строй"	8 000,00
ООО "КАМЕЛОТ"	12 000,00
ООО "Капремстрой"	24 000,00
ООО "Комплекс Роудс"	18 000,00
ООО "КЦ-Ростов"	24 000,00
ООО "ЛАЗАГ"	36 000,00
ООО "МБ-Строй"	14 000,00
ООО "НПФ"ЭФА "	18 000,00

ООО "ОНИКС"	12 000,00
ООО "Полигон-Аксаи"	12 000,00
ООО "Промсвязьмонтаж"	36 000,00
ООО "Ростгидрострой"	8 000,00
ООО "Ростовская газовая служба"	24 000,00
ООО "РостовЭлектроСервис"	54 000,00
ООО "РОСТСПЕЦМОНТАЖ"	18 000,00
ООО "Сигма"	67 417,00
ООО "СИЭРЭС"	4 000,00
ООО "СК Дельта"	32 000,00
ООО "СК ЮГЭНЕРГОСПЕЦСТРОЙ"	12 000,00
ООО "СТРОЙ-М"	8 000,00
ООО "Трансстрой"	18 000,00
ООО "Центр Монолитного Строительства"	24 000,00
ООО "Югстройсервис"	12 000,00
ООО ФИРМА ТАГАНРЕМОНТ	18 000,00
ПАЛЛАДА ООО	6 000,00
РСК ООО	4 000,00
СТРОЙМОНОЛИТ-ЮГ ООО	4 000,00
Чупринин Юрий Александрович	4 000,00
ЭНЕРГОТРАНЗИТ ООО	4 000,00
Итого	737 417,00

По состоянию на 28.03.2018г. сумма задолженности уменьшилась и составила 601 417 руб. В приложении 3 «Е» вам представлены должники, не оплатившие взносы за 2017г. Итог работы дирекции по собираемости взносов таков, что по состоянию на 01.01.2018г. – это наименьшая сумма недоплат по взносам за последние 4 года.

Но при этом, конечно, в связи с исключением членов образовалась большая задолженность по членским взносам.

2.5.5.Задолженность по членским взносам исключенных членов по состоянию на 01.01.2018г. (руб):

"СМП 162" ЗАО	30 800,00
"Факел" ООО	10 400,00
"МиусСтройРемонт"ООО	58 325,21
"СпецСтройСервис" ООО	27 400,00
"Ростовгорстрой"ОАО	23 200,00
ЗАО РМП № 1 "Южтехмонтаж"	23 200,00
"НПП "Энергоресурс" ЗАО	73 200,00
"Спецстрой" ООО	23 200,00
"КСМ №1" ЗАО	84 800,00
"Жилстройсервис" ООО	84 800,00
"СУ-5 " ЗАО	84 800,00

"Агропромсервис" ООО	84 800,00
"Ростовдонводстрой" ЗАО	61 600,00
"ДонСтройКомплект" ООО	8 800,00
ООО "Строй Микс Билдинг"	90 364,00
ООО "ДомСтройСервис"	120 364,00
ООО "СК "Армада"	9 001,17
ООО "Славяне"	24 817,00
ООО "Югстроймонтаж"	83 550,00
ООО "ОНИС"	118 350,00
ООО "ПМК по монтажу котельных"	16 250,00
ООО "СевКавПромЖилСтрой"	113 767,00
ООО "Водстрой"	88 967,00
ООО "СК "Диамант"	21 667,00
ООО "СМП Южтехмонтаж"	4 000,00
ООО "Бизнес-Центр"	5 417,00
ООО "РСУ "ГСФС"	62 167,00
ЗАО "Гражданпромстрой"	66 167,00
ООО "РСПМХ"	36 567,00
ООО "ЭлектроДонСервис"	74 167,00
ООО "Профессионал-ЮФО"	65 667,00
ООО "СП"Геобезопасность "	53 667,00
ООО "СМПК-5"	24 000,00
ООО "АВАНТАЖ"	72 167,00
ООО "Фирма "Пласт"	16 000,00
ООО "РСУ Ленинского района"	84 767,00
ООО "Вектор"	2 833,00
ООО "Санд"	73 417,00
ООО "Прометей"	12 000,00
ООО "СВЕТОЯР"	5 667,00
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НКО	4 000,00
ООО "Регион-Трейд"	48 000,00
ООО "Югспецстрой"	44 767,00
КФ АЗИЯ-ДОН ООО	36 000,00
Итого	2 157 859,38

Фактическая задолженность составляла на 01.01.2018г. 3148 т.р. Данная сумма 2157 т. р. на 01.01.2018г. уменьшена была за счет списания просроченной дебиторской задолженности и ликвидированных организаций в сумме 991 т.р.

2.6. Правовые вопросы

С членами Союза, у которых имеется задолженность по оплате членских взносов, постоянно ведется претензионная работа. В отношении 17 членов Союза Арбитражным судом Ростовской области были вынесены решения в пользу Союза о взыскании с организаций

задолженности по оплате членских взносов. Исполнительные листы предъявлены к исполнению. Кроме того, Союз выступает третьим лицом в спорах о переводе на счет Союза взносов в компенсационные фонды из других СРО.

Дирекция Союза принимает участие во всех семинарах, которые проводятся НОСТРОЕМ, дает свои заключения по различным вопросам и задачам, которые ставятся Национальным объединением строителей, в том числе по поручению Ростехнадзора РФ и Министерства строительства и ЖКХ.

Также дирекция Союза принимает активное участие в выдаче заключений о возможности присвоения статуса саморегулируемой организации вновь создаваемым некоммерческим организациям, обсуждает и вносит предложения в проекты стандартов СРО, которые сейчас разрабатываются НОСТРОЕМ.

Основная работа юридического отдела была посвящена подготовке и формированию документов для Ростехнадзора.

2.7. Организационные и информационные вопросы.

Для обеспечения доступа к информации о работе дирекции в сети Интернет СОЮЗ имеет сайт, который полностью соответствует законодательным нормам Ст. 7 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007г. (в редакции Федерального закона 113-ФЗ от 07.06.2013г.) и нормам Приказа Минэкономразвития России от 31.12.2013 N 803 "Об утверждении Требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также

требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций".

Кроме того, в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 25.03.2015 N 114 "Об утверждении формы единого реестра членов саморегулируемых организаций" работниками СОЮЗА полностью за весь период деятельности внесены данные в реестр о всех членах (в т.ч. об исключенных) по вопросам контроля, дисциплинарной ответственности, приостановления и возобновления действия свидетельств(до 01.07.2017г.), с указанием актов проверок и после 01.07.2017г. Все данные по контрольной работе размещены в Едином реестре СРО на сайте Национального объединения строителей.