

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация Саморегулируемая организация Союз "Строители Ростовской области"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие

партнерства/Частная собственность _____

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 344025, Ростовская обл, г.Ростов-на-Дону, ул.Комсомольская,

д.4-6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "Аудит. Учет. Налоги"

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) 31 | 12 | 2022

по ОКПО _____

ИНН _____

по _____

ОКВЭД 2 _____

по ОКПОФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды	
0710001	
31 12 2022	
89206846	
6165151838	
70.22	
20614	16
384	

ИНН _____

ОГРН/

ОГРНИП _____

6161085528

1186196033264

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	815	582
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	815	582
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	1	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 597	3 790	3 520
	в том числе:				
	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ ДЕЙСТВУЮЩИХ ЧЛЕНОВ	1231	3 349	3 554	3 271
	АВАНСЫ ВЫДАННЫЕ	1232	237	236	225
	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ ИСКЛЮЧЕННЫХ ЧЛЕНОВ	1233	-	-	24
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	601 591	509 588	441 734
	в том числе:				
	ВКЛАДЫ В ДЕПОЗИТНЫЕ СЧЕТА	1251	9 000	8 000	7 000
	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА НА РАСЧЕТНОМ СЧЕТЕ	1252	2 006	2 413	3 043
	СРЕДСТВА НА СПЕЦСЧЕТАХ	1253	590 585	499 175	431 691
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	605 189	513 379	445 255
	БАЛАНС	1600	605 189	514 194	445 837

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	601 578	511 219	439 085
	в том числе:				
	КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД	1351	590 585	499 175	427 991
	ЧЛЕНСКИЕ И ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ	1352	10 993	12 044	11 094
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	536	815	582
	в том числе:				
	ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ	1361	536	815	582
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	602 114	512 034	439 667
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	ЗАЙМ	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 075	2 168	6 177
	в том числе:				
	ПРЕДОПЛАТА ПО КОМПЕНСАЦИОННОМУ ФОНДУ	1521	-	-	3 700
	ПРЕДОПЛАТА ВСТУПИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС	1522	-	-	-
	ПРЕДОПЛАТА ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ	1523	3 074	2 167	2 386
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 075	2 168	6 177
	БАЛАНС	1700	605 189	514 202	445 844

Руководитель

Лаптева И.Ю.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 17 " февраля 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.

Организация <u>Саморегулируемая организация Союз "Строители Ростовской области"</u>	по ОКПО	89206846
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6165151838
Вид экономической деятельности <u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>	по ОКВЭД 2	70.22
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Некоммерческие партнерства/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	20614 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды

0710003

31 | 12 | 2022

Пояснения ³	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	510 683	439 085
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	30 688	28 064
	Целевые взносы	6220	43 766	52 700
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	48 524	18 759
	Всего поступило средств	6200	122 978	99 523
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(46)	(66)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(46)	(66)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(26 028)	(23 447)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(21 647)	(19 672)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(85)	(4)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(92)	(182)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 771)	(2 514)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(1 433)	(1 075)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(279)
	Прочие	6350	(6 009)	(3 597)
	Всего использовано средств	6300	(32 083)	(27 389)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	601 578	511 219

Руководитель Лаптева И.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " февраля 2023 г.

Примечания

- 1 Указывается отчетный период.
- 2 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 3 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация Саморегулируемая организация Союз "Строители Ростовской области"	по ОКПО	31	12 2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	89206846	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	6165151838	
Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления		70.22	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	20614	16
Некоммерческие партнерства/Частная собственность		384	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	48 523	18 758
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1	1
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 524	18 759
	Налог на прибыль ⁷	2410	(1 456)	(563)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 456)	(563)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 068	18 196

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	47 068	18 196
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Лаптева И.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " февраля 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет об изменениях капитала

за 2022 г.

Коды	0710004
Форма по ОКУД	31 12 2022
Дата (число, месяц, год)	89206846
по ОКПО	6165151838
ИНН	70.22
по ОКВЭД 2	20614
по ОКФС / ОКФС	16
по ОКЕИ	384

Организация Саморегулируемая организация Союз "Строители Ростовской области"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие

партнерства/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 20 г. ¹	3100	-	(- -)	582	-	-	582
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	279	-	-	279
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
пересценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Приобретение движимого имущества	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	279	-	-	279

Наименование показателя	Код НИУ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(- -)	-	(46)	(- -)	(- -)	(46)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(- -)	(- -)
переоценка имущества	3222	X	X	(- -)	X	(- -)	(- -)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(- -)	X	(- -)	(- -)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(- -)	-	(- -)	X	(- -)	(- -)
уменьшение количества акций	3225	(- -)	-	(- -)	X	(- -)	(- -)
реорганизация юридического лица	3226	X	X	X	X	(- -)	(- -)
дивиденды	3227	-	-	-	-	(- -)	(- -)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(279)	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 20 21 г. ²	3200	(- -)	(- -)	536	-	-	536
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(- -)	(- -)
переоценка имущества	3322	X	X	(- -)	X	(- -)	(- -)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(- -)	X	(- -)	(- -)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(- -)	-	(- -)	X	(- -)	(- -)
уменьшение количества акций	3325	(- -)	-	(- -)	X	(- -)	(- -)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(- -)	(- -)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(- -)	(- -)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 20 22 г. ³	3300	(- -)	(- -)	536	-	-	536

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ Стат	Изменения капитала за 20 21 г. ²		На 31 декабря 20 21 г. ²
		На 31 декабря 20 20 г. ¹	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	582	-	815
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	(279)
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	582	(46)	536
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:				
(по статьям)				
до корректировок	3402	582	-	815
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	(279)
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	582	(46)	536

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ²	На 31 декабря 20 20 г. ¹
Чистые активы	3600	-	-	-

Руководитель  Лаптева И.Ю.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 " 17 " февраля 2023 г.

Примечания

- 1 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 2 Указывается предыдущий год.
- 3 Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

за 2022 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710005	
Дата (число, месяц, год)	31 12 2022		
Организация Саморегулируемая организация Союз "Строители Ростовской области"	по ОКПО	89206846	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6165151838	
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20614 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 22 г. ¹	За 20 21 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	124 122	99 835
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
ЧЛЕНСКИЕ И ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ	4114	32 148	27 674
ВЗНОСЫ В КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ФОНДЫ	4115	43 400	53 400
ПРОЦЕНТЫ ПО ДЕПОЗИТАМ	4116	48 507	18 758
прочие поступления	4119	67	3
Платежи - всего	4120	(32 134)	(31 981)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 861)	(4 045)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 627)	(19 654)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(1 456)	(636)
ВЗНОС В НОСТРОЙ	4125	(3 181)	(2 596)
ВОЗВРАТ ЧЛЕНСКИХ И ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ВЗНОСОВ	4126	(336)	(88)
ВОЗВРАТ ВЗНОСА ИЗ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ	4127	(400)	(4 400)
прочие платежи	4129	(273)	(562)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	91 988	67 854

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 22 г. ¹	За 20 21 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 399	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 384	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	15	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 384)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 384)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	15	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 22 г. ¹	За 20 21 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	92 003	67 854
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	621 088	553 234
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	713 091	621 088
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Лаптева И.Ю.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 17 " февраля 2023 г.

Примечания

1 Указывается отчетный период.

2 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2022 год
Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области»
(ИНН 6165151838)

1. Общие вопросы

Сокращенное наименование организации: Союз «Строители Ростовской области».

Единоличным исполнительным органом Союза «Строители Ростовской области» является директор Лаптева Инга Юрьевна.

Коллегиальный орган управления Союза «Строители Ростовской области» - Наблюдательный совет.

Предметом деятельности Союза «Строители Ростовской области» является объединение субъектов предпринимательской и профессиональной деятельности в области строительства.

1.1. По состоянию на 31.12.2022г. количественный состав членов СОЮЗА составляет 481 организацию. Вновь принято в 2022г. 66 и исключено 48 членов.

1.2. Для обеспечения доступа к информации о работе дирекции в сети Интернет СОЮЗ имеет сайт, который полностью соответствует законодательным нормам Ст. 7 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007г. (в редакции Федерального закона 113-ФЗ от 07.06.2013г.) и нормам Приказа Министерства экономического развития РФ от 14 октября 2020 г. N 678 "Об утверждении Требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций"

1.3. В соответствии с Приказом Ростехнадзора от 25.03.2015 N 114 "Об утверждении формы единого реестра членов саморегулируемых организаций" Союзом полностью за весь период деятельности внесены данные в реестр о всех членах (в т. ч. исключенных) по вопросам контроля, дисциплинарной ответственности, приостановления и возобновления действия свидетельств (до 01.07.2017г.), с указанием актов проверок и после 01.07.2017г. Все данные по контрольной работе размещены в Едином реестре СРО на сайте Национального объединения строителей.

1.4. Согласно приказу директора СОЮЗА от 30.12.2014г. № 29 о/п (с учетом пролонгаций, дополнений и изменений) в соответствии со Статьей 19 Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402 от 6 декабря 2011г. для целей бухгалтерского учета и налогообложения в Союзе работает система внутреннего контроля, направленная на обеспечение соблюдения законодательства РФ в сфере финансовой деятельности, внутренних процедур составления и исполнения сметы расходов, повышение качества составления и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности и ведения бухгалтерского учета, а также на эффективное использование средств взносов. Система внутреннего контроля представляет собой совокупность субъектов внутреннего контроля и мероприятий внутреннего контроля:

- установление соответствия проводимых финансово-хозяйственных операций требованиям нормативно-правовых актов и положениям учетной политики Союза;

- достоверность и полноту отражения фактов хозяйственной жизни в учете и отчетности Союза;

- своевременность подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- предотвращение ошибок и искажений;

- недопустимость финансовых нарушений в процессе деятельности;

- сохранность имущества Союза.

Ответственными за внутренний контроль являются директор и главный бухгалтер, которые на постоянной основе согласно установленных внутренних отчетов еженедельно (или ежемесячно) проводят финансовые проверки по вопросам сверки расчетов по взносам, по движению денежных средств по расчетному счету, а также по всем финансовым и текущим экономическим направлениям работы СОЮЗА.

2. Финансовые вопросы

Союз «Строители Ростовской области» самостоятельно формирует учетную политику, руководствуясь законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 года.

2.1. Бухгалтерский учет и финансовую деятельность осуществляет главный бухгалтер, кадровое делопроизводство осуществляет бухгалтер-расчетчик. В соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ от 22 ноября 2011г. ответственным за соблюдение приказа об учетной политике, ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности является главный бухгалтер.

Инвентаризация имущества, денежных средств, обязательств, расчетов проведена по состоянию на 30.12.2022г. По результатам проведения инвентаризации отклонений не выявлено.

2.2. Согласно нормам налогового Кодекса РФ (Ст. 26.2.) система налогообложения Союза – упрощенная, объект налогообложения - доходы.

Изменения учетной политики, последствия изменения учетной политики.

В отчетном периоде происходили следующие изменения учетной политики, связанные с изменением законодательства РФ и (или) нормативно-правовых актов в бухгалтерском учете.

Применение ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» начато с 01.01.2022 года. Последствия изменения учетной политики в учете отражаются перспективно.

Бухгалтерский учет аренды: при выполнении условий, установленных п. 12 ФСБУ 25/2018, в случаях, перечисленных в пп. «а» и (или) «б» п. 11 ФСБУ 25/2018, Союз не признает предмет аренды в качестве права пользования активами и не признает обязательство по аренде, как в отношении каждого предмета аренды, так и в отношении групп однородных по характеру и способу использования предметов аренды. При применении п.11 ФСБУ 25/2018 арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды (п.11, 12 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»).

Предстоящие с 2023 года изменения в учетной политике отсутствуют. Ожидаемое влияние их на бухгалтерскую (финансовую) отчетность отсутствуют.

2.3. В соответствии с Законом РФ и со Статьей 55.16-1 Гражданского кодекса РФ Союз имеет:
- Расчетный счет – 40703810752090092993 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК;

- Специальные банковские счета:

1. Компенсационный фонд возмещения вреда – 40703810952090001056 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК;
2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 40703810852090001172 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК;
3. Компенсационный фонд возмещения вреда – 40703810403300000059 в ФИЛИАЛЕ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ";
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 40703810803300000060 в ФИЛИАЛЕ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ".

Средства компенсационных фондов, размещенные на специальных счетах, по состоянию на 31.12.2022г. составляют 590,585 млн. руб., в том числе, компенсационный фонд возмещения вреда составил 243,186 млн. руб. и обеспечения договорных обязательств 347,399 млн. руб.

За 2022г. увеличение совокупного объема компенсационных фондов, включая проценты от их размещения, составили 91,411 млн. руб., в том числе от взносов в компенсационный фонд возмещения вреда – 16,267 млн. руб., от взносов в фонд обеспечения договорных обязательств – 27,500 млн. руб., сумма процентов от размещения фондов составила – 47,644 млн. руб.

Таким образом, для действующих членов СОЮЗА полностью обеспечиваются средства компенсационных фондов как в соответствии с градацией прежней редакции Градостроительного кодекса РФ, так и в соответствии с новыми нормами градации Градостроительного кодекса РФ согласно Ст. 55.16. По состоянию на 31.12.2022г. объем компенсационных фондов превышает так называемый «исторический максимум» - сумму взносов в компенсационные фонды всех членов СРО (с учетом исключенных и добровольно прекративших членство), составляющую по данным единого реестра членов СРО на 31.12.2022г. – 538,936 млн. руб.

2.4. Сумма средств компенсационного фонда в размере 111,500 млн. руб. размещена с 2013г. в «Инвестбанке», находящемся под процедурой банкротства. Сроки процедуры банкротства продляются поэтапно.

Союзом в 2017г. приняты по данному вопросу соответствующие действия, которые, согласно законодательству РФ, позволяют оценить риск потери средств компенсационного фонда в банке и при создании резерва по сомнительным долгам уменьшить валюту баланса, при этом сохранив дебиторскую задолженность до момента возврата средств из банка либо до момента полной ликвидации банка и списания задолженности, благодаря созданию резерва по сомнительным долгам. На 31.12.2022г. указанная сумма 111,500 млн. руб. продолжает находиться в резерве по сомнительным долгам.

2.5. Расходование средств на содержание дирекции и обеспечение решения общих вопросов деятельности СОЮЗА согласно смете, утвержденной общим собранием членов Союза от 30.04.2022г. (Протокол № 33) производилось по целевому назначению.

Показатели исполнения сметы расходов за 2022г. по разделам:

Показатели расходов		2022г.		
		Смета, руб.	Исполнение сметы, руб.	Остаток, руб.
1. Общехозяйственные расходы		26 счет		
1	АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ	2 460 000,00	2 400 000,00	60 000,00
2	АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА	55 000,00	55 000,00	0,00
3	ВЗНОСЫ В НОСТРОЙ	3 185 800,00	3 180 700,00	5 100,00
4	ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ ПО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ	130 000,00	41 995,00	88 005,00
5	ИНВЕНТАРЬ	269 200,00	113 397,00	155 803,00
6	ИНФОРМАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	450 000,00	139 039,52	310 960,48
7	КАНЦЕЛЯРСКИЕ ТОВАРЫ	350 000,00	286 073,76	63 926,24
8	КОМАНДИРОВОЧНЫЕ РАСХОДЫ ДИРЕКЦИИ	150 000,00	85 171,00	64 829,00
9	КОМАНДИРОВОЧНЫЕ РАСХОДЫ СОВЕТА	200 000,00	6 598,07	193 401,93
10	НАЛОГИ (транспортный налог, УСН)	2 900 000,00	1 456 694,00	1 443 306,00
11	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ВНУТРЕННИЕ РАСХОДЫ	200 000,00	100 346,59	99 653,41
12	ОПЛАТА ТРУДА	17 691 000,00	17 155 607,91	535 392,09
13	ОРГТЕХНИКА	600 000,00	473 551,00	126 449,00

14	ОФИСНЫЕ РАСХОДЫ	350 000,00	176 100,03	173 899,97
15	ПОДПИСКА ГАЗЕТЫ И ЖУРНАЛЫ	150 000,00	38 971,31	111 028,69
16	ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ	120 000,00	41 183,94	78 816,06
17	ПРОЧИЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	103 000,00	-	103 000,00
18	РАЗВИТИЕ САЙТА, ПРИВЛЕЧЕНИЕ НОВЫХ ЧЛЕНОВ СОЮЗА	600 000,00	422 250,00	177 750,00
19	РАСХОДЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩИХ СОБРАНИЙ И СОВЕТОВ	200 000,00	45 734,35	154 265,65
20	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ АВТОТРАНСПОРТА	550 000,00	327 657,66	222 342,34
21	СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ	5 343 000,00	4 491 463,84	851 536,16
22	УСЛУГИ СВЯЗИ	200 000,00	99 799,80	100 200,20
Итого общехозяйственные расходы		36 257 000,00	31 137 334,78	5 119 665,22
2. Прочие расходы		86.02.2 счет		
23	Программное обеспечение	150 000,00	50 042,50	99 957,50
24	Услуги банка	150 000,00	127 486,14	22 513,86
25	Административные штрафы, пени	30 000,00	-	30 000,00
26	Госпошлины	100 000,00	1 475,00	98 525,00
27	Прочие расходы	135 000,00	-	135 000,00
Итого прочие расходы		565 000,00	179 003,64	385 996,36
3. Резервы		86.02.3 счет		
28	Резерв директора	600 000,00	-	600 000,00
29	Резерв непредвиденных расходов	150 000,00	-	150 000,00
Итого резервы		750 000,00	-	750 000,00
Итого смета расходов		37 572 000,00	31 316 338,42	6 255 661,58
4. РЕЗЕРВ СОВЕТА		7 000 000,00		
4.1. Расходы за счет резерва Совета			766 888,11	6 233 111,89
30	Корректировка прошлых лет (в коэффонт ВВ)		766 888,11	
	Дебиторская задолженность прошлых лет			
	Ликвидация юридического лица			
	Окончание исполнительного производства			

Фактические расходы по статьям затрат не превысили плановые.

Общая экономия средств, предусмотренных по смете расходов на содержание дирекции за 2022г. составила 6,256 млн. руб., резерв Совета на 31.12.2022г. составляет 6,233 млн. руб., в 2022 году из средств резерва Совета был произведен перевод средств на специальный счет для размещения компенсационного фонда возмещения вреда для корректировки расчетов прошлых лет на сумму 0,767 млн.руб.

Получено средств членских взносов за 2022г. – 31,812 млн. руб.

По состоянию на 31.12.2022г. на депозитах хранятся средства резерва Совета и членские взносы в сумме 9,000 млн. руб., средства на расчетном счете составляют – 2,006 млн. руб. (в том числе, предоплата по членским взносам на 2023 год – 3,074 млн. руб.)

2.6. При этом имеется задолженность по оплате членских взносов по состоянию на 31.12.2022г. в сумме 8,484 млн. руб., в том числе, задолженность действующих членов – 3,349 млн. руб., задолженность исключенных организаций – 5,135 млн. руб.

Данные о задолженности действующих членов:

№	ИНН	Наименование контрагента	Сумма долга, руб.
1	6167134997	ООО "КЛИМАТЕХНИКА СЕРВИС"	24 900,00
2	616115199467	ИП Лавренко Александр Валерьевич	24 900,00
3	6168058139	Общество с ограниченной ответственностью "АВТОБАН"	43 350,00
4	6164315353	Общество с ограниченной ответственностью "АВТОДОРСТРОЙКОМПЛЕКС"	450,00
5	6161044592	Общество с ограниченной ответственностью "АИК"	109 800,00
6	6166109998	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙТИТЕХ"	6 150,00
7	6163226333	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФА"	18 450,00
8	6166100762	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬЯНС КОНТРАКТ"	33 450,00
9	3443098270	Общество с ограниченной ответственностью "АММА ПРОЕКТ"	24 450,00
10	6164238959	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНКЕР"	24 900,00
11	6165194849	Общество с ограниченной ответственностью "АПОЛЛЮ"	37 350,00
12	6166081647	Общество с ограниченной ответственностью "АРХИТОН"	18 450,00
13	6140011123	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТЛАНТ"	12 450,00
14	6161079651	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЭМ СЕРВИС"	36 900,00
15	6167019056	Общество с ограниченной ответственностью "БИК"	54 900,00
16	6154058481	Общество с ограниченной ответственностью "БОЛИД"	18 450,00
17	6155073595	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОСФОР"	15 800,00
18	6166103971	Общество с ограниченной ответственностью "БРИГАДИРСТРОЙ"	25 350,00
19	6102000730	Общество с ограниченной ответственностью "БУЛАТ"	12 450,00
20	6150095210	Общество с ограниченной ответственностью "ВРЕМЯ"	48 900,00
21	6162511715	Общество с ограниченной ответственностью "ГАЗГОЛЬДЕР"	18 450,00
22	6163000368	Публичное акционерное общество "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ"	27 450,00
23	6167108796	Общество с ограниченной ответственностью "ДАН"	18 450,00
24	6162056992	Общество с ограниченной ответственностью "ДОНКОММУНСТРОЙ"	18 450,00
25	6164124119	Общество с ограниченной ответственностью "ДОНПОДВОДГИДРОСТРОЙ"	24 450,00
26	6102072118	Общество с ограниченной ответственностью "ДОНПОДВОДСТРОЙ"	37 350,00
27	6150102316	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНСТОРИЯ"	4 150,00
28	6163099660	Общество с ограниченной ответственностью " ДОНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	1 800,00
29	6164279426	Общество с ограниченной ответственностью "ДОНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	1 800,00
30	6167195171	ООО "ДСС"	12 450,00
31	6161077397	Общество с ограниченной ответственностью "ДТ-СТРОЙ"	12 450,00

32	6102069796	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ"	49 800,00
33	6148251455	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛКОММУНСЕРВИС №1"	36 900,00
34	6167144709	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАЩИТА КОНСТРУКЦИИ"	26 900,00
35	6154554345	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕСТ "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ И ТЕХНОЛОГИИ"	12 450,00
36	6163131201	Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"	109 800,00
37	6154070947	Общество с ограниченной ответственностью "КОЛИЗЕЙ"	73 350,00
38	6117003798	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПЛЕКС"	24 900,00
39	6167195608	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТРАКТСТРОЙ"	6 150,00
40	6165183050	Общество с ограниченной ответственностью "КОРПОРАЦИЯ СТРОЙ КОМПЛЕКС"	1 350,00
41	6147027193	Общество с ограниченной ответственностью "КАМЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ"	27 450,00
42	6154084509	Общество с ограниченной ответственностью "МАКЕДОН"	25 350,00
43	6165161385	Общество с ограниченной ответственностью "МАСТЕР СТРОЙ ЮГ"	18 900,00
44	6153002077	Общество с ограниченной ответственностью <<МЕЛВЕДЬ>>	49 800,00
45	6125031774	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТСТРОЙКОМПЛЕКТ"	37 350,00
46	6161041979	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МИР ЧУДЕС"	22 000,00
47	615433323370	Индивидуальный предприниматель Михай Диана Юрьевна	24 900,00
48	6155012602	Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТ-ЮГ"	24 900,00
49	6161075375	Общество с ограниченной ответственностью ГРУППА КОМПАНИЙ "МОНТАЖСТРОЙКОМПЛЕКТ"	12 450,00
50	6155078064	Общество с ограниченной ответственностью "НАЛАДКА ГОРНО-ШАХТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ"	24 900,00
51	6143080573	Общество с ограниченной ответственностью "НОВОСТРОЙ"	12 450,00
52	6154152646	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"	12 450,00
53	6143006890	Общество с ограниченной ответственностью "ОБЛ И К"	85 800,00
54	6161066765	Общество с ограниченной ответственностью "ОЛСТРОЙ"	36 900,00
55	6154126540	Общество с ограниченной ответственностью "ОНИКС"	27 450,00
56	6115030210	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ ЗАКАЗЧИКА" КАШАРСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	49 800,00
57	6168072550	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ИНТЕР ДОН"	73 800,00
58	6102072485	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙРЕСУРС»	18 450,00
59	6166101974	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФ-ИНЖЕНЕРИЯ"	12 900,00
60	6163109975	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ШАХ»	36 900,00
61	6164111670	Общество с ограниченной ответственностью "РЕСУРС"	450,00
62	6161072092	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАРТ МЕДИА"	73 800,00
63	6166084334	Общество с ограниченной ответственностью ЮЖНЫЙ ТОРГОВЫЙ ДОМ "РОСТОВГАЗСТРОЙ"	5 800,00
64	6102073778	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТРЕГИОНСТРОЙ"	18 450,00
65	6166048181	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМБАЙНОВЫЙ ЗАВОД "РОСТСЕЛЬМАШ"	49 800,00
66	6168093380	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТСТРОЙГЕНПОДРЯД"	73 800,00
67	6164253481	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТОВСЕРВИССТРОЙ"	450,00
68	6166061376	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТОВЭЛЕКТРОСЕРВИС"	37 350,00
69	234908314726	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СЕРГЕЕВ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	49 800,00
70	6107009656	ООО "СЖС"	46 800,00
71	6165044949	Общество с ограниченной ответственностью "СИГНАЛ-Ч"	10 503,00
72	6150101030	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК АЛМАЗ"	12 450,00
73	6141042660	Общество с ограниченной ответственностью "СК АНАСТАСИЯ"	60 900,00
74	6163146430	Общество с ограниченной ответственностью "СК БЕТТЕКС"	73 800,00
75	6162087327	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕНЕВА"	34 900,00
76	6151021194	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПЕГАССТРОЙ"	4 150,00
77	6167139547	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРСПЕКТИВА"	18 450,00
78	6154131011	ООО СЗ "СК "СЕРВИССТРОЙ"	24 900,00
79	6163125381	Общество с ограниченной ответственностью "СК СТРОЙКОМ"	27 450,00
80	6168114739	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК-ЭНЕРГИЯ"	8 300,00
81	6166095512	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ "ДОН"	12 450,00
82	6168719438	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ "ДОНЭЛЕКТРОМОНТАЖ"	27 450,00
83	6168046101	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ-14"	30 450,00
84	6155078875	Общество с ограниченной ответственностью "СФЕРАПРОФСТРОЙ"	29 800,00
85	6165185900	Общество с ограниченной ответственностью "СМЕТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "ЮГСТРОЙУНИВЕРСАЛ"	4 150,00
86	6161094272	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТ-М"	24 900,00
87	6165180170	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКОМ"	73 350,00
88	6143056884	Общество с ограниченной ответственностью "СТЭК"	55 350,00
89	6161084316	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХГАЗМОНТАЖ"	66 900,00
90	6165206653	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРРА СК"	37 350,00
91	6167201636	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХНОПОЛИС-ЮГ"	12 450,00
92	6166103700	Общество с ограниченной ответственностью "ТИС"	450,00
93	6118010822	Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНССТРОЙ"	36 900,00

94	6111014433	Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКС А"	12 450,00
95	616700272701	Индивидуальный предприниматель Фурсов Григорий Васильевич	4 000,00
96	616105923722	Индивидуальный предприниматель Чернобаева Виктория Александровна	12 450,00
97	616200831983	Индивидуальный предприниматель Чупринин Юрий Александрович	49 350,00
98	616305256882	ИП Ширенкова Тамара Сергеевна	37 350,00
99	6167136874	Общество с ограниченной ответственностью "ЭГИДА"	25 350,00
100	6125028860	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСТРОЙ-ДОН"	8 300,00
101	6162045920	Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЕКТРО"	49 800,00
102	6166121762	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕКТРОСИТИ"	12 450,00
103	0816038351	Общество с ограниченной ответственностью "Элистастрой"	37 350,00
104	6167100444	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГИЯ-ПСЭ"	1 800,00
105	6150045682	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОПРОМСТРОЙМОНТАЖ"	18 450,00
106	6161066518	Общество с ограниченной ответственностью "Энергострой+"	49 800,00
107	6163152843	ООО "ЭС ЭМ"	55 350,00
108	6168025415	Общество с ограниченной ответственностью НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "ЭФА"	55 350,00
109	6164120594	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-Строй"	37 350,00
110	6166101318	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ДОН"	18 450,00
111	6150091488	ООО "ЮСК"	73 800,00
ИТОГО:			3 349 003,00

Данные о задолженности исключенных организаций:

№	ИНН	Наименование контрагента	Сумма долга, руб.
1	6154069162	ООО ФИРМА "ТАГАНРЕМОНТ"	22 648,56
2	6163045224	АО "РОСТОВ-ЦЕНТРСТРОЙ"	68 000,00
3	6151018554	ООО "ОКС" Г НОВОШАХТИНСКА	24 000,00
4	6155075899	ООО "МЕТАЛЛ-СТРОЙ"	12 000,00
5	6143084296	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГСТРОЙ"	84 000,00
6	6165214541	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Стандарт"	44 000,00
7	6163125254	ООО "КОМПЛЕКС РОУДС"	30 000,00
8	6162002267	ООО "СЭМПУС"	12 000,00
9	6161039715	Общество с ограниченной ответственностью "ДОНСТРОЙ"	32 000,00
10	6167108154	Общество с ограниченной ответственностью "АЛМИ-ЭНЕРГО"	84 000,00
11	6154153537	Общество с ограниченной ответственностью "Донстройпроект"	51 273,96
12	6165029877	МУНИЦИПАЛЬНОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РЕМОНТУ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ	88 000,00
13	6164311398	Общество с ограниченной ответственностью "ДОНСКОЕ КРУПНОПАНЕЛЬНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"	98 000,00
14	6165075506	Общество с ограниченной ответственностью "ДОН-ДАКСОРОЛ"	80 000,00
15	6155078988	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР-СТРОЙ"	68 000,00
16	6141045492	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМТРЕЙД"	56 000,00
17	6168069892	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕКТР"	28 000,00
18	6142026904	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СМК"	44 000,00
19	6163155509	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКОМПЛЕКС"	48 000,00
20	6102064029	Общество с ограниченной ответственностью "ХОТА ВЕНТА"	12 000,00
21	6125031781	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕХ СТРОЙ»	84 000,00
22	6163077988	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ"	44 080,00
23	6141030560	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙЗАКАЗЧИК"	8 000,00
24	6163104208	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГТРАНС"	135 000,00
25	6161070426	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИЗОЛЯЦИЯ"	44 000,00
26	6165188098	Общество с ограниченной ответственностью "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТИТАН"	108 000,00
27	6164106857	Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТТРЕСТ"	108 000,00
28	6148558768	Общество с ограниченной ответственностью "СВАРОГ"	108 000,00
29	6143079828	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОНОМ"	72 000,00
30	6164055803	Общество с ограниченной ответственностью "АРТТЕХНОЛОДЖИ"	108 000,00
31	6165095051	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТОВСТРОЙПРОЕКТ"	12 000,00
32	6166098390	ООО "СИЭРЭС"	48 000,00
33	6166061993	Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГОВЫЙ ДОМ-ГРАНТ"	58 800,00
34	6164114270	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕКТР"	72 000,00
35	6161087042	Общество с ограниченной ответственностью "ФЛАМИНГО-ГРУПП"	68 000,00
36	6167136715	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОМОНТАЖНЫЙ ПОЕЗД 2016"	68 000,00
37	6150069387	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГИОН"	36 000,00
38	6166089445	Общество с ограниченной ответственностью "ДОНСКОЙ СТАНДАРТ 555"	44 000,00
39	6161040340	Общество с ограниченной ответственностью "ДОНСТРОЙ"	24 000,00
40	6142016303	Общество с ограниченной ответственностью "СТАРТ"	270 000,00
41	6163215878	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГТЕХСТРОЙ"	48 000,00
42	6164111303	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙМАРКЕТЮГ"	108 000,00
43	6167088758	Общество с ограниченной ответственностью "ОРБИТА"	108 000,00
44	6166069880	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"	60 000,00
45	6147026418	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР МЕЖОТРАСЛЕВОЙ ЭЛЕКТРОТЕХНИКИ"	90 000,00
46	6141053630	Общество с ограниченной ответственностью "РГС ГАЗУЧЕТ"	28 150,00
47	6151001166	Общество с ограниченной ответственностью "ЭМС"	48 300,00
48	6143099856	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАРЭНЕРГОСТРОЙ"	24 450,00

49	6163107061	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМЭНЕРГО"	72 450,00
50	2310193155	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ-СТАНДАРТ"	28 600,00
51	6167136200	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ-МОНТАЖ"	64 600,00
52	6141032535	Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПУТЬ"	107 600,00
53	0816016301	Общество с ограниченной ответственностью "САНТЕХСТРОЙ"	96 600,00
54	6167099728	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГИНТЕРСТРОЙ"	20 750,00
55	6151055034	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПЕГАС"	68 750,00
56	6155066132	Общество с ограниченной ответственностью "АЛИМП"	20 750,00
57	616100747720	Индивидуальный предприниматель Цацулин Владимир Николаевич	8 300,00
58	7714905008	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕКТРА"	36 900,00
59	6150093728	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГСПЕЦ"	61 475,32
60	6102069041	Общество с ограниченной ответственностью "ДЕЛОВЫЕ ЛЮДИ"	131 900,00
61	6166091420	Общество с ограниченной ответственностью "ЮАХ-СЕРВИС"	36 900,00
62	6168089289	Общество с ограниченной ответственностью "РК-СТРОЙ"	103 200,00
63	6165137664	Общество с ограниченной ответственностью "ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	127 350,00
64	6162065926	Общество с ограниченной ответственностью "СОКРАТ"	55 350,00
65	616500360044	Индивидуальный предприниматель Путилин Василий Дмитриевич	109 350,00
66	6155081772	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТ-МодульСтрой"	55 350,00
67	6166093603	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙМОНОЛИТ-ЮГ"	61 350,00
68	6141045809	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬБИОН"	109 350,00
69	6168019700	Общество с ограниченной ответственностью "СЕВКАВТРАНССТРОЙ"	85 350,00
70	6143048403	Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНССТРОЙ"	73 350,00
71	6153023510	АО "ВОДОКАНАЛ"	16 600,00
72	616104849480	ИП Воронин Владимир Анатольевич	17 050,00
73	610304355840	Индивидуальный предприниматель ГАЙДАРОВ НАЗИМ МАВЛУДОВИЧ	57 650,00
74	6163123708	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ СИСТЕМЫ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ"	73 350,00
75	6138008099	ООО "ГАЗСПЕЦСТРОЙ"	68 800,00
76	6162042654	ООО"СТРОЙКОМПЛЕКС "	109 800,00
77	610701553119	ИП Лисенков Евгений Евгеньевич	53 800,00
78	6165559810	ООО "СПЕЦСТРОЙ"	91 800,00
79	6165199290	ООО "СТРОЙМЕХ"	89 800,00
ИТОГО:			5 134 927,84

С членами Союза, у которых имеется задолженность по оплате членских взносов, ведется постоянная претензионная работа.

По итогам 2022 года в связи с ликвидацией организаций, а также по причине истечения сроков исковой давности и невозможностью взыскания сумм членских взносов исключенных членов была списана сумма 0,710 млн. руб. Кроме того, в 2022 году согласно положений учетной политики создан резерв по сомнительным долгам по суммам задолженностей исключенных членов Союза, а также по просроченной задолженности поставщиков по состоянию на 31.12.2022г. в размере 5,146 млн. руб.

Союз «Строители Ростовской области» не планирует прекращение деятельности.

По состоянию на 31.12.2022 года:

- неразрешенные разногласия с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет – отсутствуют;
- выданных гарантий и поручительств Союз «Строители Ростовской области» не имеет;
- юридические риски, связанные с незаконченными судебными разбирательствами, отсутствуют.

Событий после отчетной даты, имевших место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный период, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, не происходило.

Существенных ошибок предыдущих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, не было.

Союз «Строители Ростовской области» выполнил все договорные обязательства, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае их нарушения. Кроме того, за 2022 год не имели место какие-либо нарушения требований контролирующих органов, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае их невыполнения.

Мы не имеем никаких планов или намерений, которые могут значительно изменить балансовую стоимость или классификацию активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

Связанными сторонами для Союза «Строители Ростовской области» согласно Федерального стандарта по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008), являются:

- директор Союза – Лаптева Инга Юрьевна;
- член Совета Союза - ООО фирма «Руслан» ИНН 6166013439;
- член Совета Союза – ЗАО «Южтехмонтаж» ИНН 6164100492;
- член Совета Союза – ООО "Фирма" Кристина" СЗ" ИНН 6166014129;
- член Совета Союза – АО «Ростовгазстрой» ИНН 6163007765;
- член Совета Союза – ООО «СЗ «СТ КСМ-14» ИНН 6168046101;
- член Совета Союза – ООО «Ростовстрой» ИНН 6164315762;

- член Совета Союза – ООО «Руслан» ИНН 6166052759;
- член Совета Союза – ООО «Стройсервис» ИНН 6163065414;
- член Совета Союза – Донской государственный университет ИНН 6165033136;
- член Совета Союза – АО «СМУ-Донаэродрострой» ИНН 6163068567;
- независимый член Совета Союза – Доценко Наталья Ивановна, Исполнительный директор СРО АСС «ГПО ЮО»;
- независимый член Совета Союза – Быкадорова Ирина Олеговна, Директор СРО АСС «ПРО»;
- независимый член Совета Союза – Наумов Геннадий Евгеньевич, Вице-президент Торгово-промышленной палаты РО;
- независимый член Совета Союза – Глебичев Сергей Алексеевич, Почетный строитель России;
- независимый член Совета Союза – Полянский Алексей Эдуардович, Председатель правления Ростовской областной организации «Союз архитекторов России»

Руководитель
Союза «Строители Ростовской области»

17 февраля 2023г.



Лантева И.Ю.