

У Т В Е Р Ж Д А Ю

Директор
Саморегулируемой организации Союз
«Строители Ростовской области»



Сокирко И.В.

**Итоговый обобщенный анализ деятельности членов
Союза «Строители Ростовской области»
за 2019 год**

По состоянию на 31.12.2019 года количественный состав членов Союза составил 402 организации.

Союз провел анализ 402 отчетов, представленных организациями за 2018 год, в соответствии с положением об анализе деятельности членов.

Количество членов с классификацией по основным видам деятельности:

- 1) Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства – 76;
- 2) Осуществление функций технического заказчика – 45;
- 3) Осуществление функций генерального подрядчика – 93;
- 4) Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта по договорам, заключаемым в результате конкурентных процедур, установленных законодательством РФ – 123;
- 5) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком (техническим заказчиком или иным лицом, указанным в ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ) – 61;
- 6) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком – 112;

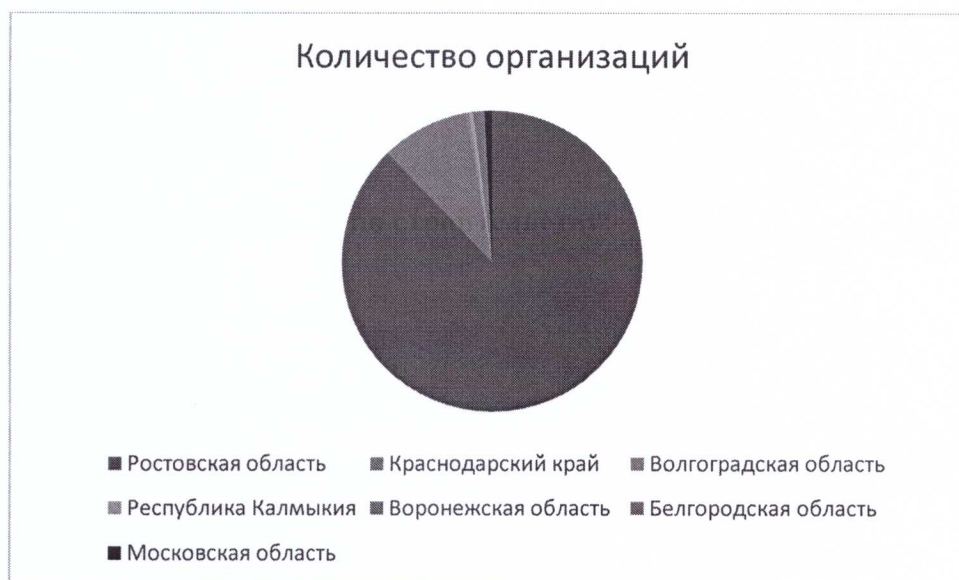


Виды строительных проектов, в которых принимают участие члены Союза:

- 1) Строительство объектов коммунального хозяйства - 53
- 2) Строительство социальных объектов – 48
- 3) Строительство коммерческой недвижимости - 82
- 4) Строительство промышленных объектов - 74
- 5) Строительство линейных объектов, в т.ч. дорог - 71
- 6) Строительство жилья – 79

Основной регион деятельности по строительству:

- Ростовская область – 214
- Краснодарский край – 23
- Волгоградская область – 1
- Республика Калмыкия - 1
- Воронежская область – 1
- Белгородская область – 1
- Московская область - 2



Объем работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства составил – 15 046 384 411, 20 рублей.

Количество заключенных договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту - 814.

Количество аварий, пожаров, несчастных случаев, а также случаев причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта – 4.

Количество случаев привлечения члена Союза к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – 29.

Сведения об участии члена Союза в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров:

- в качестве истца – 19 организаций.
- в качестве ответчика – 7 организаций.

Количество предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства – 33.

За отчетный период Контрольным отделом было проведено:

- плановых проверок деятельности членов Союза - 373;
- внеплановых проверок - 24.

Итоги проверок:

- отсутствуют нарушения – 290 организаций;
- выявлены нарушения – 59 организации.

Применено мер дисциплинарного воздействия:

- предписания – 59;
- предупреждения – 54;
- приостановка действия свидетельства (или права) – 32;
- рекомендация на исключение – 11.

Анализ

Уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Количество организаций, внесших взнос в КФ обеспечения договорных обязательств по состоянию на 31.12.2019г. – 167, в том числе:

С 1 уровнем (до 60 млн.)	131 организаций
Со 2 уровнем (до 500 млн.)	21 организация
С 3 уровнем (до 3 млрд.)	12 организаций
С 4 уровнем (до 10 млрд.)	2 организации
С 5 уровнем (свыше 10 млрд.)	1 организация

Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, которые были заключены членом саморегулируемой организации с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г. включительно / количество договоров строительного подряда:

Сумма – 22 168 440 013, 80 руб.

Количество договоров - 312 договоров.

Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда и обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года /количество договоров строительного подряда:

Сумма – 14 002 236 623, 10 руб.

Количество договоров - 204 договора

Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам строительного подряда, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря 2018г. не завершено / количество договоров строительного подряда:

Сумма – 8 964 812 311, 60 руб.

Количество договоров - 69 договоров.

Исп.:

Заместитель директора –
начальник контрольного отдела



И.Ю. Лаптева