

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Саморегулируемой организации  
Союз «Строители Ростовской области»

г. Ростов-на-Дону  
2022 год

Членам Саморегулируемой организации  
Союз «Строители Ростовской области»

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» (ОГРН 1166196102104), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о целевом использовании средств за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчету о финансовых результатах за 2021 год, отчета об изменениях капитала за 2021 год, отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» по состоянию на 31 декабря 2021 года, целевом использовании средств, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что

полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства и Наблюдательного совета аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Наблюдательный совет несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут

повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Наблюдательным советом аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации,  
руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
Ребракова Наталия Николаевна  
(ОРНЗ 21606087251)



Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит. Учет. Налоги»  
ОГРН 1186196033264  
344113, г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, 28е, оф. 400  
ОРНЗ 11806064177

«10» марта 2022 года

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2021 г.**

Организация Союз "Строители Ростовской области"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие

партнерства/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 344025, Ростовская обл, г.Ростов-на-Дону, ул.Комсомольская,

д.4-6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "Аудит. Учет. Налоги"

Коды	0710001
Дата (число, месяц, год)	31   12   2021
Форма по ОКУД	89206846
по ОКПО	6165151838
ИНН	70.22
по ОКВЭД 2	20614   16
по ОКФС / ОКФС	384
по ОКЕИ	

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 6161085528  
ОГРН/  
ОГРНИП 1186196033264

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	815	582	807
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	815	582	807
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1	1	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 798	3 527	2 793
	в том числе:				
	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ ДЕЙСТВУЮЩИХ ЧЛЕНОВ	1231	3 554	3 271	1 060
	АВАНСЫ ВЫДАННЫЕ	1232	236	225	192
	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ ИСКЛЮЧЕННЫХ ЧЛЕНОВ	1233	-	24	1 532
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	509 588	441 734	395 779
	в том числе:				
	ВКЛАДЫ В ДЕПОЗИТНЫЕ СЧЕТА	1251	8 000	7 000	125 000
	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА НА РАСЧЕТНОМ СЧЕТЕ	1252	2 413	3 043	1 336
	СРЕДСТВА НА СПЕЦСЧЕТАХ	1253	499 175	431 691	269 443
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	513 387	445 262	398 575
	<b>БАЛАНС</b>	1600	514 202	445 844	399 382

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>6</sup></b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	511 219	439 085	395 390
	в том числе:				
	КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД	1351	499 175	427 991	387 533
	ЧЛЕНСКИЕ И ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ	1352	12 044	11 094	7 857
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	815	582	807
	в том числе:				
	ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ	1361	815	582	807
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	512 034	439 667	396 197
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	ЗАЙМ	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 168	6 177	3 185
	в том числе:				
	ПРЕДОПЛАТА ПО КОМПЕНСАЦИОННОМУ ФОНДУ	1521	-	3 700	1 000
	ПРЕДОПЛАТА ВСТУПИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС	1522	-	-	-
	ПРЕДОПЛАТА ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ	1523	2 167	2 386	2 076
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 168	6 177	3 185
	<b>БАЛАНС</b>	1700	514 202	445 844	399 382

Руководитель Лаптева И.Ю.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 4 " февраля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о целевом использовании средств**  
за 2021 г.

Форма по ОКУД	0710003		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
по ОКПО	89206846		
ИНН	6165151838		
по ОКВЭД 2	70.22		
по ОКОПФ / ОКФС	20614	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Союз "Строители Ростовской области"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической

деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие

партнерства/Частная собственность \_\_\_\_\_

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>3</sup>	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	439 085	395 390
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	270
	Членские взносы	6215	28 064	25 610
	Целевые взносы	6220	52 700	29 700
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	18 759	12 148
	Всего поступило средств	6200	99 523	67 728
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( 66 )	( 73 )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( 66 )	( 73 )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 23 447 )	( 21 077 )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 19 672 )	( 17 189 )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( 4 )	( 57 )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( 182 )	( 88 )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 2 514 )	( 2 333 )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( 1 075 )	( 1 410 )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( 279 )	( - )
	Прочие	6350	( 3 597 )	( 2 883 )
	Всего использовано средств	6300	( 27 389 )	( 24 033 )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	511 219	439 085

Руководитель \_\_\_\_\_

Давшева И.Ю.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 4 " февраля 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.



**Отчет о финансовых результатах**  
за 2021 г.

Организация <u>Союз "Строители Ростовской области"</u>	по ОКПО	89206846
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6165151838
Вид экономической деятельности <u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>	по ОКВЭД 2	70.22
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Некоммерческие партнерства/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	20614   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710002
		31   12   2021

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 758	12 147
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	1	242
	Прочие расходы	2350	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 759	12 389
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(563)	(372)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 563 )	( 372 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 196	12 017

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	18 196	12 017
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Даттева И.Ю.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 4 " февраля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет об изменениях капитала**

за 2021 г.

Коды	0710004	
31	12	2021
89206846		
6165151838		
70.22		
20614	16	384

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Союз "Строители Ростовской области"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие

партнерства/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

**1. Движение капитала**

Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	-	( - - )	807	-	-	807
3210	<u>За 2020 г.<sup>2</sup></u> Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	-	-
3211	в том числе: чистая прибыль	X	X	X	X	-	-
3212	переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	X	X	-	X	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	X	X	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	-	X
3216	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( 225 )	( - )	( - )	( 225 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	( - )	-	( - )	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Списание движимого имущества	3328	-	-	225	-	-	225
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	( - )	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.2	3200	( - )	( - )	582	-	-	582
За 2021 г.3							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	279	-	-	279
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Приобретение движимого имущества	3317	-	-	279	-	-	279
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	( - )	( 46 )	( - )	( - )	( 46 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	( - )	-	( - )	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Списание движимого имущества	3328	-	-	46	-	-	46
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	( - )	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.3	3300	( - )	( - )	815	-	-	815

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Изменения капитала за 2020 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>
		На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	за счет чистой прибыли за счет иных факторов (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
<b>Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>				
(по статьям)				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	-	-	-

Руководитель  
И.Ю. Дягтева  
" 4 " февраля 2022 г.  
(подпись)  
(подпись)  
(подпись)



- Примечания
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
  2. Указывается предыдущий год.
  3. Указывается отчетный год.

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о движении денежных средств**

за 2021 г.

Организация Союз "Строители Ростовской области"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие

партнерства/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
89206846		
6165151838		
70.22		
20614		16
384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>20</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	99 835	71 814
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
ЧЛЕНСКИЕ И ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ	4114	27 674	25 487
ВЗНОСЫ В КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ФОНДЫ	4115	53 400	33 996
ПРОЦЕНТЫ ПО ДЕПОЗИТАМ	4116	18 758	12 147
прочие поступления	4119	3	184
Платежи - всего	4120	( 31 981 )	( 25 859 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 4 045 )	( 3 966 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 19 654 )	( 17 204 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 636 )	( 410 )
ВЗНОС В НОСТРОЙ	4125	( 2 596 )	( 2 038 )
ВОЗВРАТ ЧЛЕНСКИХ И ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ВЗНОСОВ	4126	( 88 )	( - )
ВОЗВРАТ ВЗНОСА ИЗ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ	4127	( 4 400 )	( 1 596 )
прочие платежи	4129	( 562 )	( 645 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	67 854	45 955

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>20</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-



Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 21 г. <sup>1</sup>	За 20 20 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	67 854	45 955
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	553 234	507 279
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	621 088	553 234
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель Далтева И.Ю.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 4 " февраля 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2021 год**  
**Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области»**  
**(ИНН 6165151838)**

**1. Общие вопросы**

Сокращенное наименование организации: Союз «Строители Ростовской области»

Единоличным исполнительным органом Союза «Строители Ростовской области» является директор Лаптева Инга Юрьевна.

Коллегиальный орган управления Союза «Строители Ростовской области» - Наблюдательный совет.

Предметом деятельности Союза «Строители Ростовской области» является объединение субъектов предпринимательской и профессиональной деятельности в области строительства.

1.1. По состоянию на 31.12.2021г. количественный состав членов СОЮЗА составляет 463 организации. Вновь принято в 2021г. 96 и исключено 49 членов.

1.2. Для обеспечения доступа к информации о работе дирекции в сети Интернет СОЮЗ имеет сайт, который полностью соответствует законодательным нормам Ст. 7 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007г. (в редакции Федерального закона 113-ФЗ от 07.06.2013г.) и нормам Приказа Министерства экономического развития РФ от 14 октября 2020 г. N 678 "Об утверждении Требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций"

1.3. В соответствии с Приказом Ростехнадзора от 25.03.2015 N 114 "Об утверждении формы единого реестра членов саморегулируемых организаций" Союзом полностью за весь период деятельности внесены данные в реестр о всех членах (в т. ч. исключенных) по вопросам контроля, дисциплинарной ответственности, приостановления и возобновления действия свидетельств (до 01.07.2017г.), с указанием актов проверок и после 01.07.2017г. Все данные по контрольной работе размещены в Едином реестре СРО на сайте Национального объединения строителей.

1.4. Согласно приказу директора СОЮЗА от 30.12.2014г. № 29 о/п (с учетом пролонгаций, дополнений и изменений) в соответствии со Статьей 19 Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402 от 6 декабря 2011г. для целей бухгалтерского учета и налогообложения в Союзе работает система внутреннего контроля, направленная на обеспечение соблюдения законодательства РФ в сфере финансовой деятельности, внутренних процедур составления и исполнения сметы расходов, повышение качества составления и достоверности бухгалтерской отчетности и ведения бухгалтерского учета, а также на эффективное использование средств взносов. Система внутреннего контроля представляет собой совокупность субъектов внутреннего контроля и мероприятий внутреннего контроля:

- установление соответствия проводимых финансово-хозяйственных операций требованиям нормативно-правовых актов и положениям учетной политики Союза;
- достоверность и полноту отражения фактов хозяйственной жизни в учете и отчетности Союза;
- своевременность подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности; - предотвращение ошибок и искажений;
- недопустимость финансовых нарушений в процессе деятельности - сохранность имущества Союза.

Ответственными за внутренний контроль являются директор и главный бухгалтер, которые на постоянной основе согласно установленных внутренних отчетов еженедельно (или ежемесячно) проводят финансовые проверки по вопросам сверки расчетов по взносам, по движению денежных средств по расчетному счету, а также по всем финансовым и текущим экономическим направлениям работы СОЮЗА.

**2. Финансовые вопросы**

Союз «Строители Ростовской области» самостоятельно формирует учетную политику, руководствуясь законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 года.

2.1. Бухгалтерский учет и финансовую деятельность осуществляет главный бухгалтер, кадровое делопроизводство осуществляет бухгалтер-расчетчик. В соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ от 22 ноября 2011г. ответственным за соблюдение приказа об учетной политике, ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности является главный бухгалтер.

Инвентаризация имущества, денежных средств, обязательств, расчетов проведена по состоянию на 30.12.2021г. По результатам проведения инвентаризации отклонений не выявлено.

2.2. Согласно нормам налогового Кодекса РФ (Ст. 26.2.) система налогообложения Союза – упрощенная, объект налогообложения - доходы.

2.3. В соответствии Законодательством РФ и со Статьей 55.16-1 Гражданского кодекса РФ Союз имеет:

- Расчетный счет – 40703810752090092993 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК;

- Специальные банковские счета:

1. Компенсационный фонд возмещения вреда – 40703810952090001056 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК;
2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 40703810852090001172 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК;
3. Компенсационный фонд возмещения вреда – 40703810403300000059 в ФИЛИАЛЕ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ";
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 40703810803300000060 в ФИЛИАЛЕ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ".

Средства компенсационных фондов, размещенные на специальных счетах, по состоянию на 31.12.2021г. составляют 499,175 млн. руб., в том числе, компенсационный фонд возмещения вреда составил 207,306 млн. руб. и обеспечения договорных обязательств 291,869 млн. руб.

За 2021г. увеличение совокупного объема компенсационных фондов, включая проценты от их размещения, составили 67,484 млн. руб., в том числе от взносов в компенсационный фонд возмещения вреда – 18,800 млн. руб., от взносов в фонд обеспечения договорных обязательств – 30,200 млн. руб., сумма процентов от размещения фондов составила – 18,484 млн. руб.

Таким образом, для действующих членов СОЮЗА полностью обеспечиваются средства компенсационных фондов как в соответствии с градацией прежней редакции Градостроительного кодекса РФ, так и в соответствии с новыми нормами градации Градостроительного кодекса РФ согласно Ст. 55.16. По состоянию на 31.12.2021г. объем компенсационных фондов достиг и превысил так называемый «исторический максимум» - сумму взносов в компенсационные фонды всех членов СРО (с учетом исключенных и добровольно прекративших членство), составляющую по данным единого реестра членов СРО на 31.12.2021г. – 497,136 млн. руб.

2.4. Сумма средств компенсационного фонда в размере 111,500 млн. руб. размещена с 2013г. в «Инвестбанке», находящемся под процедурой банкротства. Сроки процедуры банкротства продляются поэтапно.

Союзом в 2017г. предприняты по данному вопросу соответствующие действия, которые, согласно законодательству РФ, позволяют оценить риск потери средств компенсационного фонда в банке и при создании резерва по сомнительным долгам уменьшить валюту баланса, при этом сохранив дебиторскую задолженность до момента возврата средств из банка либо до момента полной ликвидации банка и списания задолженности, благодаря созданию резерва по сомнительным долгам. На 31.12.2021г. указанная сумма 111,500 млн. руб. продолжает находиться в резерве по сомнительным долгам.

2.5. Расходование средств на содержание дирекции и обеспечение решения общих вопросов деятельности СОЮЗА согласно смете, утвержденной общим собранием членов Союза от 30.04.2021г. (Протокол № 30) производилось по целевому назначению.

Показатели исполнения сметы расходов за 2021г. по разделам:

Показатели расходов		2021г.		
		Смета, руб.	Исполнение сметы, руб.	Остаток, руб.
<b>1.Общехозяйственные расходы</b>		<b>26 счет</b>		
1	АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ	2 252 000,00	2 234 094,00	17 906,00
2	АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА	55 000,00	55 000,00	0,00
3	ВЗНОСЫ В НОСТРОЙ	2 529 000,00	2 596 100,00	-67 100,00
4	ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ ПО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ	130 000,00	43 578,00	86 422,00
5	ИНВЕНТАРЬ	200 000,00	164 824,85	35 175,15
6	ИНФОРМАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	450 000,00	143 178,70	306 821,30
7	КАНЦЕЛЯРСКИЕ ТОВАРЫ	350 000,00	110 205,80	239 794,20
8	КОМАНДИРОВОЧНЫЕ РАСХОДЫ ДИРЕКЦИИ	150 000,00	90 300,00	59 700,00
9	КОМАНДИРОВОЧНЫЕ РАСХОДЫ СОВЕТА	200 000,00	91 567,31	108 432,69
10	НАЛОГИ (транспортный налог, УСН)	700 000,00	563 742,00	136 258,00
11	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ВНУТРЕННИЕ РАСХОДЫ	200 000,00	17 506,00	182 494,00
12	ОПЛАТА ТРУДА	16 840 000,00	15 613 101,82	1 226 898,18
13	ОРГТЕХНИКА	400 000,00	252 862,00	147 138,00
14	ОФИСНЫЕ РАСХОДЫ	350 000,00	116 126,45	233 873,55
15	ПОДПИСКА ГАЗЕТЫ И ЖУРНАЛЫ	150 000,00	46 888,00	103 112,00
16	ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ	120 000,00	35 418,50	84 581,50
17	ПРОЧИЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	103 000,00	20 318,25	82 681,75
18	РАЗВИТИЕ САЙТА, ПРИВЛЕЧЕНИЕ НОВЫХ ЧЛЕНОВ СОЮЗА	600 000,00	263 576,71	336 423,29
19	РАСХОДЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩИХ СОБРАНИЙ И СОВЕТОВ	200 000,00	65 904,43	134 095,57
20	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ АВТОТРАНСПОРТА	550 000,00	235 509,13	314 490,87
21	СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ	5 085 000,00	4 062 518,89	1 022 481,11
22	УСЛУГИ СВЯЗИ	200 000,00	133 060,83	66 939,17
<b>Итого общехозяйственные расходы</b>		<b>31 814 000,00</b>	<b>26 955 381,67</b>	<b>4 858 618,33</b>
<b>2.Прочие расходы</b>		<b>86.02.2 счет</b>		
23	Программное обеспечение	150 000,00	34 845,00	115 155,00
24	Услуги банка	120 000,00	116 010,87	3 989,13
25	Административные штрафы, пени	30 000,00	1 003,27	28 996,73
26	Госпошлины	100 000,00	3 325,00	96 675,00
27	Прочие расходы	135 000,00	-	135 000,00
<b>Итого прочие расходы</b>		<b>535 000,00</b>	<b>155 184,14</b>	<b>379 815,86</b>

3. Резервы		86.02.3 счет		
28	Резерв директора	600 000,00	278 800,00	321 200,00
29	Резерв непредвиденных расходов	150 000,00	-	150 000,00
	<b>Итого резервы</b>	<b>750 000,00</b>	<b>278 800,00</b>	<b>471 200,00</b>
	<b>Итого счета расходов</b>	<b>33 099 000,00</b>	<b>27 389 365,81</b>	<b>5 709 634,19</b>
4. РЕЗЕРВ СОВЕТА		7 000 000,00	-	7 000 000,00
4.1. Расходы за счет резерва Совета				
30	Списание не оплаченной дебиторской задолженности по членским взносам (П. 10 Положения о резерве Совета списание производится за счет резерва Совета)	-	-	-
	в т.ч. Дебиторская задолженность прошлых лет	-	-	-
	Ликвидация юридического лица	-	-	-
	Окончание исполнительного производства	-	-	-

Фактические расходы по статьям затрат не превысили плановые.

Общая экономия средств, предусмотренных по смете расходов на содержание дирекции за 2021г. составила 5,710 млн. руб., резерв Совета на 31.12.2021г. составляет 7,000 млн. руб.,

Получено средств членских взносов за 2021г. – 27,585 млн. руб.

По состоянию на 31.12.2021г. на депозитах хранятся членские и вступительные взносы в сумме 8,000 млн. руб., средства на расчетном счете составляют – 2,413 млн. руб. (в том числе, предоплата по членским взносам на 2022 год – 2,167 млн. руб.)

2.6. При этом имеется задолженность по оплате членских взносов по состоянию на 31.12.2021г. в сумме 6,996 млн. руб., в том числе, задолженность действующих членов – 3,554 млн. руб., задолженность исключенных организаций – 3,442 млн. руб.

Данные о задолженности действующих членов:

№	Контрагент	Сумма долга, руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР МЕЖОТРАСЛЕВОЙ ЭЛЕКТРОТЕХНИКИ"	90 000,00
2	Общество с ограниченной ответственностью "РГС ГАЗУЧЕТ"	24 000,00
3	Общество с ограниченной ответственностью "ЭМС"	72 000,00
4	Общество с ограниченной ответственностью "АВТОБАН"	54 000,00
5	Общество с ограниченной ответственностью "АИК"	76 000,00
6	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬБИОН"	54 000,00
7	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЪЯНС КОНТРАКТ"	112 000,00
8	Общество с ограниченной ответственностью "АРМСТРОЙ"	30 000,00
9	Общество с ограниченной ответственностью "АРХИТОН"	4 000,00
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ СИСТЕМЫ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ"	18 000,00
11	Общество с ограниченной ответственностью "БИК"	12 000,00
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОСФОР"	8 000,00
13	Общество с ограниченной ответственностью "БРИГАДИРСТРОЙ"	12 000,00
14	Общество с ограниченной ответственностью ПСК "ВЕРТИКАЛЬ"	12 000,00
15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОДСТРОЙ"	4 000,00
16	Индивидуальный предприниматель Волобуев Дмитрий Николаевич	24 000,00
17	Общество с ограниченной ответственностью "ВРЕМЯ"	13 000,00
18	Общество с ограниченной ответственностью "ГАЗСПЕЦСТРОЙ"	54 000,00
19	Индивидуальный предприниматель ГАЙДАРОВ НАЗИМ МАВЛУДОВИЧ	12 000,00
20	Общество с ограниченной ответственностью "Главная Инжиниринговая Компания"	18 000,00
21	ИП Гончаров Александр Александрович	12 000,00
22	Общество с ограниченной ответственностью "ГАЗЭНЕРГОКОМПЛЕКТ"	12 000,00
23	Общество с ограниченной ответственностью "ДЕЛОВЫЕ ЛЮДИ"	95 000,00
24	Общество с ограниченной ответственностью "ДОНКОММУНСТРОЙ"	8 000,00
25	Общество с ограниченной ответственностью "ДОНПОДВОДИДРОСТРОЙ"	12 000,00
26	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОНСТРОЙ"	12 000,00
27	Общество с ограниченной ответственностью "ДОНТЕХЗАКАЗЧИК"	18 000,00
28	Общество с ограниченной ответственностью "ДОНСПЛАВСТАЛЬ"	24 000,00
29	Общество с ограниченной ответственностью "ЕСКО ТЕХНОЛОДЖИ"	18 000,00
30	Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ "РКЛИМАТ"	12 000,00
31	Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ"	18 000,00
32	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕСТ "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ И ТЕХНОЛОГИИ"	4 000,00
33	Индивидуальный предприниматель Исаков Ильяс Раджабович	48 000,00
34	Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"	27 000,00
35	Общество с ограниченной ответственностью "КЛИМАТЕХНИКА СЕРВИС"	12 000,00
36	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПАНИ ЮГТРАНСРЕМОНТ"	18 000,00
37	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПЛЕКС"	12 000,00
38	Общество с ограниченной ответственностью "КОНЦЕРН "ПОКРОВСКИЙ"	12 000,00
39	Общество с ограниченной ответственностью "КОРПОРАЦИЯ СТРОЙ КОМПЛЕКС"	24 000,00
40	Общество с ограниченной ответственностью "КАМЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ"	54 000,00
41	Общество с ограниченной ответственностью "ЛАЗАГ"	18 000,00
42	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГИОН"	36 000,00
43	Индивидуальный предприниматель Лисенков Евгений Евгеньевич	4 000,00
44	Общество с ограниченной ответственностью "МАКЕДОН"	24 000,00
45	Общество с ограниченной ответственностью "МАСТЕР СТРОЙ ЮГ"	18 000,00
46	Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТСТРОЙ"	48 000,00

47	Общество с ограниченной ответственностью "МОНТАЖСТРОЙ"	12 000,00
48	Общество с ограниченной ответственностью "НЕЗАВИСИМАЯ ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ ЮГА"	18 000,00
49	Общество с ограниченной ответственностью "ОБЛ И К"	36 000,00
50	Общество с ограниченной ответственностью "ОКНА-ПРОФИЛЬ"	36 000,00
51	Общество с ограниченной ответственностью "ОЛСТРОЙ"	18 000,00
52	Индивидуальный предприниматель Петров Игорь Леонидович	12 000,00
53	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМЭНЕРГО"	54 000,00
54	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФ-ИНЖЕНЕРИЯ"	12 000,00
55	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРВАЯ СТИВИДОРНАЯ КОМПАНИЯ "РОСТОВСКИЙ ПОРТ"	12 000,00
56	Индивидуальный предприниматель Путилин Василий Дмитриевич	27 000,00
57	Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПУТЬ"	83 000,00
58	Общество с ограниченной ответственностью "РЕСУРС"	18 000,00
59	Общество с ограниченной ответственностью "РК-СТРОЙ"	54 000,00
60	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТКОМПЛЕКТСТРОЙ"	36 000,00
61	Открытое акционерное общество "РОДНИК"	24 000,00
62	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТОВСПЕЦСТРОЙ"	12 000,00
63	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТСТРОЙГЕНПОДРЯД"	72 000,00
64	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТОВЭЛЕКТРОСЕРВИС"	18 000,00
65	Общество с ограниченной ответственностью "САНТЕХСТРОЙ"	72 000,00
66	Общество с ограниченной ответственностью "СЕВКАВТРАНССТРОЙ"	48 000,00
67	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СЕРГЕЕВ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	36 000,00
68	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙЖИЛСЕРВИС"	54 000,00
69	Общество с ограниченной ответственностью "СИГНАЛ-СТРОЙ"	24 000,00
70	Общество с ограниченной ответственностью "СИГНАЛ-Ч"	24 000,00
71	Общество с ограниченной ответственностью "СК АНАСТАСИЯ"	30 000,00
72	Общество с ограниченной ответственностью "СК МИР"	48 000,00
73	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВОСТРОЙ"	12 000,00
74	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПЕГАС"	48 000,00
75	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРСПЕКТИВА"	18 000,00
76	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙИНДУСТРИЯ"	12 000,00
77	Общество с ограниченной ответственностью "СК СТРОЙКОМ"	108 000,00
78	Общество с ограниченной ответственностью "СОКРАТ"	54 000,00
79	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕКТР"	36 000,00
80	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ-14"	30 000,00
81	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦСТРОЙ"	18 000,00
82	Общество с ограниченной ответственностью "СФЕРАПРОФСТРОЙ"	36 000,00
83	Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ"	54 000,00
84	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАРЭНЕРГОСТРОЙ"	12 000,00
85	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ-МОНТАЖ"	48 000,00
86	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ-СТАНДАРТ"	12 000,00
87	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКОМПЛЕКС "	36 000,00
88	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙМЕХ"	16 000,00
89	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙМОНОЛИТ-ЮГ"	24 000,00
90	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСЕРВИС"	12 000,00
91	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСЕРВИС"	24 000,00
92	Общество с ограниченной ответственностью "СТЭК"	18 000,00
93	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЭК"	18 000,00
94	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №5 КАМЕНСК"	18 000,00
95	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕМП"	12 000,00
96	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРРА СК"	36 000,00
97	Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНССТРОЙ"	36 000,00
98	Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНССТРОЙ"	36 000,00
99	Индивидуальный предприниматель Фурсов Григорий Васильевич	4 000,00
100	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ"	12 000,00
101	Индивидуальный предприниматель Чернобаева Виктория Александровна	12 000,00
102	Индивидуальный предприниматель Чупринин Юрий Александрович	12 000,00
103	Общество с ограниченной ответственностью "ШАХТАСТРОЙ"	45 000,00
104	ИП Ширенкова Тамара Сергеевна	12 000,00
105	Общество с ограниченной ответственностью "ЭГИДА"	24 000,00
106	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕКТРОСИТИ"	8 000,00
107	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОПРОМСТРОЙМОНТАЖ"	18 000,00
108	Общество с ограниченной ответственностью "ЭС ЭМ"	18 000,00
109	Общество с ограниченной ответственностью НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "ЭФА"	54 000,00
110	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-Строй"	24 000,00
111	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГДОН"	18 000,00
112	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГСПЕЦ"	36 575,32
113	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГТЕХКЛИМАТ"	24 000,00
114	Закрытое акционерное общество "ЮЖТЕХМОНТАЖ"	66 000,00
115	Общество с ограниченной ответственностью "ЮРАЛ"	72 000,00
116	Общество с ограниченной ответственностью "ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	18 000,00
117	Общество с ограниченной ответственностью "ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	72 000,00
118	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГСТРОЙМОНТАЖ"	27 000,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 553 575,32</b>

Данные о задолженности исключенных организаций:

№	Контрагент	Сумма долга, руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью ФИРМА ТАГАНРЕМОНТ	72 000,00
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕРСТРОЙ"	36 000,00
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТСТРОЙ"	54 000,00
4	ООО УК "СИЛА"	24 000,00
5	Акционерное общество "Ростов-ЦентрСтрой"	68 000,00
6	Общество с ограниченной ответственностью "Организация капитального строительства" г. Новошахтинска	24 000,00
7	Общество с ограниченной ответственностью "Металл-Строй"	12 000,00
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГСТРОЙ"	84 000,00
9	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Стандарт"	44 000,00
10	ООО "КОМПЛЕКС РОУДС"	30 000,00
11	ООО "СЭМПУС"	12 000,00
12	Общество с ограниченной ответственностью "ДОНСТРОЙ"	32 000,00
13	Общество с ограниченной ответственностью "АЛМИ-ЭНЕРГО"	84 000,00
14	Общество с ограниченной ответственностью "Донстройпроект"	51 273,96
15	МУНИЦИПАЛЬНОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РЕМОНТУ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ	88 000,00
16	Общество с ограниченной ответственностью "АВТОМАТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ"	20 000,00
17	Общество с ограниченной ответственностью "ДОНСКОЕ КРУПНОПАНЕЛЬНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"	98 000,00
18	Общество с ограниченной ответственностью "ДОН-ДАКСОРОЛ"	80 000,00
19	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР-СТРОЙ"	68 000,00
20	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМТРЕЙД"	56 000,00
21	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕКТР"	28 000,00
22	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СМК"	44 000,00
23	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКОМПЛЕКС"	48 000,00
24	Общество с ограниченной ответственностью "ХОТА ВЕНГА"	12 000,00
25	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ДЕЛЬТА"	63 000,00
26	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕХ СТРОЙ»	84 000,00
27	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ"	44 080,00
28	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВЕРТИКАЛЬ"	84 000,00
29	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙЗАКАЗЧИК"	8 000,00
30	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГТРАНС"	135 000,00
31	Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМСТРОЙ"	120 000,00
32	Общество с ограниченной ответственностью "СИЛА"	28 000,00
33	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИЗОЛЯЦИЯ"	44 000,00
34	Общество с ограниченной ответственностью "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТИТАН"	108 000,00
35	Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТТРЕСТ"	108 000,00
36	Общество с ограниченной ответственностью "СВАРОГ"	108 000,00
37	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОНОМ"	72 000,00
38	Общество с ограниченной ответственностью "АРТТЕХНОЛОДЖИ"	108 000,00
39	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТОВСТРОЙПРОЕКТ"	12 000,00
40	Общество с ограниченной ответственностью "СИЭРЭС"	48 000,00
41	Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГОВЫЙ ДОМ-ГРАНТ"	58 800,00
42	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕКТР"	72 000,00
43	Общество с ограниченной ответственностью "ФЛАМИНГО-ГРУПП"	68 000,00
44	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОМОНТАЖНЫЙ ПОЕЗД 2016"	68 000,00
45	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГИОН"	36 000,00
46	Общество с ограниченной ответственностью "ДОНСКОЙ СТАНДАРТ 555"	44 000,00
47	Общество с ограниченной ответственностью "МЕТАЛЛСТРОЙ"	68 000,00
48	Общество с ограниченной ответственностью "ГАЗСЕРВИС"	66 000,00
49	Общество с ограниченной ответственностью "ДОНСТРОЙ"	24 000,00
50	Общество с ограниченной ответственностью "СТАРТ"	270 000,00
51	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГТЕХСТРОЙ"	48 000,00
52	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙМАРКЕТИОГ"	108 000,00
53	Общество с ограниченной ответственностью "ОРБИТА"	108 000,00
54	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"	60 000,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 442 153,96</b>

С членами Союза, у которых имеется задолженность по оплате членских взносов, ведется постоянная претензионная работа. В отношении части членов Союза Арбитражным судом Ростовской области были вынесены решения в пользу Союза о взыскании с организаций задолженности по оплате членских взносов. Исполнительные листы предъявлены к исполнению.

По итогам 2021 года в связи с ликвидацией организаций, а также по причине истечения сроков исковой давности и невозможностью взыскания сумм членских взносов была списана сумма 0,656 млн. руб. Кроме того, в 2021 году согласно положений учетной политики создан резерв по сомнительным долгам по суммам задолженностей исключенных членов Союза по состоянию на 31.12.2021г. в размере 3,442 млн. руб.

Союз «Строители Ростовской области» не планирует прекращение деятельности.

По состоянию на 31.12.2021 года:

- неразрешенные разногласия с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет – отсутствуют;
- выданных гарантий и поручительств Союз «Строители ростовской области» не имеет;
- юридические риски, связанные с незаконченными судебными разбирательствами, отсутствуют.

Событий после отчетной даты, имевших место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный период, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, не происходило.

Существенных ошибок предыдущих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, не было.

Союз «Строители Ростовской области» выполнил все договорные обязательства, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае их нарушения. Кроме того, за 2021 год не имели место какие-либо нарушения требований контролирующих органов, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае их невыполнения.

Мы не имеем никаких планов или намерений, которые могут значительно изменить балансовую стоимость или классификацию активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год.

Связанными сторонами для Союза «Строители Ростовской области» согласно Федерального стандарта по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008), являются:

- директор Союза – Лаптева Инга Юрьевна;
- член Совета Союза – ООО фирма «Руслан» ИНН 6166013439;
- член Совета Союза – ЗАО «Южтехмонтаж» ИНН 6164100492;
- член Совета Союза – ООО "Фирма" Кристина" СЗ" ИНН 6166014129;
- член Совета Союза – АО «Ростовгазстрой» ИНН 6163007765;
- член Совета Союза – ООО «СЗ «СТ КСМ-14» ИНН 6168046101;
- член Совета Союза – ООО «Ростовстрой» ИНН 6164315762;
- член Совета Союза – ООО «Руслан» ИНН 6166052759;
- член Совета Союза – ООО «Стройсервис» ИНН 6163065414;
- член Совета Союза – Донской государственный университет ИНН 6165033136;
- член Совета Союза – АО «СМУ-Донаэродорстрой» ИНН 6163068567;
- независимый член Совета Союза – Доценко Наталья Ивановна, Исполнительный директор СРО АСС «ГПО ЮО»;
- независимый член Совета Союза – Быкадорова Ирина Олеговна, Директор СРО АСС «ПРО»;
- независимый член Совета Союза – Наумов Геннадий Евгеньевич, Вице-президент Торгово-промышленной палаты РО;
- независимый член Совета Союза – Бояринов Александр Меркурьевич, Профессор кафедры градостроительства Академии архитектуры и искусства Южного федерального университета;
- независимый член Совета Союза – Полянский Алексей Эдуардович, Председатель правления Ростовской областной организации «Союз архитекторов России».

Руководитель  
Союза «Строители Ростовской области»



Лаптева И.Ю.

4 февраля 2022г.

В данной книге пронумеровано, прошнуровано и

скреплено

печатью 23 листов

Директор Ребракова Н.Н.

