

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Саморегулируемой организации Союз
«Строители Ростовской области»

«31» мая 2021 г.



Лаптева И.Ю.

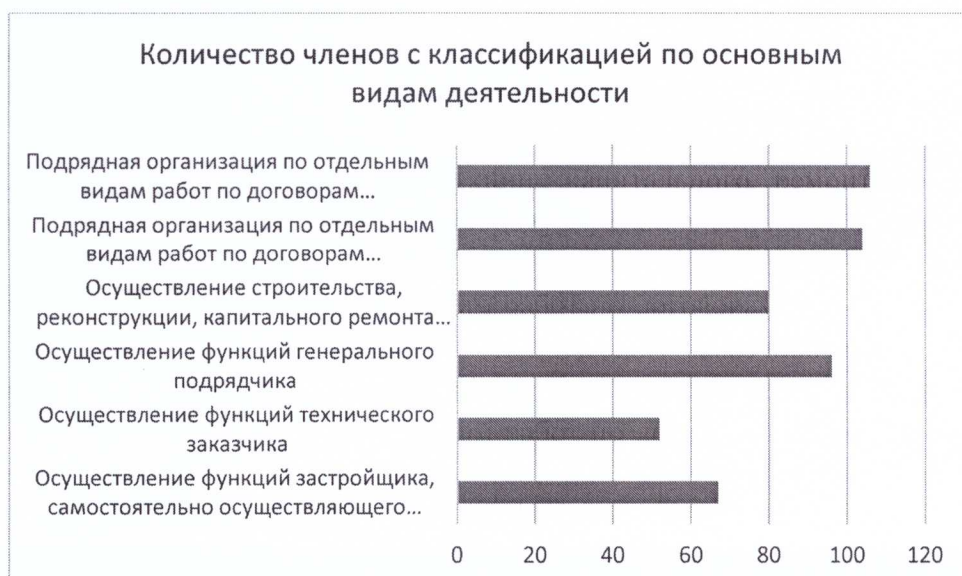
**Итоговый обобщенный анализ деятельности членов
Союза «Строители Ростовской области»
за 2020 год**

По состоянию на 31.12.2020 года количественный состав членов Союза составил 416 организаций.

Союз провел анализ 416 отчетов, представленных организациями за 2020 год, в соответствии с положением об анализе деятельности членов.

Количество членов с классификацией по основным видам деятельности:

- 1) Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства – 67;
- 2) Осуществление функций технического заказчика – 52;
- 3) Осуществление функций генерального подрядчика – 96;
- 4) Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта по договорам, заключаемым в результате конкурентных процедур, установленных законодательством РФ – 80;
- 5) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком (техническим заказчиком или иным лицом, указанным в ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ) – 104;
- 6) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком – 106;

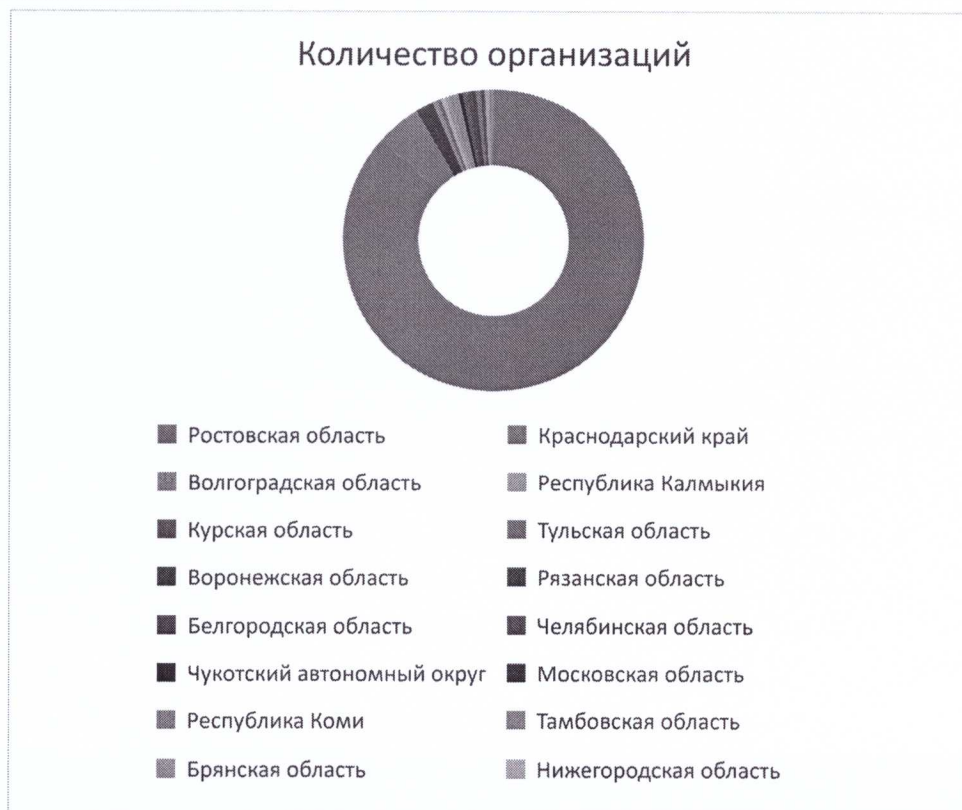


Виды строительных проектов, в которых принимают участие члены Союза:

- 1) Строительство объектов коммунального хозяйства - 48
- 2) Строительство социальных объектов – 61
- 3) Строительство коммерческой недвижимости - 76
- 4) Строительство промышленных объектов - 70
- 5) Строительство линейных объектов, в т.ч. дорог - 63
- 6) Строительство жилья – 80

Основной регион деятельности по строительству:

- Ростовская область – 181
- Краснодарский край – 10
- Волгоградская область – 1
- Республика Калмыкия -1
- Курская область – 1
- Тульская область – 1
- Воронежская область – 2
- Рязанская область – 1
- Белгородская область – 1
- Челябинская область – 1
- Чукотский автономный округ – 1
- Московская область – 2
- Республика Коми – 1
- Тамбовская область – 1
- Брянская область – 1
- Нижегородская область – 1
- Республика Крым – 1
- Республика Калмыкия – 1



Объем работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства составил – 13 775 739 434, 22 рублей.

Количество заключенных договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту - 741.

Количество аварий, пожаров, несчастных случаев, а также случаев причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта – 2.

Количество случаев привлечения члена Союза к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – 11.

Сведения об участии членов Союза в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров:

- в качестве истца - 5 организаций.
- в качестве ответчика - 5 организаций.

Количество предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства – 10.

За отчетный период Контрольным отделом было проведено:

- плановых проверок деятельности членов Союза - 376;
- внеплановых проверок по жалобам – 2;
- внеплановых проверок в связи с устранением замечаний – 12.

Итоги проверок:

- отсутствуют нарушения – 326 организаций;
- выявлены нарушения – 36 организации.

Применено мер дисциплинарного воздействия:

- предписания – 36;
- предупреждения – 27;
- приостановка действия свидетельства (или права) – 15;
- рекомендация на исключение – 7.

Анализ

Уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за период

с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Количество организаций, внесших взнос в КФ обеспечения договорных обязательств по состоянию на 31.12.2020г. – 177, в том числе:

С 1 уровнем (до 60 млн.)	140 организаций
Со 2 уровнем (до 500 млн.)	21 организация
С 3 уровнем (до 3 млрд.)	14 организаций
С 4 уровнем (до 10 млрд.)	1 организация
С 5 уровнем (свыше 10 млрд.)	1 организация

Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, которые были заключены членами саморегулируемой

организации с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г. включительно / количество договоров строительного подряда:

Сумма – 7 520 743 282,74 руб.

Количество договоров - 161 договор.

Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда и обязательства, по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года/количество договоров строительного подряда:

Сумма – 12 016 620 700,90 руб.

Количество договоров - 98 договоров.

Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам строительного подряда, которые заключены членами саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря 2020г. не завершено / количество договоров строительного подряда:

Сумма – 8 049 059 322,52 руб.

Количество договоров - 63 договора.

Исп.:

Заместитель директора –
начальник контрольного отдела



Э.Э. Аббасов