

**ПРОТОКОЛ № 32**  
**от 11 февраля 2022 года**  
**Общего собрания членов**  
**Саморегулируемой организации Союза**  
**«Строители Ростовской области».**

Основание для созыва внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» - решение Совета Союза «Строители Ростовской области» (протокол №705 от 12.01.2022г).

Место проведения Общего собрания – г.Ростов-на-Дону, пр. М.Нагибина, 30, КВЦ «ДонЭкспоцентр», зал «Дельта», 3 этаж.

Дата проведения собрания – 11 февраля 2022 года.

Время проведения собрания – с 15-00.

Время окончания собрания – 16-00.

Председательствующий на Общем собрании – Председатель Совета Союза «Строители Ростовской области» Батажев А.Я. Для участия в общем собрании зарегистрировались 273 членов Союза «Строители Ростовской области» (далее – Союз).

На общем собрании присутствовали без права голосования:

Лаптева И.Ю. – директор Союза «Строители Ростовской области»;

Горбачев М.В. – главный бухгалтер Союза «Строители Ростовской области»;

Аббасов Э.Э. – заместитель директора – начальник контрольного отдела Союза «Строители Ростовской области»;

Юлова И.В. – начальник юридического отдела Союза «Строители Ростовской области».

#### **ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который сообщил, что из 446 членов Союза во внеочередном Общем собрании принимают участие 273 членов Союза. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более 61% членов Союза.

В соответствии с п.9.3. Устава Союза, решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза, принимаются квалифицированным большинством в две трети голосов от числа голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании – 182 голоса.

В соответствии с п.9.4. Устава Союза, решения по остальным вопросам принимаются простым большинством от числа голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании членов Союза.

Председательствующий объявил Общее собрание открытым, предложил избрать президиум в составе:

1. Батажев Адам Ясаевич – председатель Общего собрания и Совета Союза.

- секретарем собрания избрать Канищева Алексея Валерьевича – заместителя директора по строительству ООО «СЗ ККПД – ИНВЕСТ».

Иных предложений не поступило.

**Решили:** избрать президиум Собрания в составе:

1. Батажев Адам Ясаевич – председатель Общего собрания и Совета Союза.

- секретарем собрания избрать Канищева Алексея Валерьевича – заместителя директора по строительству ООО «СЗ ККПД – ИНВЕСТ».

**Голосовали:** «за» - 273, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

О повестке дня внеочередного Общего собрания Союза «Строители Ростовской области».

СЛУШАЛИ: Председательствующего Батажева А.Я., который предложил утвердить повестку дня внеочередного Общего собрания, состоящую из 2 вопросов.

**Повестка дня**  
**внеочередного Общего собрания Членов Союза «Строители Ростовской области»**



1. Утверждение внеочередным Общим собранием локальных актов Союза в новой редакции:

- 1) Устав Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области».
- 2) Положение «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».
- 3) Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области».
- 4) Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области».
- 5) Положение «О порядке ведения реестра членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области».
- 6) Положение «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ростовской области» к своим членам».
- 7) Правила обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» перед потребителями и иными лицами.
- 8) Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию Союз «Строители Ростовской области».

2. Разное.

После голосования

**Решили:** Утвердить следующую повестку дня Общего собрания:

1. Утверждение внеочередным Общим собранием локальных актов Союза в новой редакции:
  - 1) Устав Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области».
  - 2) Положение «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».
  - 3) Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области».
  - 4) Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области».
  - 5) Положение «О порядке ведения реестра членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области».
  - 6) Положение «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ростовской области» к своим членам».
  - 7) Правила обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» перед потребителями и иными лицами.
  - 8) Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию Союз «Строители Ростовской области».

2. Разное.

**Голосовали: «за» - 273, «против» - нет «воздержался» - нет.**

**Решение принято единогласно.**

Слушали Председательствующего Батажева А.Я., который сообщил о необходимости переизбрания состава Счетной комиссии Общего собрания (Далее – Счетная комиссия), предложил собранию утвердить Счетную комиссию в следующем составе:

1. Тимков Артем Олегович – директор ООО «АРТСТРОЙ» - председатель счетной комиссии.
2. Аббасов Эрвин Эльчинович – заместитель директора – начальник контрольного отдела Союза - член комиссии.
3. Козедуб Виталий Викторович, главный специалист контрольного отдела Союза - член комиссии.



Самоотводов от кандидатов в члены Счетной комиссии и иных предложений по внесению изменений в состав комиссии не поступило. Все члены комиссии присутствуют на собрании.

**Решили:** Избрать Счетную комиссию в следующем составе:

1. Тимков Артем Олегович – директор ООО «АРТСТРОЙ» - председатель счетной комиссии.
2. Аббасов Эрвин Эльчинович – заместитель директора – начальник контрольного отдела Союза - член комиссии.
3. Козедуб Виталий Викторович, главный специалист контрольного отдела Союза - член комиссии.

**Голосовали:** «за» - 273, «против» - нет «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

#### **По ВОПРОСУ №1 повестки дня:**

Выступил Председательствующий Батажев А.Я. и сообщил о том, что вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. N 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Данный федеральный закон в том числе затрагивает вопросы в сфере саморегулирования, в связи с чем необходимо вносить изменения во внутренние документы Союза. Председательствующий также сообщил, что в настоящее время Национальное объединение строителей проводит массовые проверки в отношении саморегулируемых организаций по всей территории Российской Федерации. По результатам проводимых проверок необходимо устранять определенные замечания, в том числе к документам Союза. Утверждение ряда документов относится к исключительной компетенции Общего собрания, поэтому было решено провести внеочередное собрание для утверждения ряда документов в новой редакции.

Все проекты документов были размещены на сайте Союза 18 января 2022 года, о чем все члены СРО были уведомлены 18.01.2022г. и повторно 27.01.2022 г.

Выступила начальник юридического отдела Юлова И.В., которая сообщила, что вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. N 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Часть норм закона уже действует, а часть норм вступает в силу с 01 сентября 2022 года. В связи с этим также необходимо приводить внутренние документы Союза в соответствие с действующим законодательством.

Далее был дан краткий анализ вносимых изменений. Все члены Союза имели возможность заблаговременно ознакомиться с проектами документов.

Предложено: проголосовать за внесение изменений во внутренние документы Союза «Строители Ростовской области» и принять их в новой редакции.

**Решили:**

**1.1.** - Утвердить Устав Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» в новой редакции (Приложение № 1). Действие Устава в новой редакции вступает в силу после его регистрации в Главном Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Ростовской области;

- Признать утратившим силу Устав Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», утвержденный решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области», протокол № 30 от 30.04.2021г.

**Голосование:** «за» - 273, «против» - 0 «воздержался» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**1.2.** - Утвердить Положение «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции» (Приложение № 2). Указанное положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;



- Признать утратившим силу Положение «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», утвержденное решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол № 30 от 30.04.2021г.

**Голосование: «за» - 273, «против» - 0 «воздержался» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**1.3.** - Утвердить Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» в новой редакции (Приложение № 3). Указанное положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области», утвержденное решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол №30 от 30.04.2021г.

**Голосование: «за» - 273, «против» - 0 «воздержался» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**1.4.** - Утвердить Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» в новой редакции (Приложение № 4). Указанное положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области», утвержденное решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол №30 от 30.04.2021г.

**Голосование: «за» - 273, «против» - 0 «воздержался» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**1.5.** - Утвердить Положение «О порядке ведения реестра членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» в новой редакции (Приложение № 5). Указанное положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «О порядке ведения реестра членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», утвержденное решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол №30 от 30.04.2021г.

**Голосование: «за» - 273, «против» - 0 «воздержался» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**1.6.** - Утвердить Положение «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ростовской области» к своим членам» в новой редакции (Приложение № 6). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;



- Признать утратившим силу Положение «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ростовской области» к своим членам», утвержденное решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол № 30 от 30.04.2021г.

**Голосование: «за» - 273, «против» - 0 «воздержался» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**1.7.** - Утвердить «Правила обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» перед потребителями и иными лицами» в новой редакции (Приложение № 7). Указанное положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу «Правила обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» перед потребителями и иными лицами», утвержденные решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол № 30 от 30.04.2021г.

**Голосование: «за» - 273, «против» - 0 «воздержался» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**1.8.** - Утвердить Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию Союз «Строители Ростовской области» в новой редакции (Приложение № 8). Указанное положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию Союз «Строители Ростовской области», утвержденное решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол №30 от30.04.2021г.

**Голосование: «за» - 273, «против» - 0 «воздержался» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

#### **По ВОПРОСУ №2 повестки дня:**

Выступил Председательствующий Батажев А.Я. и предложил присутствующим задать вопросы, а также внести предложения в деятельность Союза «Строители Ростовской области». Предложений и рекламаций не поступило.

**Информация принята к сведению.**

Секретарем собрания докладывается общее решение по всем вопросам собрания.

Внеочередное Общее собрание членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», созванное в соответствии с Уставом и решением Совета Союза (протокол № протокол №705 от 12.01.2022г), рассмотрев все вопросы повестки дня внеочередного Общего собрания членов Союза «Строители Ростовской области»,

#### **РЕШИЛО:**

Избрать Счетную комиссию в следующем составе:

1. Тимков Артем Олегович – директор ООО «АРТСТРОЙ» - председатель счетной комиссии.
2. Аббасов Эрвин Эльчинович – заместитель директора – начальник контрольного отдела Союза-член комиссии.



3. Козедуб Виталий Викторович, главный специалист контрольного отдела Союза - член комиссии.

**ПО ВОПРОСУ №1 повестки дня:**

**1.1.** - Утвердить Устав Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» в новой редакции (Приложение № 1). Действие Устава в новой редакции вступает в силу после его регистрации в Главном Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Ростовской области;

- Признать утратившим силу Устав Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», утвержденный решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области», протокол № 30 от 30.04.2021г.

**1.2.** - Утвердить Положение «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции (Приложение № 2). Указанное положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», утвержденное решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол № 30 от 30.04.2021г.

**1.3.** - Утвердить Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» в новой редакции (Приложение № 3). Указанное положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области», утвержденное решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол №30 от 30.04.2021г.

**1.4.** - Утвердить Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» в новой редакции (Приложение № 4). Указанное положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области», утвержденное решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол №30 от 30.04.2021г.

**1.5.** - Утвердить Положение «О порядке ведения реестра членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» в новой редакции (Приложение № 5). Указанное положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «О порядке ведения реестра членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», утвержденное решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол №30 от 30.04.2021г.

**1.6.** - Утвердить Положение «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ростовской области» к своим членам» в новой редакции (Приложение № 6). Указанное положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;



- Признать утратившим силу Положение «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Саморегулируемой организацией Союзом «Строители Ростовской области» к своим членам», утвержденное решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол № 30 от 30.04.2021г.

**1.7.** - Утвердить «Правила обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» перед потребителями и иными лицами» в новой редакции (Приложение № 7). Указанное положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу «Правила обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» перед потребителями и иными лицами», утвержденные решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол № 30 от 30.04.2021г.

**1.8.** - Утвердить Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию Союз «Строители Ростовской области» в новой редакции (Приложение № 8). Указанное положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию Союз «Строители Ростовской области», утвержденное решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол №30 от 30.04.2021г.

**По ВТОРОМУ вопросу повестки дня:** информация принята к сведению.

Поручить директору Союза «Строители Ростовской области» Лаптевой И.Ю. зарегистрировать в Главном Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Ростовской области Устав Союза в новой редакции, направить в Ростехнадзор РФ и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» уведомления о решениях, принятых внеочередным Общим собранием членов Союза «Строители Ростовской области».

**Председатель Общего собрания  
членов Союза «Строители Ростовской области»**

**Батажев А.Я.**

**Секретарь Общего собрания  
членов Союза «Строители Ростовской области»**

**Канищев А.В.**

