

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Саморегулируемой организации Союз
«Строители Ростовской области»

30 мая 2019 г.



Сокирко И.В.

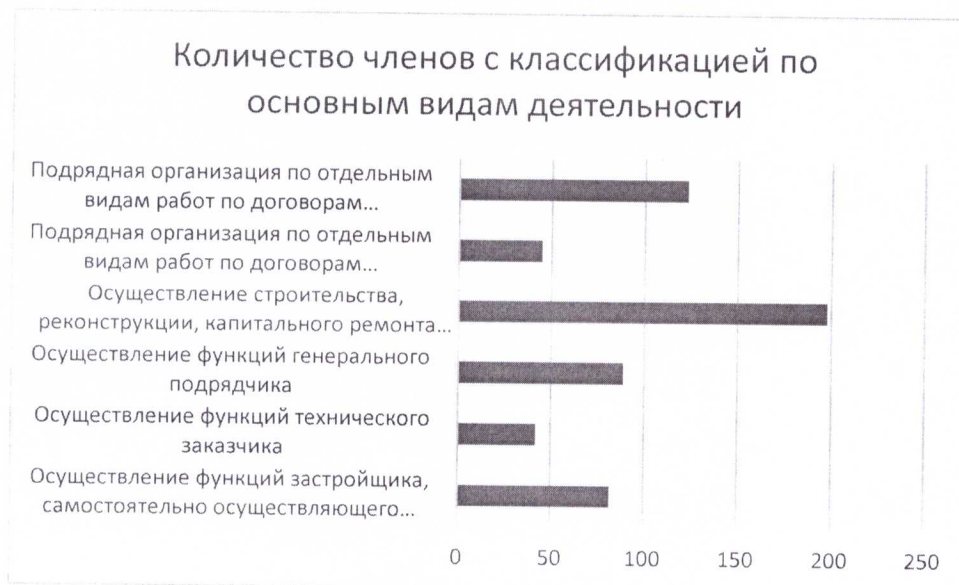
**Итоговый обобщенный анализ деятельности членов
Союза «Строители Ростовской области»
за 2018 год**

По состоянию на 31.12.2018 года количественный состав членов Союза составил 379 организаций.

Союз провел анализ 379 отчетов, представленных организациями за 2018 год, в соответствии с положением об анализе деятельности членов.

Количество членов с классификацией по основным видам деятельности:

- 1) Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства – 82;
- 2) Осуществление функций технического заказчика – 42;
- 3) Осуществление функций генерального подрядчика – 89;
- 4) Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта по договорам, заключаемым в результате конкурентных процедур, установленных законодательством РФ – 198;
- 5) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком (техническим заказчиком или иным лицом, указанным в ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ) – 45;
- 6) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком – 123;

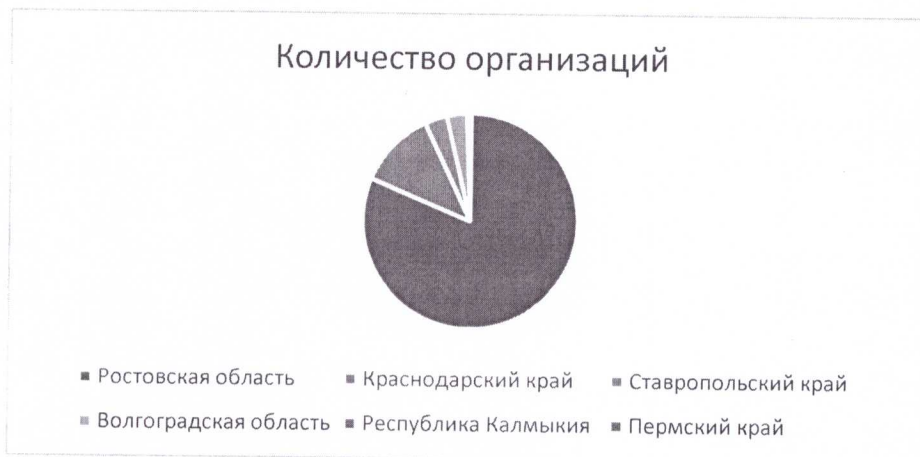


Виды строительных проектов в которых принимают участие члены Союза:

- 1) Строительство объектов коммунального хозяйства - 58
- 2) Строительство социальных объектов – 21
- 3) Строительство коммерческой недвижимости - 85
- 4) Строительство промышленных объектов - 79
- 5) Строительство линейных объектов, в т.ч. дорог - 83
- 6) Строительство жилья – 71

Основной регион деятельности по строительству:

- Ростовская область – 243
Краснодарский край – 35
Ставропольский край - 10
Волгоградская область – 9
Республика Калмыкия -1
Пермский край – 1



Объем работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства составил – 15 342 453 635 ,60 рублей.

Количество заключенных договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту - 963.

Количество аварий, пожаров, несчастных случаев, а также случаев причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта – 12.

Количество случаев привлечения члена Союза к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – 38.

Сведения об участии члена Союза в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров:

- в качестве истца – 28 организаций.
- в качестве ответчика – 12 организаций.

Количество предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства – 48.

За отчетный период Контрольным отделом было проведено:

- плановых проверок деятельности членов Союза - 269;
- внеплановых проверок - 21.

Итоги проверок:

- отсутствуют нарушения – 201 организаций;
- выявлены нарушения – 68 организации.

Применено мер дисциплинарного воздействия:

- предписания – 68;
- предупреждения – 56;
- приостановка действия свидетельства (или права) – 28.

Анализ

Уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за период

с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Количество организаций, внесших взнос в КФ обеспечения договорных обязательств по состоянию на 31.12.2018г. – 160, в том числе:

С 1 уровнем (до 60 млн.)	127 организаций
Со 2 уровнем (до 500 млн.)	21 организация
С 3 уровнем (до 3 млрд.)	9 организаций
С 4 уровнем (до 10 млрд.)	2 организации
С 5 уровнем (свыше 10 млрд.)	1 организация

Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, которые были заключены членом саморегулируемой организации с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. включительно / количество договоров строительного подряда:

Сумма – 25 070 863 072,60 руб.

Количество договоров - 344 договора.

Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда и обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года / количество договоров строительного подряда:

Сумма – 14 325 513 201, 75 руб.

Количество договоров - 269 договоров

Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам строительного подряда, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря 2018г. не завершено / количество договоров строительного подряда:

Сумма – 10 745 349 870, 85 руб.

Количество договоров - 75 договоров.

Исп.:

Заместитель директора –
начальник контрольного отдела



И.Ю. Лаптева