

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АудитАрте»

АУДИТ ПРЕДПРИЯТИЙ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ *КОНСУЛЬТАЦИИ

Регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций
саморегулируемой организации аудиторов "Ассоциация Содружество"-10206015546.

344025, г. Ростов-на-Дону, ул. Рыльского, д.2/3 ком.5 тел./факс (863) 263-81-97, 263-81-98
e-mail: auditarte-director@mail.ru; ИНН 6165103175 КПП 616701001 ОГРН 1026103720587
р/с 40702810926160000548 филиал «Ростовский» АО «Альфа-Банк» г. Ростов-на-Дону,
БИК 046015207, к/с 30101810500000000207

*Аудиторское заключение
независимого аудитора
о бухгалтерской отчетности*

**САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
СОЮЗА
"СТРОИТЕЛИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**

за 2018 год

г. Ростов на Дону

2019 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Членам Совета и членам
Саморегулируемой Организации Союза
«Строители Ростовской области»
(Союз «Строители Ростовской области»)

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

- ✓ аудируемое лицо не является организацией, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам;
- ✓ аудит проводился в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), введенными в действие и подлежащими применению на территории Российской Федерации;
- ✓ аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности для НКО, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;
- ✓ годовая бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации;
- ✓ лица, ответственные за надзор за составлением годовой бухгалтерской отчетности, не являются лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемым лицом;
- ✓ аудируемое лицо не подготавливает прочую информацию, определяемую согласно МСА 720 «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации»;
- ✓ существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствует;
- ✓ при осуществлении аудита аудиторская организация руководствовалась: Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, принятыми саморегулируемой организацией аудиторов, членом которой он является, на основании Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, одобренных Советом по аудиторской деятельности; Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятым саморегулируемой организацией аудиторов, членом которой он является, на основании Кодекса профессиональной этики аудиторов, одобренного Советом по аудиторской деятельности;
- ✓ условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям МСА 210 «Согласование условий аудиторских заданий»;
- ✓ от аудитора не требуется сообщать информацию о ключевых вопросах аудита в соответствии с МСА 701, и он не принял решение сделать это по каким-либо иным причинам;
- ✓ законодательством дополнительные обязанности, помимо аудита, на аудитора не возложены.

На основании полученных аудиторских доказательств аудиторская организация пришла к выводу об обоснованности выражения немодифицированного мнения в аудиторском заключении.

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой Организации Союза «Строители Ростовской области» (ОГРН 1086100005001, 344025, г. Ростов - на-Дону, ул. Комсомольская, 4-6), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год, отчета о целевом использовании средств за 2018 год, а также пояснительной записки, состоящей из основных положений УП и прочей пояснительной информации, а также примечаний к бухгалтерской отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Саморегулируемой Организации Союза «Строители Ростовской области» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и целевое использование средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство Саморегулируемой Организации Союза «Строители Ростовской области» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление Саморегулируемой Организации Союза «Строители Ростовской области» несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности Союза «Строители Ростовской области» за 2018 год.

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, возникает ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерской отчетности лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение**



Клакевич Н.Ю.

Аудиторская организация:

ООО «АудитАрте»

ОГРН 1026103720587,

344025, РФ РО г. Ростова-на-Дону, ул. Рыльского, 2/3, офис 5

член СРО НП «Аудиторская Ассоциация Содружество»

ОРНЗ -10206015546.

«18» февраля 2019 года

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация <u>Союз "Строители Ростовской области"</u>		Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001	
Вид экономической деятельности		по ОКПО	29	01
Организационно-правовая форма/форма собственности		ИНН	2019	
по ОКПФ/ОКФС		ОКВЭД	89206846	
по ОКЕИ		ИНН	6165151838	
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)		ОКВЭД	70,22	
Местонахождение (адрес)		по ОКПФ/ОКФС	96	16
		по ОКЕИ	384 (385)	

Местонахождение (адрес) г. Ростов-на-Дону, ул. Комсомольская 4-6

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	807	807	807
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	807	807	807
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	2	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	2109	3241	3273
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	320295	225652	213152
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	323213	229702	217234
	БАЛАНС	1600			

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Целевые средства	1350	297691	222264	215319
	Фонд недвижимого и особо ценного имущества	1360	807	807	807
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300	298498	223071	216126
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			510
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			510
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	24715	6631	598
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	24715	6631	598
	БАЛАНС	1700	323213	229702	217234

Руководитель

(подпись)

Сокирко И.В.

(расшифровка подписи)

" 29 " января 20 19 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н)**Отчет о финансовых результатах**

за _____ 20 18 г.

Организация <u>Союз "Строители Ростовской области"</u>	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика _____	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Вид экономической деятельности <u>саморегулирование в строительстве</u>	по ОКПО	29	01 2019
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>НКО</u>	ИНН	89206846	
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКВЭД	6165151838	
	по ОКПФ/ОКФС	70,22	
	по ОКЕИ	96	16
		384 (385)	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ 20 2018 г. ³	За _____ 20 2017 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110		
	Себестоимость продаж	2120	()	()
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	10093	8379
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	()	()
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10093	8379
	Текущий налог на прибыль	2410	(346)	(295)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9747	8084

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ 20 18 г. ³	За _____ 20 17 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	9747	8084
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

(подпись)

Сокирко И.В.

(расшифровка подписи)

" 29 " января 20 19 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2.1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н)

Отчет о целевом использовании средств
за _____ 20 18 г.

Организация Союз "Строители Ростовской области" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности саморегулирование в строительстве по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности НКО по ОКОПФ/ОКФС
_____ по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб.

Коды		
0710006		
29	01	2019
89206846		
6165151838		
70,22		
96	16	
384/385		

Пояснения ³	Наименование показателя	Код	За _____	За _____
			20 18 г. ¹	20 17 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	222265	215318
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	1680	870
	Членские взносы	6215	23225	15312
	Целевые взносы	6220	64300	112136
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240		
	Прочие	6250	10093	8379
	Всего поступило средств	6200	99298	136697
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(177)	(83)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	()	()
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(177)	(83)
	иные мероприятия	6313	()	()
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(21738)	(16084)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(14753)	(11986)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(723)	()
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(272)	(240)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2690)	(2080)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	()	(17)
	прочие	6326	(3300)	(1761)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(522)	(350)
	Прочие	6350	(1434)	(113233)
	Всего использовано средств	6300	(23871)	(129750)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	297692	222265

Руководитель _____ Сокирко И.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

29 января 20 19 г.

Примечания

- Указывается отчетный период.
- Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.





ИНН 6165151838

КПП 616701001 Стр. 006



88c3 395e 510b 480f 10fc c197 ded0 7947

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ ДЕЙСТВУЮЩИХ ЧЛЕНОВ	12301	682	944	3111
	АВАНСЫ ВЫДАННЫЕ	12302	160	139	120
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ	12303	0		8
	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	12304	0		32
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ	12305	9		2
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
	ВКЛАДЫ В ДЕПОЗИТНЫЕ СЧЕТА	12501	110500	191000	100434
	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА НА РАСЧЕТНОМ СЧЕТЕ	12502	1440	1158	1218
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			





ИНН 6165151838

КПП 616701001 стр. 007



e581 0830 510d 287d e494 63a5 8c42 bd5e

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ ИСКЛЮЧЕННЫХ ЧЛЕНОВ	12301	1 2 5 8	2 1 5 8	
	РЕЗЕРВ ПО СОМНИТЕЛЬНЫМ ДОЛГАМ	12302	0		
		12303			
		12304			
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
	СРЕДСТВА НА СПЕЦСЧЕТАХ	12501	2 0 8 3 5 5	3 3 4 9 4	
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			





ИНН 6165151838

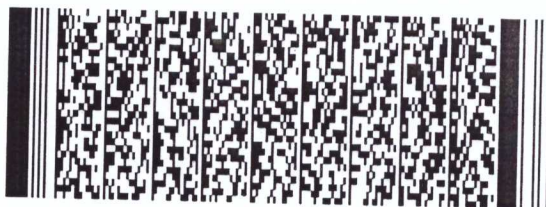
КПП 616701001 стр. 008



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	13101	_____	_____	_____
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	13201	_____	_____	_____
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	13201	_____	_____	_____
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	13401	_____	_____	_____
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
_____	КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД	13501	2 9 1 5 7 0	2 1 7 4 2 4	2 0 8 9 3 5
_____	ЧЛЕНСКИЕ И ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ	13502	6 1 2 1	4 8 4 0	6 3 8 4
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
_____	ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ	13601	8 0 7	8 0 7	8 0 7
_____	<input type="text"/>	13602	_____	_____	_____
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	13701	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	13702	_____	_____	_____
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	13751	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	13752	_____	_____	_____
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
_____	ЗАЙМ	14101	0	_____	5 1 0
_____	<input type="text"/>	14102	_____	_____	_____
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	14201	_____	_____	_____
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	14301	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	14302	_____	_____	_____





ИНН 6165151838

КПП 616701001 стр. 009

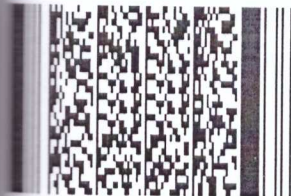


e532 05bd 510f 27dc 12de d390 99ef e3d0

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
	<input type="text"/>	14351			
	<input type="text"/>	14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
	<input type="text"/>	14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
	<input type="text"/>	15101			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15201	112	105	98
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ	15202	0		
	ПРЕДОПЛАТА ПО КОМПЕНСАЦИОННОМУ ФОНДУ	15203	21900	5200	500
	ПРЕДОПЛАТА ВСТУПИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС	15204	90	120	
	ПРЕДОПЛАТА ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ	15205	2613	1206	
	<input type="text"/>	15206			
	<input type="text"/>	15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
	<input type="text"/>	15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
	<input type="text"/>	15401			
	<input type="text"/>	15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
	<input type="text"/>	15451			
	<input type="text"/>	15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
	<input type="text"/>	15501			



**Союз «Строители Ростовской области
Ростовской области»**

Пояснительная записка к годовой отчетности 2018г.

1. Общие вопросы.

1.1. По состоянию на 01.01.2019г. количественный состав членов СОЮЗА составляет 379 членов. Вновь принято членов в 2018г. 114 и исключено 41.

1.2. Для обеспечения доступа к информации о работе дирекции в сети Интернет СОЮЗ имеет сайт, который полностью соответствует законодательным нормам Ст. 7 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007г. (в редакции Федерального закона 113-ФЗ от 07.06.2013г.) и нормам Приказа Минэкономразвития России от 31.12.2013 № 803 "Об утверждении Требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций".

1.3. В соответствии с Приказом Ростехнадзора от 25.03.2015 № 114 "Об утверждении формы единого реестра членов саморегулируемых организаций" Союзом полностью за весь период деятельности внесены данные в реестр о всех членах (в т. ч. исключенных) по вопросам контроля, дисциплинарной ответственности, приостановления и возобновления действия свидетельств (до 01.07.2017г.), с указанием актов проверок и после 01.07.2017г. Все данные по контрольной работе размещены в Едином реестре СРО на сайте Национального объединения строителей.

1.4. Согласно приказу директора СОЮЗА от 30.12.2014г. № 29 о/п и в соответствии со Статьей 19 Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402 от 6 декабря 2011 г для целей бухгалтерского учета и

налогообложения в Союзе работает система внутреннего контроля, направленная на обеспечение соблюдения законодательства РФ в сфере финансовой деятельности, внутренних процедур составления и исполнения сметы расходов, повышение качества составления и достоверности бухгалтерской отчетности и ведения бухгалтерского учета, а также на эффективное использование средств взносов. Система внутреннего контроля представляет собой совокупность субъектов внутреннего контроля и мероприятий внутреннего контроля:

- установление соответствия проводимых финансово-хозяйственных операций требованиям нормативно-правовых актов и положениям учетной политики Союза;
- достоверность и полноту отражения фактов хозяйственной жизни в учете и отчетности Союза;
- своевременность подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- предотвращение ошибок и искажений;
- недопустимость финансовых нарушений в процессе деятельности
- сохранность имущества Союза.

Ответственными за внутренний контроль являются директор и главный бухгалтер, которые на постоянной основе, согласно установленных внутренних отчетов, еженедельно (или ежемесячно) проводят финансовые проверки по вопросам сверки расчетов по взносам, по движению денежных средств по расчетному счету, а также по всем финансовым и текущим экономическим направлениям работы СОЮЗА.

2. Финансовые вопросы

2.1. Бухгалтерский учет, финансовую деятельность и кадровое делопроизводство осуществляет главный бухгалтер. В соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ от 22 ноября 2011г. ответственным за соблюдение приказа об учетной политике, ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности является главный бухгалтер.

2.2. Согласно нормам налогового Кодекса РФ (Ст. 26.2.) система налогообложения Союза – упрощенная, объект налогообложения – доходы.

2.3. В соответствии со Статьей 55.16-1. Гражданского кодекса РФ Союз имеет два специальных счета для компенсационных фондов в отделении № 5221 Сбербанка России:

- возмещения вреда
- обеспечения договорных обязательств.

Средства компенсационных фондов, размещенные на специальных счетах, по состоянию на 31.12.2018г. составляют 312,3 млн. руб., в том числе компенсационный фонд возмещения вреда составил 139,7 млн. руб. и обеспечения договорных обязательств 172,6 млн. руб.

Дополнительно: за 2018г. получены взносы в компенсационные фонды, включая проценты по депозитным счетам в сумме 90,8 млн. руб., в том числе компенсационный фонд возмещения вреда 21,9 млн. руб. и обеспечения договорных обязательств 68,9 млн. руб.

Из указанных сумм увеличенного за счет вступления новых членов и размещения средств на депозитных счетах сумма по депозитным процентам составила 9,8 млн. руб.

Таким образом, для действующих членов СОЮЗОМ полностью восстановлены средства компенсационного фонда в соответствии с градацией прежней редакции Градостроительного кодекса РФ и для действующих членов в соответствии с новыми нормами градации Градостроительного кодекса РФ согласно Ст. 55.16.

2.4. Сумма средств компенсационного фонда 111,5 млн. руб. размещенная в 2013г в Инвестбанке в котором проводится процедура банкротства. Сроки процедуры банкротства продляются поэтапно.

Союзом в 2017г. предприняты по данному вопросу соответствующие действия, которые согласно Законодательству РФ позволяют оценить риск потери средств компенсационного фонда в банке и при создании резерва по сомнительным долгам уменьшить

валюту баланса, при этом сохранив дебиторскую задолженность до момента возврата средств из банка, либо до момента полной ликвидации банка и списания задолженности благодаря созданию резерва по сомнительным долгам в соответствии "Резервы по сомнительным долгам" предназначен для обобщения информации о резервах по сомнительным долгам.

2.5. Расходование средств на содержание дирекции и общих вопросов деятельности СОЮЗА согласно смете, утвержденной общим собранием членов Союза от 05.04.2018г. (Протокол № 25) производилось по целевому назначению.

Ниже приведены показатели исполнения сметы расходов за 2018г. по разделам:

№	Статьи затрат	Смета 2018г.	Исполнение сметы за 2018г.
1	Хозяйственная деятельность дирекции	19 220 000,00	18 331 179,34
1.1	Административные расходы дирекции	15 940 000,00	15 234 884,75
1.1.1.	Всего выплаты из фонда оплаты труда (с НДФЛ)	11 800 000,00	11 580 911,38
1.1.2.	Всего социальные взносы на выплаты из фонда оплаты труда	3 500 000,00	3 171 604,30
1.1.3.	Командировочные расходы дирекции	200 000,00	165 582,00
1.1.4.	Услуги связи, интернет	160 000,00	135 213,06
1.1.5	Услуги банка	130 000,00	86 460,26
1.1.6	Почтовые расходы	70 000,00	35 113,75
1.1.7.	Модернизация и содержание сайта	80 000,00	60 000,00
1.2	Приобретение имущества и расходы по содержанию имущества (в т.ч. автотранспорт)	2 780 000,00	2 689 775,40
а)	в т.ч. аренда помещения, гаража, включая коммунальные услуги	1 500 000,00	1 359 223,00
1.3.	Информационные расходы	500 000,00	406 519,19
2	Расходы коллегиального органа	340 000,00	282 840,80
а)	Командировки членов Совета	140 000,00	105 838,06
б)	Проведение Собраний и Совета	200 000,00	177 002,74
3	Взносы в Национальное объединение строителей	2 300 000,00	2 101 450,00
4	Прочие расходы (Приложение № 1)	940 000,00	845 460,98
5	Резерв директора (Приложение № 2)	900 000,00	815 874,27
	Итого по смете	23 700 000,00	22 376 805,39
Дополнительно			
6	Резерв Совета	3 000 000,00	295 384,00
6.1.	Налог на доходы в бюджет от размещения Компенсационного фонда на депозитных счетах в банке		295 384,00
6.2	Прочие расходы (Приложение № 3)	400 000,00	-

	Всего расходы		22 672 189,39
7.	Списание не оплаченной дебиторской задолженности по членским взносам (П. 10 Положения о резерве Совета списание производится за счет резерва Совета)		1 199 037,21
	Общий итог (Сч 86.02.2 и 86.02.3)		23 871 226,60

Фактические расходы по статьям затрат не превысили плановые. Нецелевых расходов не установлено:

Общая экономия средств, предусмотренных по смете расходов на содержание дирекции за 2018г. составила 1,3 млн.руб., резерв Совета на 01.01.2019г. составляет 2,7 млн.руб.,

Всего получено средств членских и вступительных взносов (включая проценты по депозитным счетам) за 2018г. 26,5 млн. руб.

По состоянию на 01.01.2019г. на депозитах хранятся членские и вступительные взносы в сумме 6,5 млн руб., на расчетном счете 1,4 млн. руб.

2.6. При этом имеется задолженность по оплате членских взносов по состоянию на 31.12.2019г. в сумме 1906,0 млн. руб.

2.6.1. Данные в таблице по действующим членам

Члены Союза (действующие)	Задолженность (руб)
АО "Ростов-ЦентрСтрой"	36 000,00
ЗАО "ТМК-18"	36 000,00
МСУП по РС и ЭС	11 500,00
ООО "АВС КОМФОРТ"	18 000,00
ООО "АВЛЮБАН"	18 000,00
ООО "Вектор-М"	12 000,00
ООО "Время ЧЕ"	63 000,00
ООО "ГазСпецСтрой"	18 000,00
ООО "Дон КЛД"	24 000,00
ООО "Дон-Дагсорол"	48 000,00
ООО "КОСП-ИНЖЕНЕРИНГ"	6 000,00
ООО "ДАЗАТ"	30 000,00
ООО "АИДЕРСПРОЙ"	24 000,00
ООО "МАСПЕЕР"	54 000,00
ООО "НЛФ"ЭФА "	24 000,00
ООО "ОБЛиК"	30 000,00
ООО "ПГС"	6 000,00
ООО "РСЛИМ"	40 000,00
ООО "СК "Дон"	18 000,00
ООО "СК Дельта"	18 000,00
ООО "Спектр"	12 000,00
ООО "Старт"	15 000,00
ООО "Строительный трест КСМ-14"	30 000,00

ООО СК "СПИРОЙФИНАПРОЕКТ"	36 000,00
ООО ФИРМА ПСАГАНРЕМОНТ	54 000,00
Итого	681 500,00

2.6.2. Данные в таблице по исключенным членам

Члены Союза (исключенные)	Задолженность (руб)
ООО "Югстроймонтаж"	83 550,00
ООО "СевКавПромЖилСтрой"	113 767,00
ООО "СК "Диамант"	21 667,00
ООО "Бизнес-Центр"	5 417,00
ООО "РСУ "ГССФ"	62 167,00
ООО "РСЛМХ"	36 567,00
ООО "ЭлектроДонСервис"	74 167,00
ООО "СП"Геобезопасность "	53 667,00
ООО "АВАНПСАЖ"	72 167,00
ООО "РСУ Ленинского района"	84 767,00
ООО "Санд"	73 417,00
ООО "Прометей"	12 000,00
ООО "Регион-Трейд"	52 000,00
ООО "Югспецстрой"	50 767,00
ООО "РОСПИСТЕЦМОУПСАЖ"	18 000,00
ООО "Анастасия"	36 000,00
ООО "Промсвязьмонтаж"	39 000,00
ООО "Сигма"	73 417,00
ООО "ОКСПРОЙ"	20 000,00
ООО "СПРОЙ-М"	44 000,00
ООО "Центр Монолитного Строительства"	96 000,00
ООО "СК ЮГЭНЕРГОСПЕЦПРОЙ"	12 000,00
ООО "МСС"	12 000,00
ООО "АвантаБур"	24 000,00
ООО ЮКО	54 000,00
Итого	1 224 504,00

2.6.3. С членами Союза, у которых имеется задолженность по оплате членских взносов, постоянно ведется претензионная работа. В отношении 12 членов Союза Арбитражным судом Ростовской области были вынесены решения в пользу Союза о взыскании с организаций задолженности по оплате членских взносов. Исполнительные листы предъявлены к исполнению.

Также по срокам исковой давности и невозможностью взыскания сумм членских взносов была списана сумм 1,9 млн. руб.

Директор

Соқирқо И.В.

Главный бухгалтер

Гнатқовская И.Б.

