Приложение п.1

Утвержден
Протоколом
Общего собрания членов НП «СРО»
№ 18 от 29 апреля 2014 года

Отчет Совета НП «СРО» за 2013г.

г. Ростов-на-Дону
2014г.

В Уставе Саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Строители Ростовской области» (далее НП «СРО») предусмотрено проведение не реже 1 раза в год, общего собрание членов партнерства и данное собрание является высшим органом управления партнерством. Данное собрание созвано по инициативе Совета НП «СРО» (Протокол заседания Совета № 187 от 15.04.2014г.), для решения вопросов которые обязаны в законодательном порядке быть рассмотрены, и приняты на общем собрании.

В 2013 году было проведено 1 общее собрание членов НП «СРО», на котором рассматривались вопросы, входящие в компетенцию общего собрания и которые не могут быть делегированы Совету партнерства или исполнительному органу партнерства.

В прошлом году на общем собрании члены партнерства были уведомлены о вступлении в действие измененной ст.60 ГрК РФ – о ответственности заказчика, застройщика организатора строительства и организации выполняющей работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства. В ст. 60 ГрК РФ изменена ответственность с субсидиарной на солидарную, теперь заказчик, застройщик имеет право обратиться за возмещением уплаченного им вреда непосредственно в СРО, минуя страховые компании и лицо которое непосредственно причинило вред.

Совет партнерства согласно ст. 9.1 Устава партнерства является коллегиальным органом управления Партнерства. Рабочим органом Совета являются заседания, где рассматриваются, и принимаются решения коллегиального органа определенные его компетенцией.

На заседаниях совета принимались в основном решения о внесении изменений в Свидетельства о допуске, принятие в члены партнерства новых строительных организаций, утверждались решения о приостановке действий Свидетельств и возобновление действия ранее приостановленных Свидетельств, принимались решения о внеочередных проверках.

Члены Совета партнерства участвовали практически во всех значимых мероприятий, которые проводились в Ростовской области Министерством строительства и другими министерства. Председатель Совета постоянно присутствует на открытом заседании Правительства РО.

Членами Совета неоднократно поднимали, и будут подниматься вопросы, которые затрагивает интересы строительной отрасли и строительного сообщества. Членами Совета сообщества являются руководители строительных компаний, которые избраны в ряде городов РО депутатами различных уровней власти. Они в свою очередь также отстаивают интересы строительного сообщества.

Вопрос поднятый членом Совета НП «СРО» Шумеевым А.А. о выдаче градостроительного плана и приведение всех стадий данного мероприятия к нормам закона был рассмотрен в судебном порядке с учатием партнерства , и Администрация г. Ростова-на-Дону, приняла все меры для приведения данной процедуры к норме закона указанной в ГрК РФ.

За 2013г было проведено 37 заседаний Совета, избранными контрольной и дисциплинарной комиссиями также проведено 48 и 43 заседания. Контрольным отделом под руководством назначенных председателей из числа контрольной комиссии было проведено в 2013г. 218 выездных проверок. По результатам проверок и примененных дисциплинарных мер было исключено 2-е организации, решение по исключению было принято Советом НП «СРО» в рамках его полномочия.

В 2013г. также было проведено 16 внеплановых проверок с целью поверки исполнения Предписаний вынесенных Дисциплинарной комиссией.

По итогам всех поверок было вынесено 98 предписаний и 43 предупреждений. В том числе 11 организациям была применена мера в форме приостановления действия Свидетельства на 60 суток.

В ходе проверок повторялись общие нарушения такие как:

- нехватка или замена кадрового состава без внесения изменений в подтверждение выполнения требований по выдачи Свидетельства о допуске;
- отсутствие или просрочка повышения квалификации;
- прохождение аттестации.

Но есть и положительные примеры, так в 120 организациях проведены проверки с положительным актом, что означает выполнение всех законодательных актов и внутренних нормативных актов НП «СРО».

На прошлом общем собрании исполнительной дирекции было поручено разработать методику проверок исполнения стандартов НП «СРО». Дирекция разработала данный документ, теперь после утверждения изменений в нормативные внутренние документы НП «СРО» каждый член НП «СРО» четко может себе представлять, как будет проходить эта проверка и, что необходимо будет предоставлять членам комиссии.

Принятые в 2012г общим собранием стандарты партнерства за последующие годы после их принятия, пока массово не используются членами, но проверки членов все равно проводятся с учетом принятых стандартов предприятий в НП «СРО».

Изготовленные и утвержденные национальным объединением строителей стандарты, но непринятые к обязательному применению в НП «СРО» могут применяться в до бровольном порядке каждым членом НП «СРО», утвердив необходимый стандарт ет внутренним приказом в организации.

В прошлом году на общем собрании озвучивалась информация о добровольной системы сертификации СДОС. Данная система существует и работает в полном объеме. Прошу всем членам НП «СРО» обратить на это внимание.

Как и в прошлом году Совет рассмотрел предложение кредитных организаций о размещении компенсационного фонда, и было принято решение в пользу банка давшего максимальную депозитную ставку и условия размещения и изъятия фонда в необходимых случаях установленных законом. Вся информация по размещения отражена на сайте.

На последних Советах до общего собрания членами Совета были рассмотрены ряд документов по исполнению сметы расходов дирекции НП «СРО» и предложения по смете доходов и расходов на 2014г. Совет принял решение рекомендовать общему собранию утвердить данные документы.

Ежегодный отчет членов НП «СРО» в очередной раз подтверждает, что члены НП «СРО» составляют костяк строительного комплекса Ростовской области. Суммарный объем выполненных работ в строительстве членами НП «СРО» за 2012г. составляет немного **более 18 миллиардов рублей**, что по сравнению с предыдущим годом меньше на 7 миллиарда рублей.

Что касается социальной нагрузки, члены НП «СРО» согласно полученным отчетам, имею средне списочную численность работающих специалистов в организациях членов НП «СРО» **в размере – более 9500 человек**. И здесь мы видим уменьшение, по сравнению с прошлым годом эта цифра уменьшилась более чем на 1 тыс. человек.

Члены НП «СРО» не переставая, строят объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, и это как и в прошлом году составляет порядка 70% жилья в г. Ростове-на-Дону и Ростовской области.