

***Отчет директора  
Союза  
«Строители Ростовской  
области»  
за 2016г.***

# **Отчет директора**

## **Союза «Строители Ростовской области» за 2016г.**

### **1. Общие вопросы.**

*Прежде всего, по сложившейся уже традиции, хотелось выразить признание и благодарность Вам, руководителям и сотрудникам наших организаций и вновь вступивших строительных компаний Ростовской области, а также индивидуальным предпринимателям, входящим в состав нашего Союза, за понимание и поддержку в совместной работе, по становлению и развитию организационно-правовой, контрольно-экспертной и финансово-экономической деятельности Союза.*

*Коротко остановлюсь на повседневной работе сотрудников нашей дирекции, ежедневная работа заключается в следующем:*

- контроль за деятельностью наших членов, в части соблюдения требований свидетельств о допуске, путем проведения проверок согласно утвержденного плана;*
- подготовка документации для работы Совета;*
- формирование протоколов заседаний Совета, предоставление документации Контрольной, дисциплинарной, аттестационной комиссиям;*
- прием организаций по вопросам изменения видов работ, формированию пакетов документов при вступлении в Союз;*
- контроль за оплатой членских взносов;*
- контроль за своевременной пролонгацией договоров страхования гражданской ответственности;*
- подготовка и отправка отчетности в Ростехнадзор, в Нострой;*
- проведение консультаций по вопросам изменения законодательства в области саморегулирования*
- сбор, анализ и размещение информации на сайте Союза для ознакомления наших членов с текущей деятельностью и законодательными нормативами.*

*Деятельность Союза осуществляется на средства членских взносов. Оплата членских взносов является одной из основных обязанностей членов*

*СРО, однако, не все члены добросовестно выполняют свою обязанность. Когда средства убеждения исчерпаны, в ход идут даже силы судебных разбирательств.*

*В дирекции работают сотрудники. Для изучения различных вопросов и выработке оптимальных решений с целью их рассмотрения опытные специалисты и эксперты СОЮЗА достаточно глубоко и всесторонне изучают проблемы, используя опыт наиболее успешно работающих на подрядном рынке строительных организаций, находят оптимальные пути их решений. Начальники отделов нашего союза профессионалы с многолетним стажем в работе саморегулирования:*

*Начальник экспертного отдела - Шетило Александр Юрьевич (обеспечивает квалифицированную экспертизу документов наших членов);*

*Начальник контрольного отдела - Матвиенко Виктор Григорьевич (осуществляет контроль за выполнением требований Союза оказывает профессиональную поддержку и помощь в любых проблемных вопросах нашим строителям);*

*Начальник юридического отдела - Юлова Ирина Владимировна (в полном объеме обеспечивает правовую поддержку как членам Союза, так и сотрудникам в решении проблемных вопросов, профессионально контролируем вопросы страхования гражданской ответственности);*

*Для обеспечения доступа к информации о работе дирекции в сети Интернет СОЮЗ имеет сайт, который полностью соответствует законодательным нормам Ст. 7 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007г.*

*В настоящее время сайт оснащен всей необходимой информацией о Союзе, порядке приема в члены, о работе комиссий, о решениях, принятых на Общих собраниях членов Союза и заседаниях Совета. На сайте размещены многие нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности и документы Союза. Так же, проводится модернизация сайта для оперативного размещения информации и обновления отдельных функциональных файлов.*

*Жалоб и обращений на членов Союза по случаям несвоевременного выполнения предписаний, а также по случаям причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, со стороны органов власти и местного самоуправления, организаций и граждан не поступало.*

*По сведениям, представляемым нам от членов, проведен анализ деятельности членов Союза.*

*Результаты анализа показывают, что Союз объединил наиболее дееспособные и авторитетные предприятия строительного комплекса, обеспечивающие выполнение значительных объемов капитальных вложений в Ростовской области.*

*За период 2016 года на объектах капитального строительства, выполняемых членами Союза, серьезных случаев аварийных ситуаций не было, обращений на возмещение вреда вследствие недостатков работ не поступало.*

## **2. Контрольная работа**

*В 2016 году работа контрольного отдела осуществлялась в соответствии с Планом проведения проверок, по соблюдению членами Союза «Строители Ростовской области» требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, требований стандартов на 2016 год, который был утвержден Советом Союза «Строители Ростовской области» 25 ноября 2015 года (протокол № 238).*

*В реестре Союза «Строители Ростовской области» на 31.12.2016г. состоит 182 членов, из них: 176 юридических лица и 6 индивидуальных предпринимателя.*

*За отчетный период 31.12.2016г Контрольным отделом было проведено:*

- 165 плановых проверок деятельности членов Партнерства;*
- 6 внеплановых проверок.*

*В общей сложности в 2016 году из 165 плановых проверок*

- у 89 организаций отсутствуют нарушения в части соблюдения Требований к выдаче свидетельств о допуске;*
- у 76 организаций выявлены нарушения минимально необходимых Требований к выдаче свидетельств о допуске.*

*Анализ выданных Актов-предписаний по результатам проверок показал, что основными нарушениями являются:*

- 1. не своевременное повышение квалификации и аттестации сотрудников;*
- 2. нарушения кадрового состава специалистов , заявленных на виды работ при получении Свидетельства о допуске;*
- 3.отсутствие обучения и аттестации специалистов в системе Ростехнадзора.*

*В качестве мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций Дисциплинарной комиссией вынесено 76 предписаний об обязательном устранении выявленных нарушений, 19 предупреждений.*

*7 организациям Решением Совета Союза «Строители Ростовской области» было приостановлено действие Свидетельства о допуске на 60 суток.*

*В соответствии с ГрК РФ ст. 55.14 п.5 при выявленных нарушениях, изложенных в п.4-5, Союз «Строители Ростовской области» информирует*

*Региональную службу государственного строительного надзора Ростовской области о данном нарушении.*

*Вопросы о прекращении действия свидетельства, исключении из членов СРО, о возобновлении и приостановлении действия свидетельств входят в компетенцию Совета Союза.*

*Информация по приостановлению, возобновлению и прекращению действия свидетельства о допуске, и исключению организации из членов Союза «Строители Ростовской области» своевременно направлялась Региональную службу государственного строительного надзора по РО*

*В 2016 году проведено 6 внеплановых проверок членов Союза с целью проверки результатов устранения выявленных нарушений при проведении плановой проверки .*

*Вступило организаций в члены Союза «Строители Ростовской области» 26 , выбыло 22. 15 организаций – по добровольному выходу, 7 на основании Решений общего собрания*

*За 2016 год было проведено 65 заседаний Дисциплинарной комиссии, и 39 заседаний Контрольной комиссии.*

*Союз «Строители Ростовской области» принимает участие в проведение проверок Региональной службы государственного строительного надзора РО ИП и юридических лиц, являющейся членами нашего СРО на основании приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129. В 2016 году было проведено 70 совместных проверок.*

*В соответствии с Приказом Ростехнадзора от 25.03.2015 N 114 "Об утверждении формы единого реестра членов саморегулируемых организаций" работниками СОЮЗА полностью за весь период деятельности внесены данные в реестр о всех членах (в т.ч. исключенных) по вопросам контроля, дисциплинарной ответственности, приостановления и возобновления действия свидетельств, с указанием актов проверок. Работа проделана большая. Все данные по контрольной работе размещены в Едином реестре СРО на сайте Национального объединения строителей.*

### **3. Экспертная работа**

*Принято в члены Союза с выдачей свидетельства о допуске к работам в 2016г. -26 организаций.*

*Рассмотрена документация и вынесены Решения Совета о приеме в члены Союза, которые вступят в силу после внесения взносов в компенсационный фонд – 14 организаций.*

*Внесено изменений в свидетельства о допуске с проверкой представленной документации – 38 организаций.*

*Внесено изменений в документацию, на основании которой было выдано свидетельство о допуске без замены свидетельства – 29 организаций.*

*Проверка представленной документации по устранению замечаний Контрольного отдела с внесением изменений – 76 организации.*

*Проверка договоров страхования гражданской ответственности – 182 организации.*

*За прошедший период 175 сотрудников организаций - членов СРО прошло повышение квалификации в результате чего представлены и обновлены 230 удостоверений.*

*Своевременное направление информации в государственный реестр организаций членов СРО с соответствующими изменениями.*

*В связи с принятием ФЗ-372 от 03.07.2016 г., внесшего значительные изменения в Гр К РФ, проведена следующая работа:*

*1. При участии отдела организована рассылка соответствующих документов действующим членам Союза и собрана информация в форме уведомлений о добровольном выходе либо сохранении членства в Союзе после 1.07.2017 г. с намерением участия в компенсационных фондах в зависимости от уровня ответственности. В результате до 1 декабря 2016 г. информация собрана со всех членов (100% региональных организаций изъявили желание продолжить членство).*

*2. При участии отдела проведена работа по привлечению региональных строительных организаций, являющихся членами СРО других регионов в виде рассылок соответствующих материалов, телефонных информационных переговоров и консультаций в офисе. В результате получено письменных уведомлений о намерении вступления в Союз от 77 организаций.*

*3. Участие в разработке ряда положений и внутренних документов СРО в связи с изменениями в законодательстве. Участие в подготовке писем в НОСТРОЙ для разъяснений данного закона, о наличии и устранения коллизий в ФЗ-372.*

#### **4. Проверки Союза в 2016г.**

- две проверки деятельности СОЮЗА осуществлены Северо-Кавказским управлением Ростехнадзора. Одна из которых плановая выявила незначительные нарушения в части отсутствия у некоторых членов повышения квалификации, непредставления отдельными членами сведений об общих объемах строительно-монтажных работ, частичной задолженности по оплате членских взносов за 2015г. Вторая проверка внеплановая – это контрольные мероприятия Ростехнадзора по устранению нарушений, установленных при первичной проверке. Союзом нарушения устранены в полном объеме о чем свидетельствует положительное заключение Ростехнадзора;

- проверка деятельности СОЮЗА Генеральной прокуратурой по вопросам соблюдения законодательства в части формирования средств компенсационного фонда, хранения на специальном счете и увеличения;

- проверка Федеральной антимонопольной службы по вопросам соблюдения законодательства в части формирования средств компенсационного фонда и законности размещения этих средств в кредитных организациях.

В ходе данных двух проверок нарушений не выявлено, включая вопросы по банку ОАО «Инвест-банк», где на депозитах в 2013г. было размещено 111500,0 тыс. руб. и банк находится в стадии банкротства.

#### **5. Экономические и финансовые вопросы.**

##### **5.1. Бухгалтерский учет.**

Бухгалтерский учет и кадровое делопроизводство СОЮЗА осуществляет главный бухгалтер.

Согласно нормам налогового Кодекса РФ (Ст. 26.2.) система налогообложения СОЮЗА – упрощенная, объект налогообложения – доходы.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности произведена инвентаризация активов и обязательств, перед сдачей годового отчета (в IV квартале). Разногласий с членами Союза по вопросам дебиторской задолженности по членским взносам не установлено.

##### **5.2. Аудиторская проверка.**

Для получения аудиторского заключения в подтверждение достоверности данных отчетности, которое является обязательным в соответствии с

Законодательством РФ, заключен договор с аудиторской фирмой - ООО «Аудит-Арте». Проверка была проведена в феврале 2017г. Мнение аудиторов о финансово-хозяйственной деятельности, бухгалтерского учета и отчетности следующее: «Бухгалтерская отчетность за 2016г отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Союза и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за указанный период».

### 5.3. Компенсационный фонд.

В настоящее время средства компенсационного фонда в реестре Национального объединения отражены для действующих членов в сумме **108 635,9** тыс. руб., которых достаточно для действующих членов в размерах старой редакции ГрК РФ для существующих членов и в новой редакции ГрК РФ для вновь вступающих или переходящих членов. При этом, после формирования двух компенсационных фондов сумма фонда планомерно распределится следующим образом:

-возмещения вреда – 52 935,9 тыс. руб.

-обеспечения договорных обязательств – 51200,0 тыс.руб.

### Восполнение средств компенсационного фонд

Оплаченный компенсационный фонд действующими членами Союза  
"Строители Ростовской области" по состоянию на 06.04.2017г.

Количество членов	Сумма КФ размещена в Сбер/банке для действующих членов в предыдущей редакции ГрК РФ (руб.)		Сумма КФ возмещения вреда согласно ч.12.Ст 55.16 ГрК РФ (руб.)	
	Внос КФ	сумма	Внос КФ	сумма
<b>Генподряд не превышает 10 млрд. руб.</b>				
<b>1</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Генподряд не превышает 3 млрд. руб.</b>				
<b>8</b>	<b>2 000 000</b>	<b>16 000 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>2</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Итого 10</b>		<b>19 000 000</b>		<b>15 000 000</b>
<b>Генподряд не превышает 500 млн.руб.</b>				
<b>8</b>	<b>500 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>500 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>26</b>	<b>1 000 000</b>	<b>26 000 000</b>	<b>500 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>1</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Итого 35</b>		<b>32 000 000</b>		<b>17 500 000</b>
<b>Генподряд не превышает 60 млн.руб.</b>				
<b>21</b>	<b>100 000</b>	<b>2 100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>4</b>	<b>300 000</b>	<b>1 200 000</b>	<b>100 000</b>	<b>400 000</b>
<b>15</b>	<b>500 000</b>	<b>7 500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>2</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>100 000</b>	<b>200 000</b>

<b>Итого 42</b>		<b>12 800 000</b>		<b>4 200 000</b>
<b>Генподряд не превышает 10 млн. руб.</b>				
<b>8</b>	<b>300 000</b>	<b>2 400 000</b>	<b>100 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Оплаченный компенсационный фонд без генподряда</b>				
<b>19</b>	<b>100 000</b>	<b>1 900 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>1</b>	<b>135 937</b>	<b>135 937</b>		
<b>92</b>	<b>300 000</b>	<b>27 600 000</b>	<b>100 000</b>	<b>9 200 000</b>
<b>1</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>5</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>100 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Итого 117</b>		<b>34 835 937</b>		<b>11 700 000</b>
<b>Всего 213</b>		<b>104 035 937</b>		<b>51 200 000</b>
<b>Планируемый КФ в ОДО</b>				<b>52 835 937</b>
<b>Всего сумма компенсационного фонда должна быть</b>				<b>219 501 000,00</b>
<b>в том числе Инвестбанк(банкротство)</b>				<b>111 500 000,00</b>
<b>Сбербанк России ОАО</b>				<b>108 001 000,00</b>
<b>в том числе Компенсационный фонд (С/сч - депозит)</b>				<b>104 961 000,00</b>
<b>Займы</b>				<b>2 040 000,00</b>
<b>Членские(займ)</b>				<b>1 000 000,00</b>
<b>Компенсационный фонд, планируемый от фактического количества членов (213) по состоянию на 05.04.2017г.(РЕЕСТР Ностроя)</b>				<b>108 000 000,00</b>

#### 5.4. Смета расходов.

Расходование средств на содержание дирекции и оплаты расходов коллегиального органа, а так же взносов в Национальное объединение строителей согласно смете, утвержденной общим собранием членов СОЮЗА от 25.04.2016г. (Протокол № 21), производилось в строгом соответствии со статьям, предусмотренными сметой расходов 2016 года.:

#### Исполнение сметы расходов на 2016г.

№	Статьи затрат	Смета на 2016г.	Исполнение сметы 2016г.	Отклонение + -
<b>1</b>	<b>Хозяйственная деятельность дирекции</b>	<b>12 474 000,00</b>	<b>11 986 617,66</b>	<b>487 382,34</b>
<b>1.1</b>	<b>Административные расходы дирекции</b>	<b>9 874 000,00</b>	<b>9 522 190,85</b>	<b>351 809,15</b>
<b>1.1.1.</b>	<b>Всего выплаты из фонда оплаты труда (с НДФЛ)</b>	<b>7 000 000,00</b>	<b>6 893 216,48</b>	<b>106 783,52</b>
<b>1.1.2.</b>	<b>Всего социальные взносы на выплаты из фонда оплаты труда</b>	<b>2 114 000,00</b>	<b>2 083 072,48</b>	<b>30 927,52</b>
<b>1.1.3.</b>	<b>Командировочные расходы дирекции</b>	<b>340 000,00</b>	<b>191 821,30</b>	<b>148 178,70</b>
<b>1.1.4.</b>	<b>Услуги связи, интернет</b>	<b>190 000,00</b>	<b>148 440,54</b>	<b>41 559,46</b>
<b>1.1.5</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>100 000,00</b>	<b>96 356,04</b>	<b>3 643,96</b>
<b>1.1.6</b>	<b>Почтовые расходы</b>	<b>50 000,00</b>	<b>49 284,01</b>	<b>715,99</b>

1.1.7.	<i>Модернизация и содержание сайта</i>	80 000,00	60 000,00	20 000,00
1.2	<i>Приобретение имущества и расходы по содержанию имущества(в т.ч. автотранспорт)</i>	2 200 000,00	2 096 700,96	103 299,04
а)	<i>в т.ч. аренда помещения, гаража, включая коммунальные услуги</i>	1 300 000,00	1 222 116,01	77 883,99
1.3.	<i>Информационные расходы</i>	400 000,00	367 725,85	32 274,15
2	<i>Расходы коллегиального органа</i>	270 000,00	165 066,30	104 933,70
а)	<i>Командировки членов Совета</i>	150 000,00	84 696,30	65 303,70
б)	<i>Проведение Собраний и Совета</i>	120 000,00	80 370,00	39 630,00
3	<i>Взносы в Национальное объединение строителей</i>	950 000,00	870 000,00	80 000,00
4	<i>Прочие расходы</i>	340 000,00	338 831,45	1 168,55
5	<i>Резерв директора</i>	300 000,00	290 000,00	10 000,00
	<i>Итого по смете</i>	14 334 000,00	13 650 515,41	683 484,59
				-
<i>Дополнительно</i>				
5	<i>Резерв Совета</i>	7 116 664,00	352 709,00	6 763 955,00
5.1.	<i>Налог на доходы в бюджет от размещения Компенсационного фонда на депозитных счетах в банке</i>	550 000,00	263 464,00	286 536,00
5.2	<i>Прочие расходы</i>	500 000,00	89 245,00	410 755,00
	<i>ИТОГО по смете</i>	21 450 664,00	14 003 224,41	7 447 439,59

Общая экономия средств, предусмотренных по смете расходов на содержание дирекции за 2016г. составила 7,4 млн. руб.

Фактические расходы по статьям затрат не превысили плановые. Проверяющими нецелевых расходов не установлено:

### **5.5. Членские и вступительные взносы.**

Вступительные и членские взносы за 2016г. собраны в сумме 10,6 млн. руб.

По состоянию на сегодняшний день долги по членским взносам за 2016г. составляют 3,5 млн руб., из этой суммы задолженность действующих членов составила 0,9 млн. руб. и задолженность исключенных членов составила 2,6 млн. руб.

Расходование средств на содержание Союза производилось в соответствии с утвержденной сметой.

Основные статьи затрат, по которым осуществлялся расход средств:

- фонд оплаты труда, в том числе социальные налоги;
- оплата услуг (связь, интернет, аренда, коммунальные услуги, содержание помещений,);
- программное обеспечение;
- оборудование рабочих мест;
- приобретение основных средств, канцелярских товаров;

- аренда помещения;
- командировочные расходы;
- взносы в Национальное объединение строителей.

Так например, в 2016г. были приобретены новые компьютеры и оргтехника, так как старые компьютеры морально и физически устарели и практически не функционировали. Часть компьютеров обновили запасными частями.

## **8. Юридический отдел.**

Союзом в течение 2016 года проводилась работа по взысканию задолженности по оплате членских взносов с членов Союза (исключенных и действующих). В адрес должников были направлены в общем количестве более 100 претензий, предарбитражных предупреждений и досудебных уведомлений. В арбитражный суд было заявлено 30 исковых заявлений в отношении исключенных и действующих членов, решения вынесены в пользу Союза. В результате проведенной работы взыскано 807 тыс.руб.

Работа во взысканию задолженности продолжается и в настоящее время.

Также Союзом постоянно проводится работа по взаимодействию с органами государственной власти, страховыми компаниями, оказываются консультации членам Союза по вопросам их хозяйственной деятельности.

Проводится анализ процедуры конкурсного производства АКБ «Инвестбанк» (ОАО). 25.03.2016 года комитетом кредиторов принято решение обратиться конкурсному управляющему в Арбитражный суд г.Москвы с ходатайством о продлении срока конкурсного производства сроком на 6 месяцев. В настоящее время производится погашение задолженности кредиторам первой очереди в размере 0,85% от суммы неудовлетворенных требований.

Так же юридической службой во взаимодействии со всеми сотрудниками дирекции подготовлен пакет документов для передачи его в Ростехнадзор для подтверждения статуса саморегулируемой организации.