

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Саморегулируемой организации Союз
«Строители Ростовской области»

«31» мая 2022 г.

Лаптева И.Ю.

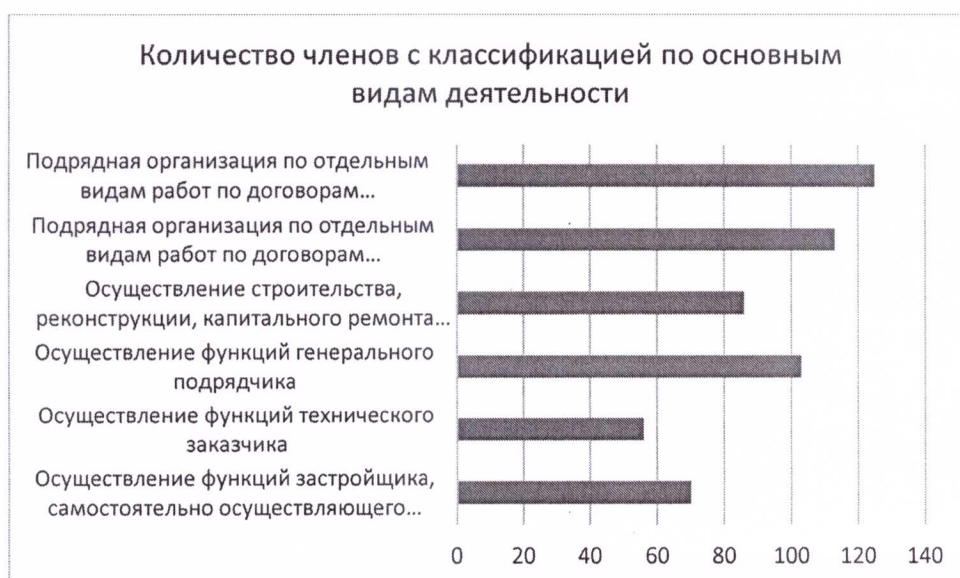
**Итоговый обобщенный анализ деятельности членов
Союза «Строители Ростовской области»
за 2021 год**

По состоянию на 31.12.2021 года количественный состав членов Союза составил 463 организаций и ИП.

Союз провел анализ 463 отчетов, представленных организациями за 2021 год, в соответствии с положением об анализе деятельности членов.

Количество членов с классификацией по основным видам деятельности:

- 1) Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства – 70;
- 2) Осуществление функций технического заказчика – 56;
- 3) Осуществление функций генерального подрядчика – 103;
- 4) Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта по договорам, заключаемым в результате конкурентных процедур, установленных законодательством РФ – 86;
- 5) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком (техническим заказчиком или иным лицом, указанным в ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ) – 113;
- 6) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком – 125;



Виды строительных проектов, в которых принимают участие члены Союза:

- 1) Строительство объектов коммунального хозяйства - 49
- 2) Строительство социальных объектов – 67
- 3) Строительство коммерческой недвижимости - 95
- 4) Строительство промышленных объектов - 78
- 5) Строительство линейных объектов, в т.ч. дорог - 66
- 6) Строительство жилья – 98

Основной регион деятельности по строительству:

Ростовская область – 292
Краснодарский край – 12
Волгоградская область – 3
Республика Калмыкия - 2
Курская область – 2
Воронежская область – 2
Ставропольский край – 2
Республика Калмыкия – 2
Республика Крым – 2

Московская область – 1
Астраханская область – 1
Белгородская область – 1
Пензенская область – 1
Чувашская респ. – 1
Челябинская область – 1
Саратовская область – 1
Тульская область – 1
Рязанская область – 1



Объем работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства составил – 16 056 745 354,68 рублей.

Количество заключенных договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту - 758.

Количество аварий, пожаров, несчастных случаев, а также случаев причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта – 2.

Количество случаев привлечения члена Союза к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – 8.

Сведения об участии членов Союза в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров:

- в качестве истца - 8 организаций.
- в качестве ответчика - 5 организаций.

Количество предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства – 12.

За отчетный период Контрольным отделом было проведено:

- плановых проверок деятельности членов Союза - 363;
- внеплановых проверок по жалобам – 1;
- внеплановых проверок в связи с устранением замечаний – 7.

Итоги проверок:

- отсутствуют нарушения – 281 организаций;
- выявлены нарушения – 82 организации.

Применено мер дисциплинарного воздействия:

- предписания – 82;
- предупреждения – 60;
- приостановка действия свидетельства (или права) – 36;
- рекомендация на исключение – 9.

Анализ

Уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за период

с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Количество организаций, внесших взнос в КФ обеспечения договорных обязательств по состоянию на 31.12.2021г. – 184, в том числе:

С 1 уровнем (до 60 млн.)	146 организаций
Со 2 уровнем (до 500 млн.)	18 организации
С 3 уровнем (до 3 млрд.)	17 организаций
С 4 уровнем (до 10 млрд.)	2 организации
С 5 уровнем (свыше 10 млрд.)	1 организация

Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, которые были заключены членами саморегулируемой

организации с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. включительно / количество договоров строительного подряда:

Сумма – 9 191 513 191,33 руб.

Количество договоров - 143 договора.

Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда и обязательства, по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года/количество договоров строительного подряда:

Сумма – 7 375 636 734,02 руб.

Количество договоров - 82 договора.

Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам строительного подряда, которые заключены членами саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря 2021г. не завершено / количество договоров строительного подряда:

Сумма – 8 740 952 818,60 руб.

Количество договоров - 100 договоров.

Исп.:

Заместитель директора –
начальник контрольного отдела



Э.Э. Аббасов