Приложение № 1

Отчет Совета Союза Саморегулируемой организации «Строители Ростовской области» за 2015г.

1.Деятельность дирекции Союза «Строители Ростовской области» в 2015г. была направлена на выполнение требований законодательства в области саморегулирования, решений Общего собрания членов Союза, решений Совета Союза и распоряжений Председателя Союза.

При этом, выполнялась работа по следующим направлениям:

-Методическая, информационная, юридическая поддержка деятельности строительных компаний в составе Союза, организация повышения квалификации и аттестации кадров для обеспечения их конкурентоспособности.

-Систематический контроль за исполнением стандартов и правил, а так же иных нормативных документов в области саморегулирования с учетом федеральных, региональных требований, рекомендаций Национального объединения строителей.

-Организация и осуществление профилактических и контрольных мероприятий в области соблюдения членами Союза требований к выдаче Свидетельств о допуске к видам работ.

-Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, иными органами для устранения необоснованных административных барьеров и повышения эффективной работы членов Союза.

2.До созыва Собрания Союза, выносимые для его обсуждения вопросы, предварительно рассмотрены на заседании Ревизионной комиссии Союза и отдельно на встрече с аудиторской компанией, осуществлявшей проверку деятельности Союза, а так же на Совете Союза. Рассмотрены на Совете итоги аудиторской проверки и проверки ревизионной комиссии вопросов финансово-хозяйственной и организационно-правовой деятельности дирекции, исполнение сметы расходов 2015г. и проект сметы расходов на 2016г., наличие дебиторской задолженности по членским взносам.

3. Дирекция в прошедшем году участвовала в различных мероприятиях на уровне субъекта Российской Федерации, Южного Федерального округа, а так же в масштабных мероприятиях Национального объединения строителей. Ведется постоянная работа с координатором Национального объединения строителей по Южному Федеральному округу. Председатель Совета и директор Союза принимали участие в феврале 2015 в городе Грозном в совместной окружной конференции саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей СКФО и ЮФО, зарегистрированных на территории этих округов.

В работе конференции, которая впервые прошла в таком формате, приняли участие представители всех саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории этих округов: 8 представителей от Северо-Кавказского федерального округа и 11 от Южного федерального округа.

Для участия в работе конференции были приглашены представители Национального объединения строителей: Президент Николай Кутьин, вице-президенты Эдуард Дадов и Виктор Опекунов.

4.Так же директор и Председатель Совета принимали участие:

- в марте 2015г. в подготовке и работе десятого X Всероссийского съезда строительных СРО, на котором рассматривались вопросы подведения итогов 2014г. и планы работы на 2015г. в работе, где министром строительства господином Менем поднимались вопросы существования саморегулирования.

- 15 марта 2016г. в окружной конференции Северо-Кавказского федерального округа и Южного федерального округа 1 марта 2016г. значительные изменения в сфере нашего саморегулирования:

XI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства состоялся 21 марта 2016 года в Москве. Для участия в Съезде зарегистрировались 249 полномочных участников с правом решающего голоса.

В работе Съезда приняли участие Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Хамит Мавлияров, директор Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Олег Сперанский, депутат Государственной Думы Российской Федерации Елена Николаева.

Основным вопросом повестки дня стали выборы Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» и довыборы членов Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей». По итогам голосования Президентом Ассоциации «Национальное объединение строителей» избран генеральный директор ПАО «Группа ЛСР» Андрей Молчанов. По итогам подсчета принятых к учету бюллетеней за его кандидатуру проголосовало 93% делегатов XI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве.

Михаил Мень приветствовал делегатов Съезда от имени Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и от имени Правительства Российской Федерации. Министр отметил, что последние два года работа Минстроя России с руководством Национального объединения строителей была тесной, многое сделано в области технического регулирования, приняты важные изменения действующего законодательства, расширяющие полномочия национальных объединений, еще ряд изменений по совершенствованию саморегулирования готовятся и будут приняты в ближайшее время. Михаил Мень пожелал участникам Съезда успешной работы и отметил, что рассчитывает на плодотворное сотрудничество с новым руководством НОСТРОЙ.

Кандидатуру Андрея Молчанова на пост Президента НОСТРОЙ поддержало Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также все окружные конференции СРО, прошедшие накануне Съезда во всех федеральных округах Российской Федерации и городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.

Новыми членами Совета в рамках ротации избраны заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Хамит

Давлетярович Мавлияров (вместо освобожденного от занимаемой должности Юрия Уговича Рейльяна), от Санкт-Петербурга – генеральный директор, вице-президент НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Алексей Игоревич Белоусов и член Совета НП «Балтийский строительный комплекс» Антон Михайлович Мороз (вместо добровольно прекративших свое членство в Совете НОСТРОЙ Владимира Анатольевича Чмырева и Максима Валерьевича Шубарева).

Еще одним важным вопросом повестки дня стало принятие резолюции Съезда по актуальным вопросам строительной отрасли Российской Федерации. Проект резолюции представил председатель Экспертного Совета по совершенствованию законодательства Антон Глушков. Делегаты Съезда приняли за основу представленный документ, который будет дополнен озвученными в ходе Съезда предложениями. В свою очередь Хамит Мавлияров призвал участников как можно скорее вносить свои предложения, поскольку 23 марта будут приняты решения, которые войдут в доклад к Госсовету.
Так же Совет НОСТРОЙ 29.03.2016г. утвердил нового единственного вице-президента НОСТРОЙ депутата государственной думы Виталия Южилина. (Полномочия прежних вице-президентов были прекращены).

Деятельность структуры органов управления Союза состоит из следующих направлений:

5.Общее собрание.

В 2015г. проведено годовое общее собрание членов Союза 22 апреля 2015г. Все вопросы и поручения, рассмотренные на последнем общем собрании членов Союза выполнены, в частности на прошлом собрании семи членам давалась отсрочка по платежам до 01 июля 2015г.ш Шесть из них были исключены по решению общего собрания, так как задолженность оплачена не была.

6. Совет.

В 2015г. проведено 30 заседаний Совета. В работе Совета и под постоянным контролем Председателя Совета, членов Совета и директора находились следующие вопросы:

1.Выдача Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.Внесение изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.Прием в члены Союза или исключение членов.

4.Внесении членами Союза взносов в компенсационный фонд при вступлении в СОЮЗ или при увеличении объемов генподрядных работ.

5.Вопросы повышения квалификации и аттестации руководителей и специалистов организаций - членов Союза

4.О страховании гражданской ответственности членов Союза.

5.Организационно – правовые вопросы деятельности Союза, касающиеся нормативно- правовых документов, внутренних положений и стандартов Национального объединения строителей.