

У Т В Е Р Ж Д А Ю

Директор  
Саморегулируемой организации Союз  
«Строители Ростовской области»

«30» мая 2018 г.



Сокирко И.В.

**Итоговый обобщенный анализ деятельности членов  
Союза «Строители Ростовской области»  
за 2017 год**

По состоянию на 31.12.2017 года количественный состав членов Союза составил 306 организаций.

Союз провел анализ 306 отчетов, представленных организациями за 2017 год, в соответствии с положением об анализе деятельности членов.

**Количество членов с классификацией по основным видам деятельности:**

- 1) Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства – 67;
- 2) Осуществление функций технического заказчика – 38;
- 3) Осуществление функций генерального подрядчика – 63;
- 4) Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта по договорам, заключаемым в результате конкурентных процедур, установленных законодательством РФ – 128;
- 5) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком (техническим заказчиком или иным лицом, указанным в ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ) – 12;
- 6) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком – 91;

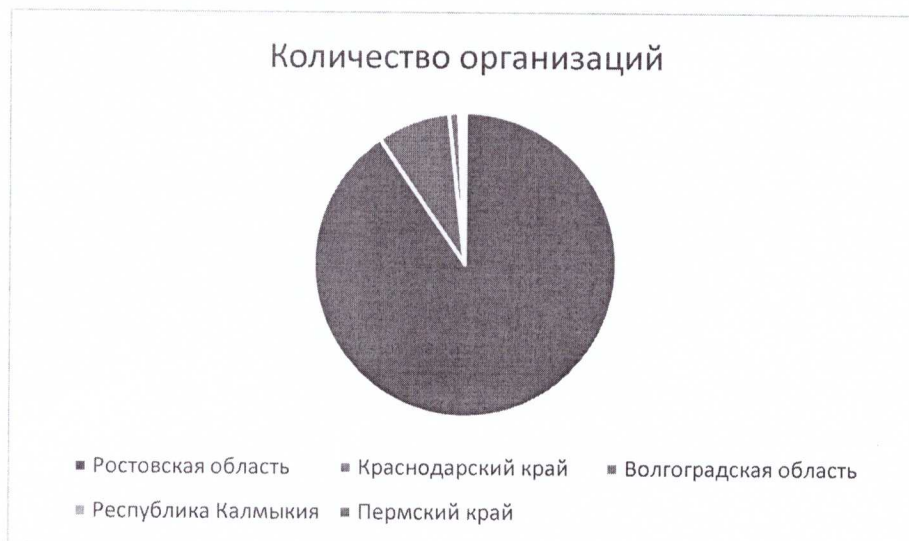


### **Виды строительных проектов в которых принимают участие члены Союза:**

- 1) Строительство объектов коммунального хозяйства - 54
- 2) Строительство социальных объектов – 29
- 3) Строительство коммерческой недвижимости - 79
- 4) Строительство промышленных объектов - 70
- 5) Строительство линейных объектов, в т.ч. дорог - 47
- 6) Строительство жилья – 93

### **Основной регион деятельности по строительству:**

- Ростовская область – 180  
Краснодарский край – 22  
Волгоградская область – 3  
Республика Калмыкия -1  
Пермский край – 1



**Объем работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства составил – 9 468 770 897 рублей.**

**Количество заключенных договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту - 686.**

**Количество аварий, пожаров, несчастных случаев, а так же случаев причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта – 3.**

**Количество случаев привлечения члена Союза к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – 24.**

**Сведения об участии члена Союза в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров:**

- в качестве истца – 11 организаций.
- в качестве ответчика – 6 организаций.



**Количество предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства -32.**

За отчетный период Контрольным отделом было проведено:

- плановых проверок деятельности членов Союза - 154;
- внеплановых проверок - 4.

Итоги проверок:

- отсутствуют нарушения – 90 организаций;
- выявлены нарушения – 64 организации.

Применено мер дисциплинарного воздействия:

- предписания – 55;
- предупреждения – 25;
- приостановка действия свидетельства (или права) – 13.

**Анализ**

**Уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за период**

**с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.**

Количество организаций, внесших взнос в КФ обеспечения договорных обязательств по состоянию на 31.12.2017 г. – 134, в том числе:

С 1 уровнем (до 60 млн.)	115 организаций
Со 2 уровнем (до 500 млн.)	13 организаций
С 3 уровнем (до 3 млрд.)	4 организации
С 4 уровнем (до 10 млрд.)	2 организации

**Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, которые были заключены членом саморегулируемой организации с 01 июля 2017г. по 31 декабря 2017 г. включительно / количество договоров строительного подряда:**

Сумма – 8 751 254 193 руб.

Количество договоров - 154 договора

**Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда и обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года /количество договоров строительного подряда:**

Сумма – 1 277 937 824 руб.

Количество договоров - 125 договоров

**Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам строительного подряда, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря 2017г. не завершено / количество договоров строительного подряда:**

Сумма – 7 473 316 369 руб.

Количество договоров - 29 договоров