

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Саморегулируемой организации Союз
«Строители Ростовской области»

«31» мая 2023 г.

Лаптева И.Ю.

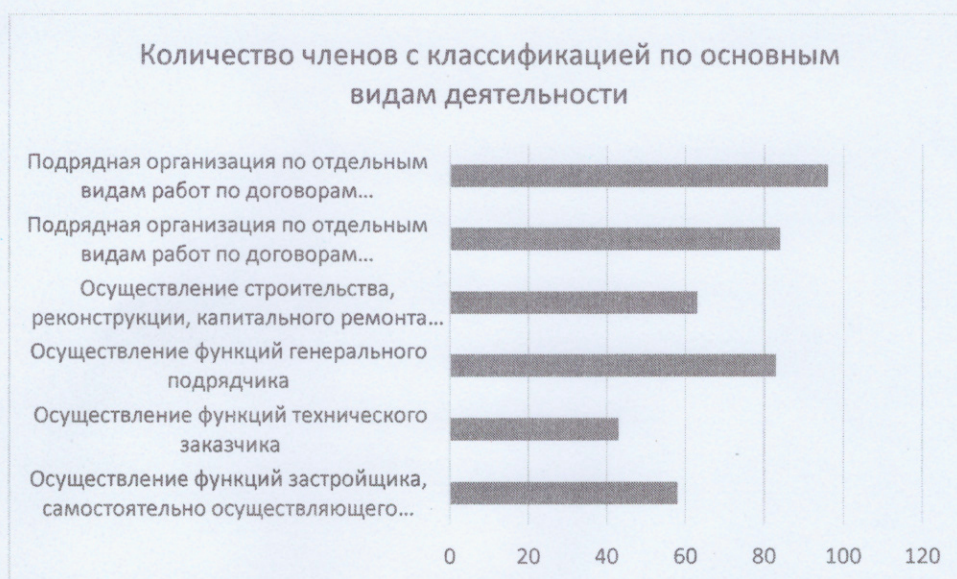
**Итоговый обобщенный анализ деятельности членов
Союза «Строители Ростовской области»
за 2022 год**

По состоянию на 31.12.2022 года количественный состав членов Союза составил 481 организаций и ИП.

Союз провел анализ отчетов, представленных организациями за 2022 год, в соответствии с положением об анализе деятельности членов.

Количество членов с классификацией по основным видам деятельности:

- 1) Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства – 58;
- 2) Осуществление функций технического заказчика – 43;
- 3) Осуществление функций генерального подрядчика – 83;
- 4) Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта по договорам, заключаемым в результате конкурентных процедур, установленных законодательством РФ – 63;
- 5) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком (техническим заказчиком или иным лицом, указанным в ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ) – 84;
- 6) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком – 96;



Виды строительных проектов, в которых принимают участие члены Союза:

- 1) Строительство объектов коммунального хозяйства - 37
- 2) Строительство социальных объектов – 48
- 3) Строительство коммерческой недвижимости - 56
- 4) Строительство промышленных объектов - 62
- 5) Строительство линейных объектов, в т.ч. дорог - 46
- 6) Строительство жилья – 86

Основной регион деятельности по строительству:

Ростовская область – 174
Краснодарский край – 5
Самарская область - 1
Курская область – 2
Воронежская область – 2
Алтайский край – 1
Республика Мордовия – 1

Астраханская область – 2
Белгородская область – 1
Пензенская область – 2
Челябинская область – 1
Новосибирская область – 1
Тульская область – 2
Рязанская область – 1



Объем работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства составил – 18 222 303 048,69 рублей.

Количество заключенных договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту - 560.

Количество аварий, пожаров, несчастных случаев, а также случаев причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта – 1.

Количество случаев привлечения члена Союза к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – 7.

Сведения об участии членов Союза в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров:

- в качестве истца - 1 организация.
- в качестве ответчика - 1 организация.

Количество предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства – 1.

За отчетный период Контрольным отделом было проведено:

- плановых проверок деятельности членов Союза - 318;
- внеплановых проверок по жалобам – 0;
- внеплановых проверок в связи с устранением замечаний – 23.

Итоги проверок:

- отсутствуют нарушения – 232 организаций;
- выявлены нарушения – 86 организаций.

Применено мер дисциплинарного воздействия:

- предписания – 86;
- предупреждения – 81;
- приостановка действия свидетельства (или права) – 64;
- рекомендация на исключение – 21.

Анализ

Уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за период

с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Количество организаций, внесших взнос в КФ обеспечения договорных обязательств по состоянию на 31.12.2022г. – 183, в том числе:

С 1 уровнем (до 60 млн.)	139 организаций
Со 2 уровнем (до 500 млн.)	24 организации
С 3 уровнем (до 3 млрд.)	17 организаций
С 4 уровнем (до 10 млрд.)	2 организации
С 5 уровнем (свыше 10 млрд.)	1 организация

Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, которые были заключены членами саморегулируемой

организации с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. включительно / количество договоров строительного подряда:

Сумма – 7 568 175 948,54 руб.

Количество договоров - 62 договора.

Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда и обязательства, по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года/количество договоров строительного подряда:

Сумма – 5 239 575 531,34 руб.

Количество договоров - 58 договоров.

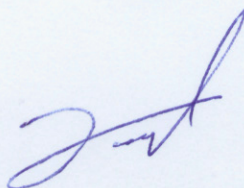
Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам строительного подряда, которые заключены членами саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря 2022г. не завершено / количество договоров строительного подряда:

Сумма – 15 367 475 769,28 руб.

Количество договоров - 132 договора.

Исп.:

Заместитель директора –
начальник контрольного отдела



Э.Э. Аббасов