

ПРОТОКОЛ № 30
от 30 апреля 2021 года
Общего собрания членов
Саморегулируемой организации Союза
«Строители Ростовской области».

Основание для созыва очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» - решение Совета Союза «Строители Ростовской области» (протокол № 616 от 26.03.2021).

Место проведения Общего собрания – Ростов-на-Дону, пр. М.Нагибина, 30, КВЦ «ДонЭкспоцентр», зал «Орион», 2 этаж.

Дата проведения собрания – 30 апреля 2021 года.

Время проведения собрания – с 15-00.

Время окончания собрания – 16-00.

Председательствующий на общем собрании – Председатель Совета Союза «Строители Ростовской области» Батажев А.Я. Для участия в общем собрании зарегистрировались 260 членов Союза «Строители Ростовской области» (далее – Союз).

На общем собрании присутствовали без права голосования:

Лаптева И.Ю. – Директор Союза «Строители Ростовской области»;

Горбачев М.В. – главный бухгалтер Союза «Строители Ростовской области»;

Аббасов Э.Э. – заместитель директора – начальник контрольного отдела Союза «Строители Ростовской области»;

Юлова И.В. – начальник юридического отдела Союза «Строители Ростовской области».

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который сообщил, что из 440 членов Союза в очередном Общем собрании принимают участие 260 членов Союза. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более 58% членов Союза.

В соответствии с п.8.3. Устава Союза, решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза, принимаются квалифицированным большинством в две трети голосов от числа голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании.

В соответствии с п.8.4. Устава Союза, решения по остальным вопросам принимаются простым большинством от числа голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании членов Союза.

Председательствующий объявил Общее собрание открытым, предложил избрать президиум в составе:

Батажев Адам Ясаевич – председатель Общего собрания и Совета Союза.

- секретарем собрания избрать Лютова Виталия Сергеевича – ведущего инженера единого центра предоставления услуг ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

Иных предложений не поступило.

Решили: избрать президиум Собрания в составе:

1. Батажев Адам Ясаевич – председатель Общего собрания и Совета Союза.

- секретарем собрания избрать Лютова Виталия Сергеевича – ведущего инженера единого центра предоставления услуг ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

Голосовали: «за» - 260, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

О повестке дня Очередного общего собрания Союза «Строители Ростовской области».

СЛУШАЛИ: Председательствующего Батажева А.Я., который предложил утвердить повестку дня очередного Общего собрания, состоящую из 10 вопросов.

1. Утверждение отчета Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» за 2020 год.

2. Утверждение отчета директора Союза «Строители Ростовской области» за 2020 год.

3. Утверждение заключений ревизионной комиссии Союза «Строители Ростовской области», аудиторской проверки за 2020 год.

4. Отчет главного бухгалтера, утверждение бухгалтерской отчетности и исполнения сметы расходов за 2020 год.

5. Утверждение сметы доходов и расходов Союза «Строители Ростовской области» на 2021 год. Рассмотрение вопроса об увеличении членских взносов на 1800 рублей в год.

6. Утверждение состава Ревизионной комиссии Союза для ее утверждения Общим собранием членов Союза «Строители Ростовской области»:

1) Ломакин Сергей Александрович – директор ООО «ХЭЛП» - председатель.

2) Бичанов Алексей Владимирович- директор ООО «Орбита».

3) Черномазов Дмитрий Олегович - директор ООО «СК «Перспектива».

7. Избрание (переизбрание) членов Совета Союза:

- Агапова Нина Владимировна – генеральный директор ООО «СТРОЙСЕРВИС».

- Ни Георгий Геннадиевич - главный специалист АО «СМУ Донаэродорстрой».

- Полянский Алексей Эдуардович - независимый член, председатель правления Ростовской областной организации «Союз архитекторов России».

8. Утверждение перечня членов Союза «Строители Ростовской области», подлежащих исключению.

9. Утверждение очередным Общим собранием локальных актов Союза (в новой редакции):

1) Устав Союза «Строители Ростовской области».

2) Положение об Общем собрании Союза «Строители Ростовской области».

3) Положение о коллегиальном органе Союза «Строители Ростовской области».

4) Положение об исполнительном органе Союза «Строители Ростовской области».

5) Положение «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

6) Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области».

7) Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области».

8) Положение о порядке ведения реестра.

9) Положение «О контроле Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» за деятельностью своих членов в части соблюдения ими стандартов и правил саморегулируемой организации, неисполнения или ненадлежащего исполнения по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которых был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

10) Положение «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применений, порядка рассмотрения дел».

11) Правила обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» перед потребителями и иными лицами.

12) Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» и иных обращений, поступивших в Саморегулируемую организацию Союз «Строители Ростовской области».

13) Положение «О проведении Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ростовской области» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов».

14) Положение «Об информационной открытости Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области».

10. Разное.

После голосования

Решили: Утвердить следующую повестку дня Общего собрания:

1. Утверждение отчета Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» за 2020 год.
2. Утверждение отчета директора Союза «Строители Ростовской области» за 2020 год.
3. Утверждение заключений ревизионной комиссии Союза «Строители Ростовской области», аудиторской проверки за 2020 год.
4. Отчет главного бухгалтера, утверждение бухгалтерской отчетности и исполнения сметы расходов за 2020 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов Союза «Строители Ростовской области» на 2021 год. Рассмотрение вопроса об увеличении членских взносов на 1800 рублей в год.
6. Утверждение состава Ревизионной комиссии Союза для ее утверждения Общим собранием членов Союза «Строители Ростовской области»:
 - 1) Ломакин Сергей Александрович – директор ООО «ХЭЛП» - председатель.
 - 2) Бичанов Алексей Владимирович- директор ООО «Орбита».
 - 3) Черномазов Дмитрий Олегович - директор ООО «СК «Перспектива».
7. Избрание (переизбрание) членов Совета Союза:
 - Агапова Нина Владимировна – генеральный директор ООО «СТРОЙСЕРВИС».
 - Ни Георгий Геннадиевич - главный специалист АО «СМУ Донаэродорстрой».
 - Полянский Алексей Эдуардович - независимый член, председатель правления Ростовской областной организации «Союз архитекторов России».
8. Утверждение перечня членов Союза «Строители Ростовской области», подлежащих исключению.
9. Утверждение очередным Общим собранием локальных актов Союза (в новой редакции):
 - 1) Устав Союза «Строители Ростовской области».
 - 2) Положение об Общем собрании Союза «Строители Ростовской области».
 - 3) Положение о коллегиальном органе Союза «Строители Ростовской области».
 - 4) Положение об исполнительном органе Союза «Строители Ростовской области».
 - 5) Положение «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».
 - 6) Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области».
 - 7) Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области».
 - 8) Положение о порядке ведения реестра.
 - 9) Положение «О контроле Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» за деятельностью своих членов в части соблюдения ими стандартов и правил саморегулируемой организации, неисполнения или ненадлежащего исполнения по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которых был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».
 - 10) Положение «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применений, порядка рассмотрения дел».
 - 11) Правила обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» перед потребителями и иными лицами.
 - 12) Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию Союз «Строители Ростовской области».
 - 13) Положение «О проведении Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ростовской области» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов».

14) Положение «Об информационной открытости Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области».

10. Разное.

Голосовали: «за» - 260, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Слушали Председательствующего Батажева А.Я., который сообщил о необходимости переизбрания состава Счетной комиссии Общего собрания (Далее – Счетная комиссия), предложил собранию утвердить Счетную комиссию в следующем составе:

1. Синицын Максим Александрович – заместитель руководителя отдела по ремонту и обслуживанию зданий и сооружений ООО «БТК Текстиль» - председатель счетной комиссии.
2. Аббасов Эрвин Эльчинович – заместитель директора – начальник контрольного отдела Союза - член комиссии.
3. Козедуб Виталий Викторович, главный специалист контрольного отдела Союза - член комиссии.

Самоотводов от кандидатов в члены Счетной комиссии и иных предложений по внесению изменений в состав комиссии не поступило. Все члены комиссии присутствуют на собрании.

Решили: Избрать Счетную комиссию в следующем составе:

1. Синицын Максим Александрович – заместитель руководителя отдела по ремонту и обслуживанию зданий и сооружений ООО «БТК Текстиль» - председатель счетной комиссии.
2. Аббасов Эрвин Эльчинович – заместитель директора – начальник контрольного отдела Союза - член комиссии.
3. Козедуб Виталий Викторович, главный специалист контрольного отдела Союза - член комиссии.

Голосовали: «за» - 260, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Выступил Председатель Совета Батажев Адам Ясаевич и предложил сначала провести голосование по вопросу № 7 об избрании членов в состав Совета Союза и, пока производится подсчет голосов, рассматривать вопросы повестки дня.

Утвержденное количество членов Совета - 15, сейчас Совет Союза состоит из 13 лиц. Скрыбин А.Ю. прекратил полномочия в Совете в качестве независимого члена на основании заявления о добровольном выходе в связи с невозможностью продолжения своей деятельности в качестве члена Совета. Совет Союза согласовал следующие кандидатуры для включения в Совет:

- 1) Агапова Нина Владимировна - генеральный директор ООО «СТРОЙСЕРВИС» - переизбирается в Совет от члена Союза ООО «СТРОЙСЕРВИС».
- 2) Ни Георгий Геннадиевич - главный специалист АО «СМУ Донаэродорстрой».
- 3) Полянский Алексей Эдуардович - Председатель Правления Ростовской областной организации «Союз архитекторов России» - в качестве независимого члена.

Вопрос об избрании Совета и Председателя Совета относится к исключительной компетенции Общего собрания членов саморегулируемой организации, избрание производится тайным голосованием членов Союза.

Предлагается внести указанные кандидатуры в бюллетень для голосования для избрания их в состав Совета Союза. Срок полномочий истекает со сроком полномочий Совета Союза.

Голосовали: «за» - 260, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Проводится тайное голосование по бюллетеням.

ПО ВОПРОСУ №1 повестки дня:

Выступил председатель Совета Батажев А.Я., который доложил о результатах работы, проделанной Союзом за 2020 год, о работе Совета Союза «Строители Ростовской области». Сообщил, что организационно-правовая и финансово-экономическая деятельность Союза была проверена Ревизионной комиссией и аудиторской компанией, в ходе проверок нарушений не установлено.

В 2020 году Союз принимал участие в окружных конференциях НОСТРОЙ по ЮФО, Председатель Совета принимал участие в XIX Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Председатель Совета Батажев А.Я. Советом Национального объединения строителей избран в Технический Совет НОСТРОЙ. В целом, Председатель Совета Союза оценил работу Совета Союза удовлетворительно, предложил утвердить отчет Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» за 2020 год. (Приложение №1).

После голосования

Решили: Утвердить отчет Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» за 2020 год (Приложение №1).

Голосовали: «за» - 260, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2 повестки дня.

Выступила директор Союза Лаптева И.Ю., которая доложила присутствующим об итогах деятельности дирекции Союза за 2020 год. Членам Совета предоставлены раздаточные материалы, в которых схематично обозначены основные показатели работы всех отделов Союза «Строители Ростовской области», а также финансовый годовой отчет бухгалтерии Союза.

По состоянию на 30.04.2021г. количество членов Союза составляет 440 членов, 176 из которых имеют право заключать договоры посредством использования конкурентных способов. Директор Союза сообщила о показателях увеличения численности членов Союза. В 2020 году в члены Союза вступило 55 членов, прекратили членство - 41. Таким образом, количество членов увеличилось на 14. Также директор сообщила о контрольных мероприятиях, проведенных в отношении членов, уведомила присутствующих о показателях деятельности Контрольной и Дисциплинарной комиссий Союза «Строители Ростовской области» в 2020 году. Лаптева И.Ю. обозначила, что основной проблемой, выявляемой у членов при проведении плановых проверок, является отсутствие специалистов, заявленных в НРС.

Председательствующий предложил проголосовать за утверждение отчета директора Союза «Строители Ростовской области» за 2020 год.

Решили: Утвердить отчет директора Союза «Строители Ростовской области» за 2020 год (приложение №2).

Голосовали: «за» - 260, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3 повестки дня.

1) Выступил главный бухгалтер Союза Горбачев М.В., который доложил о результатах проверки, проведенной Ревизионной комиссией Союза «Строители Ростовской области», сообщил, что целью проверки являлась проверка соответствия деятельности дирекции Союза в 2020 году требованиям действующего законодательства РФ, устава Союза и иных нормативных документов. Нарушений в работе бухгалтерской службы Союза не установлено: бухгалтерский учет ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ и Учетной политикой Союза, бухгалтерская отчетность за 2020г полностью соответствует требованиям нормативов законодательства РФ. Деятельность дирекции Союза признана удовлетворительной. Заключение Ревизионной комиссии предоставлено членам Совета в раздаточном материале.

Слушали: Председателя Совета Батажева А.Я., который предложил Общему собранию проголосовать за утверждение отчета Ревизионной комиссии Союза «Строители Ростовской области» за 2020 год.

После голосования

Решили: Утвердить отчет Ревизионной комиссии Союза «Строители Ростовской области» за 2020 год. (Приложение №3).

Голосовали: «за» - 260, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2) Выступил главный бухгалтер Союза Горбачев М.В., который доложил о результатах аудиторской проверки деятельности Союза в 2020 году. В ходе проверки были рассмотрены уставные документы Союза, внутренние локальные документы, протоколы Общего собрания и Совета Союза, приказы, учетная политика на 2020г, бухгалтерская отчетность, смета доходов и расходов 2020 года. По итогам проверки аудиторской фирмой было высказано мнение о финансово-хозяйственной деятельности, бухгалтерском учете и отчетности, в соответствии с которым годовая бухгалтерская отчетность за 2020 год отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Союза. Нецелевого использования средств по смете расходов за 2020 год в ходе аудиторской проверки не установлено. Аудиторское заключение предоставлено членам Совета в раздаточном материале.

Батажев А.Я. предложил утвердить заключение аудиторской проверки за 2020 год.

После голосования

Решили: Утвердить заключение аудиторской проверки Союза «Строители Ростовской области» за 2020год (Приложение №4).

Голосовали: «за» - 260, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4 повестки дня. Выступил главный бухгалтер Союза Горбачев М.В., доложил об итогах финансово-хозяйственной деятельности Союза по следующим направлениям:

-бухгалтерский учет и отчетность,

-итоги по формированию компенсационных фондов за 2020 год,

-исполнение сметы расходов за 2020 год,

-собираемость членских взносов.

Бухгалтерский учет и отчетность сформированы в соответствии с законодательством РФ, что подтверждается проверками Ревизионной комиссии и аудитом. Бухгалтерская отчетность была предоставлена присутствующим для ознакомления, смета расходов находится в раздаточном материале.

Компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств сформированы в полном объеме на действующих членов. Компенсационные фонды размещены на специальных счетах в ПАО Сбербанк по состоянию на 01.01.2021г. в сумме 431,69 млн. руб. и на 26.03.2021. в сумме 445,48 млн. руб. Подтверждающие документы в виде выписок банка Союзом ежеквартально направляются в Ростехнадзор РФ и НОСТРОЙ. Горбачев М.В. доложил о порядке размещения компенсационных фондов Союза, предоставил информацию о процентах, предоставляемых банком за размещение данных средств.

М.В. Горбачев сообщил, что за 3 года восполнено 30 млн.рублей. За прошлый год удалось восполнить 11,8 рублей, а в 2021 году уже удалось восполнить более 2 млн. рублей. Помимо этого три последние года фиксируется превышение над минимумом, который установлен градостроительным законодательством по действующим членам. На данный момент такое превышение составляет 167 млн.рублей.

Далее Горбачев М.В. сообщил, за 2020 год поступление вступительных и членских взносов от действующих и исключенных членов составляет 25,49 млн.руб. Плановой сметой затрат на 2020 год было предусмотрено расходов на сумму 28,67млн. руб., фактический расход за 2020г. ввиду роста дебиторской задолженности составил 24,03 млн. руб., общая экономия средств, предусмотренных по смете расходов на содержание дирекции и Совета, а также расходов на членские взносы в НОСТРОЙ составила 4,64 млн. руб.

Фактические расходы по статьям затрат не превысили плановые. Нецелевых расходов Ревизионной комиссией и аудиторской проверкой не установлено.

Плановый резерв Совета на 2020г. составлял 6,68 млн. руб. В 2020 году расходов из резерва Совета не производилось.

Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который предложил утвердить бухгалтерскую отчетность Союза за 2020 год, смету расходов Союза за 2020 год.

Решили:

1) Утвердить бухгалтерскую отчетность Союза «Строители Ростовской области за 2020 год (Приложение №5).

2) Утвердить исполнение сметы расходов за 2020 год в сумме 24,03 млн. рублей. (Приложение №6).

Голосовали: «за» - 260, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №5 повестки дня. По вопросу обсуждения проекта сметы доходов и расходов на 2021 год выступил главный бухгалтер Горбачев М.В., который сообщил, что по состоянию на 01.01.2021г. остаток денежных средств на расчетном счете Союза составил 3,04 млн. руб., задолженность по оплате членских взносов, включая исключенных членов, за 2020 год составила 5,15 млн.руб. на 31.12.2020г. и 4,2 млн. руб. на 26.03.2021г. Планируемые поступления членских взносов в 2021 году по действующим и предполагаемым новым членам составят 26,79 млн. руб. Всего доходы от взносов на содержание дирекции и Совета в 2021 году без учета исключенных членов ожидаются в сумме 33,10 млн. руб. На Общем собрании предлагается утвердить смету доходов Союза на 2021 год в сумме 33 099 843 рублей. Проект сметы находится в раздаточном материале.

Также на Общем собрании предлагается утвердить плановую смету расходов на 2021 год в общей сумме 33,099 млн. рублей.

Плановый резерв Совета составляет 7 млн. руб., из данной суммы предусмотрены расходы за счет средств резерва Совета по списанию неоплаченной дебиторской задолженности по членским взносам и по итогам арбитражных дел в соответствии п.10 «Положения о резерве Совета».

Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который предложил Общему собранию утвердить смету доходов и смету расходов Союза на 2021 год.

Решили: Утвердить итоговые показатели сметы доходов на 2021г. по указанным источникам формирования имущества в сумме 33 099 843 рублей, смету расходов на 2021г. в сумме 33 099 000 рублей (приложение №6).

Голосовали: «за» - 260, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу об увеличении членских взносов на 1800 рублей в год выступил Председатель собрания Батажев А.Я., и сообщил о том, что 11 сентября 2020 года он принимал участие в XIX Всероссийском съезде Национального объединения строителей, проведенном в Санкт-Петербурге. Одним из вопросов, рассматриваемых на данном съезде, был вопрос об увеличении отчислений, выплачиваемых на нужды НОСТРОЙ, в Положение о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций на нужды НОСТРОЙ были внесены изменения, с 01 июля 2021 года ежегодный членский взнос на одного члена саморегулируемой организации увеличивается с 5 000 до 6 800 рублей. В связи с этим Советом Союза согласовано решение об увеличении членских взносов по фонду возмещения вреда на 1800 рублей в год.

Председательствующий сообщил о том, что смета расходов на 2021 год, предложенная на утверждение собранию, составлена без учета данного увеличения. Однако, с учетом того, что НОСТРОЙ повысил размер взносов с 01.07.2021 года, а задолженность по оплате членских взносов в Союзе растет, имеется необходимость увеличения членских взносов, выплачиваемых членами Союза.

Председательствующий предложил не увеличивать взносы с 01 июля 2021 года, то есть с той даты, с которой их увеличивает НОСТРОЙ, и оставить размер взносов прежним до конца 2021 года. Батажев А.Я. предложил увеличить размер членских взносов с 01.01.2022 года на 1800 рублей в год (150 рублей в месяц), внести соответствующие изменения в Положение о членстве Союза.

Решили: увеличить с 01 января 2022 года размер членских взносов на 1800 рублей в год (150 рублей в месяц).

Голосовали: «за» - 260, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №6 повестки дня. Выступила директор Союза Лаптева И.Ю., которая сообщила о том, что необходимо внести изменения в состав Ревизионной комиссии Союза в связи с тем, что организация ООО «Содружество» от которой в состав Ревизионной комиссии входил Хачатурьян

С.Г. прекратила членство в Союзе. Предлагается утвердить следующий состав Ревизионной комиссии со сроком полномочий 1 год до проведения очередного общего собрания в 2022 году:

- 1) Ломакин Сергей Александрович – директор ООО «ХЭЛП» - председатель.
- 2) Бичанов Алексей Владимирович - директор ООО «Орбита».
- 3) Черномазов Дмитрий Олегович - директор ООО «СК «Перспектива».

Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который предложил Общему собранию утвердить данный состав Ревизионной комиссии Союза.

После голосования

Решили: Утвердить следующий состав Ревизионной комиссии со сроком полномочий 1 год до проведения очередного общего собрания в 2022 году:

- 1) Ломакин Сергей Александрович – директор ООО «ХЭЛП» - председатель.
- 2) Бичанов Алексей Владимирович- директор ООО «Орбита».
- 3) Черномазов Дмитрий Олегович - директор ООО «СК «Перспектива».

Голосовали: «за» - 260, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №7 повестки дня.

Счетной комиссией докладываются результаты голосования по 7 вопросу повестки дня. В соответствии с п.8.3. устава квалифицированное большинство голосов составляет две трети от присутствующих – 173 голоса.

Выдано бюллетеней для голосования по избранию в состав Совета Союза «Строители Ростовской области» - 260. Изъято – 260. Испорченных бюллетеней нет.

Результат голосования по избранию в Совет Агаповой Н.В.:

Голосовали: «за» - 256, «против» - 1, «воздержался» - 3.

Решение принято большинством голосов.

Результат голосования по избранию в Совет Ни Г.Г.:

Голосовали: «за» - 259, «против» - 0, «воздержался» - 1.

Решение принято большинством голосов.

Результат голосования по избранию в Совет Полянского А.Э. в качестве независимого члена:

Голосовали: «за» - 259, «против» - 0, «воздержался» - 1.

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания докладывает по седьмому вопросу: исключительным большинством голосов все три кандидата избраны в состав Совета Союза, срок полномочий которых истекает со сроком полномочий Совета «Союза «Строители Ростовской области».

Голосовали: «за» - 260, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №8 повестки дня.

Выступил Председательствующий Батажев А.Я. и сообщил о том, что Советом Союза «Строители Ростовской области» было принято решение вынести на Общее собрание вопрос об исключении членов Союза, имеющих задолженность по уплате членских взносов за 2020 год.

Выступила Директор Союза «Строители Ростовской области» Лаптева И.Ю. и сообщила о том, что в настоящее время в составе Союза числится 6 организаций, имеющих задолженность за 4 квартала 2020 года:

1.ООО «АРТТЕХНОЛОДЖИ» - 72 000 рублей.

2.ООО МК «ТИТАН» - 72 000 рублей.

3.ООО «МОНОЛИТТРЕСТ» - 72 000 рублей.

4.ООО «СВАРОГ» - 72 000 рублей.

5.ООО «СТРОЙ-СТАНДАРТ» - 48 000 рублей.

6.ООО «ЭКОНОМ» - 48 000 рублей.

Итого: 384 000 рублей.

Также в составе Союза находятся 5 членов, имеющих задолженность за 3 квартала 2020 года:

1. ООО «ГАЗСЕРВИС» - 39 000 рублей.
 2. ООО «СПЕКТР» - 54 000 рублей.
 3. ООО «СТРОЙМЕХ» - 36 000 рублей.
 4. ООО «ФЛАМИНГО-ГРУПП» - 36 000 рублей.
 5. ООО «ЭМП 2016» - 36 000 рублей.
- Итого: 201 000 рублей.

Предлагается: в случае непогашения задолженности по оплате членских взносов:

- с 25.06.2021 года исключить членов Союза «Строители Ростовской области», имеющих задолженность за 4 квартала 2020 года;
- с 01.09.2021 года исключить членов Союза «Строители Ростовской области», имеющих задолженность за 3 квартала 2020 года.

Решили:

1) Установить срок погашения задолженности по оплате членских взносов для членов Союза, имеющих задолженность по оплате за 1-4 кварталы 2020 года – до 24.06.2021 года. В случае непогашения задолженности в указанный срок, с 25.06.2021 года исключить членов Союза «Строители Ростовской области», имеющих задолженность за 1-4 кварталы 2020 года:

1. ООО «АРТТЕХНОЛОДЖИ» - 72 000 рублей.
2. ООО МК «ТИТАН» - 72 000 рублей.
3. ООО «МОНОЛИТТРЕСТ» - 72 000 рублей.
4. ООО «СВАРОГ» - 72 000 рублей.
5. ООО «СТРОЙ-СТАНДАРТ» - 48 000 рублей.
6. ООО «ЭКОНОМ» - 48 000 рублей.

2) Установить срок погашения задолженности по оплате членских взносов для членов Союза, имеющих задолженность по оплате за 2-4 кварталы 2020 года – до 30.08.2021 года. В случае непогашения задолженности в указанный срок с 01.09.2021 года исключить членов Союза «Строители Ростовской области», имеющих задолженность за 2-4 кварталы 2020 года:

1. ООО «ГАЗСЕРВИС» - 39 000 рублей.
2. ООО «СПЕКТР» - 54 000 рублей.
3. ООО «СТРОЙМЕХ» - 36 000 рублей.
4. ООО «ФЛАМИНГО-ГРУПП» - 36 000 рублей.
5. ООО «ЭМП 2016» - 36 000 рублей.

Голосование: «за» - 260, «против» - 0 «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

По ВОПРОСУ №9 повестки дня:

Выступил Председательствующий Батажев А.Я. и сообщил о том, что в настоящее время в Союзе «Строители Ростовской области» действуют внутренние документы, которые утверждались Общим собранием и Советом Союза в 2017 году. За прошедшие 3,5 года в законодательство РФ в сфере саморегулирования в области строительства неоднократно вносились изменения. В связи с этим появилась необходимость привести документы Союза в соответствие с действующим законодательством, а также внести ряд уточнений, которые позволят упорядочить работу органов Союза.

Также сообщил, что на внеочередном Общем собрании членов Союза в сентябре 2020 года им был снят с повестки дня вопрос об утверждении внутренних документов в связи с тем, что члены Союза не ознакомились с проектами ранее предоставленных им документов. Проекты всех внутренних документов были повторно размещены на сайте Союза 07 апреля 2021 года.

Информация о предстоящих изменениях была размещена на сайте Союза, а также направлена всем членам Союза на электронную почту. Председательствующий сообщил, что на день проведения собрания ни одного замечания или предложения по проектам документов не поступало.

Предложено: проголосовать за внесение изменений во внутренние документы Союза «Строители Ростовской области» и принять их в новой редакции.

Решили:

9.1. - Утвердить Устав Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» в новой редакции (Приложение № 7). Действия Устава в новой редакции вступает в силу после его регистрации в Главном Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Ростовской области;

- Признать утратившим силу Устав Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области», утвержденный решением Внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области», протокол № 24 от 24.05.2017г.

Голосование: «за» - 260, «против» - 0 «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

9.2. - Утвердить Положение об Общем собрании членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» в новой редакции (Приложение № 8). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение об Общем собрании членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области», утвержденное решением Очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области», протокол №23 от 07.04.2017г.

Голосование: «за» - 260, «против» - 0 «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

9.3. - Утвердить Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» (Совете Союза «Строители Ростовской области») в новой редакции (Приложение № 9). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» (Совете Союза «Строители Ростовской области»), утвержденное решением Очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области», протокол № 23 от 07.04.2017г.

Голосование: «за» - 260, «против» - 0 «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

9.4. - Утвердить Положение об исполнительном органе Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» «Пределы компетенции директора Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» и порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Союза «Строители Ростовской области» в новой редакции (Приложение № 10). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение об исполнительном органе Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» «Пределы компетенции директора Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» и порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Союза «Строители Ростовской области», утвержденное решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области», протокол № 23 от 07.04.2017г.

Голосование: «за» - 260, «против» - 0 «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

9.5. - Утвердить Положение «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции (Приложение № 11). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр

саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», утвержденное решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол № 24 от 24.05.2017г.

Голосование: «за» - 260, «против» - 0 «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

9.6. - Утвердить Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» в новой редакции (Приложение № 12). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области», утвержденное решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол № 24 от 24.05.2017г.

Голосование: «за» - 260, «против» - 0 «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

9.7. - Утвердить Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» в новой редакции (Приложение № 13). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области», утвержденное решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол № 24 от 24.05.2017г.

Голосование: «за» - 260, «против» - 0 «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

9.8. - Утвердить Положение «О контроле Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» за деятельностью своих членов в части соблюдения ими стандартов и правил саморегулируемой организации, неисполнения или ненадлежащего исполнения по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которых был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств» в новой редакции (Приложение № 14). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «О контроле Союза «Строители Ростовской области» за деятельности своих членов в части соблюдения ими стандартов и правил саморегулируемой организации, неисполнения или ненадлежащего исполнения по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которых был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств», утвержденное решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол № 24 от 24.05.2017г.

- Со дня регистрации Устава Союза в новой редакции в Главном Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Ростовской области, полномочия по утверждению и признанию утратившим силу Положения «О контроле Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» за деятельностью своих членов в части соблюдения ими стандартов и правил саморегулируемой организации, неисполнения или ненадлежащего исполнения по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которых был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств» передаются в Совет Союза «Строители Ростовской области» в соответствии с новой редакцией Устава Союза.

Голосование: «за» - 260, «против» - 0 «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

9.9. - Утвердить Положение «О порядке ведения реестра членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» в новой редакции (Приложение № 15). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «О порядке ведения реестра членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», утвержденное решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол № 23 от 07.04.2017г.

Голосование: «за» - 260, «против» - 0 «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

9.10. - Утвердить Положение «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Саморегулируемой организацией Союзом «Строители Ростовской области» к своим членам» в новой редакции (Приложение № 16). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Саморегулируемой организацией Союзом «Строители Ростовской области» к своим членам», утвержденное решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол № 24 от 24.05.2017г.

Голосование: «за» - 260, «против» - 0 «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

9.11. - Утвердить «Правила обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» перед потребителями и иными лицами» в новой редакции (Приложение № 17). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу «Правила обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» перед потребителями и иными лицами», утвержденные решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол № 24 от 24.05.2017г.

Голосование: «за» - 260, «против» - 0 «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

9.12. - Утвердить Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» и иных обращений, поступивших в Саморегулируемую организацию Союз «Строители Ростовской области» в новой редакции (Приложение № 18). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию Союз «Строители Ростовской области», утвержденное решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол № 23 от 07.04.2017г.

Голосование: «за» - 260, «против» - 0 «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

9.13. - Утвердить Положение «О проведении Саморегулируемой организацией Союзом «Строители Ростовской области» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» в новой редакции (Приложение № 19). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «О проведении Саморегулируемой организацией Союзом «Строители Ростовской области» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов», утвержденное решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол № 23 от 07.04.2017г.

Голосование: «за» - 260, «против» - 0 «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

9.14. - Утвердить Положение «Об информационной открытости Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» в новой редакции (Приложение № 20). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «Об информационной открытости Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области», утвержденное решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол № 23 от 07.04.2017г.

- Со дня регистрации Устава Союза в новой редакции в Главном Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Ростовской области, полномочия по утверждению и признанию утратившим силу Положения «Об информационной открытости Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» передаются в Совет Союза «Строители Ростовской области» в соответствии с новой редакцией Устава Союза.

Голосование: «за» - 260, «против» - 0 «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

По вопросу №10 повестки дня:

10.1. Выступил Председательствующий Батажев А.Я. и сообщил о том, что Советом Союза «Строители Ростовской области» было принято решение о введении страхования для членов Союза, которые заключают договоры в рамках Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615. Принятие решения о введении страхования и утверждений положений о страховании относится к компетенции Совета Союза. Несмотря на это, Совет Союза решил согласовать данный вопрос с Общим собранием.

Выступила начальник юридического отдела Союза «Строители Ростовской области» Юлова И.В. и сообщила о том, что Союзом разработано Положение «О страховании риска ответственности за нарушение членами Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с

использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров». Согласно данному положению, обязанность заключать договоры страхования возникает у членов Союза, заключающих договоры конкурентным способом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615. В то же время выступающая отметила, что член Союза вправе не страховать ответственность в соответствии с указанным положением в случае, если:

1) договор заключен посредством осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя);

2) в договоре строительного подряда предусмотрены следующие виды обеспечения исполнения обязательств:

- банковская гарантия;

- обеспечительный платеж;

- договор страхования строительно-монтажных рисков, заключенный членом СРО с уполномоченной страховой организацией.

После голосования

Решили: согласовать введение в Союзе «Строители Ростовской области» страхования для членов Союза, которые заключают договоры в рамках Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615, Совету Союза утвердить соответствующее положение о страховании.

Голосование: «за» - 259, «против» - 1, «воздержался» - 0.

Решение принято большинством голосов.

10.2. Выступил Председательствующий Батажев А.Я. и сообщил о том, что в соответствии со статьей 9 Федерального закона №315 «О саморегулируемых организациях» плановая проверка членов Союза должна проводиться не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год. Председательствующий сообщил о том, что несмотря на указанную норму, в настоящее время Союз проводит проверки в отношении своих членов один раз в год. В связи с этим Советом Союза было предложено разработать регламент, позволяющий применять индивидуальный подход при организации контроля за деятельностью членов Союза «Строители Ростовской области». В соответствии с данным регламентом определяются критерии, на основании которых член Союза будет или не будет включаться в план проверок на очередной календарный год, при этом установленная в ч. 5. ст. 55.13 ГрК РФ ежегодная периодичность проведения проверок изменению не подлежит. Утверждение данного регламента находится в компетенции Совета Союза.

Председательствующий сообщил, что указанный регламент разработан по аналогии с риск-ориентированным подходом и имеет целью освободить от ежегодных проверок те организации, которые осуществляют свою деятельность без нарушений норм действующего законодательства, а также добросовестность которых подтверждается на протяжении всего периода членства в Союзе.

Информация принята к сведению.

Секретарем собрания докладывается общее решение по всем вопросам собрания.

Очередное Общее собрание членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области», созванное в соответствии с уставом и решением Совета Союза (протокол №616 от 26.03.2021), рассмотрев все вопросы повестки дня очередного Общего собрания членов Союза «Строители Ростовской области»

РЕШИЛО:

Избрать Счетную комиссию в следующем составе:

1. Синицын Максим Александрович – заместитель руководителя отдела по ремонту и обслуживанию зданий и сооружений ООО «БТК Текстиль» - председатель счетной комиссии.

2. Аббасов Эрвин Эльчинович – заместитель директора – начальник контрольного отдела Союза-член комиссии.

3. Козедуб Виталий Викторович, главный специалист контрольного отдела Союза - член комиссии.

ПО ВОПРОСУ №1 повестки дня:

Утвердить отчет Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» за 2020 год (Приложение №1).

ПО ВОПРОСУ №2 повестки дня:

Утвердить отчет директора Союза «Строители Ростовской области» за 2020 год. (Приложение №2).

ПО ВОПРОСУ №3 повестки дня:

3.1. Утвердить заключение аудиторской проверки Союза «Строители Ростовской области» за 2020 год (Приложение №3).

3.2. Утвердить заключение Ревизионной комиссии Союза «Строители Ростовской области» за 2020 год (Приложение №4).

ПО ВОПРОСУ №4 повестки дня:

1) Утвердить бухгалтерскую отчетность Союза «Строители Ростовской области» за 2020 год.

2) Утвердить смету расходов Союза «Строители Ростовской области» за 2020 год. (Приложение №5).

ПО ВОПРОСУ №5 повестки дня:

1) Утвердить итоговые показатели сметы доходов на 2021г. по указанным источникам формирования имущества в сумме 33 099 843 рублей, смету расходов на 2021г. в сумме 33 099 000 рублей (приложение №6).

2) Увеличить с 01 января 2022 года размер членских взносов по фонду возмещения вреда Союза «Строители Ростовской области» на 1800 рублей в год (150 рублей в месяц).

ПО ВОПРОСУ №6 повестки дня: Утвердить следующий состав Ревизионной комиссии со сроком полномочий 1 год до проведения очередного общего собрания в 2022 году:

1) Ломакин Сергей Александрович – директор ООО «ХЭЛП» - председатель.

2) Бичанов Алексей Владимирович- директор ООО «Орбита».

3) Черномазов Дмитрий Олегович - директор ООО «СК «Перспектива».

ПО ВОПРОСУ № 7 повестки дня: избрать в состав Совета Союза «Строители Ростовской области»:

- Агапова Нина Владимировна – генеральный директор ООО «СТРОЙСЕРВИС».

- Ни Георгий Геннадиевич - главный специалист АО «СМУ Донаэродорстрой».

- Полянский Алексей Эдуардович - независимый член, председатель правления Ростовской областной организации «Союз архитекторов России».

Срок полномочий избранных членов Совета истекает со сроком полномочий Совета «Союза «Строители Ростовской области».

ПО ВОПРОСУ №8 повестки дня:

1) Установить срок погашения задолженности по оплате членских взносов для членов Союза, имеющих задолженность по оплате за 1-4 кварталы 2020 года – до 24.06.2021 года. В случае непогашения задолженности в указанный срок, с 25.06.2021 года исключить членов Союза «Строители Ростовской области», имеющих задолженность за 1-4 кварталы 2020 года:

1.000 «АРТТЕХНОЛОДЖИ» - 72 000 рублей.

2.000 МК «ТИТАН» - 72 000 рублей.

3.000 «МОНОЛИТТРЕСТ» - 72 000 рублей.

4.000 «СВАРОГ» - 72 000 рублей.

5.000 «СТРОЙ-СТАНДАРТ» - 48 000 рублей.

6.000 «ЭКОНОМ» - 48 000 рублей.

2) Установить срок погашения задолженности по оплате членских взносов для членов Союза, имеющих задолженность по оплате за 2-4 кварталы 2020 года – до 30.08.2021 года. В случае

непогашения задолженности в указанный срок с 01.09.2021 года исключить членов Союза «Строители Ростовской области», имеющих задолженность за 2-4 кварталы 2020 года:

1. ООО «ГАЗСЕРВИС» - 39 000 рублей.
2. ООО «СПЕКТР» - 54 000 рублей.
3. ООО «СТРОЙМЕХ» - 36 000 рублей.
4. ООО «ФЛАМИНГО-ГРУПП» - 36 000 рублей.
5. ООО «ЭМП 2016» - 36 000 рублей.

ПО ВОПРОСУ №9 повестки дня:

9.1. - Утвердить Устав Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» в новой редакции (Приложение № 7). Действия Устава в новой редакции вступает в силу после его регистрации в Главном Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Ростовской области;

- Признать утратившим силу Устав Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области», утвержденный решением Внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области», протокол № 24 от 24.05.2017г.

9.2. - Утвердить Положение об Общем собрании членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» в новой редакции (Приложение № 8). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение об Общем собрании членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области», утвержденное решением Очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области», протокол №23 от 07.04.2017г.

9.3. - Утвердить Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» (Совете Союза «Строители Ростовской области») в новой редакции (Приложение № 9). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» (Совете Союза «Строители Ростовской области»), утвержденное решением Очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области», протокол № 23 от 07.04.2017г.

9.4. - Утвердить Положение об исполнительном органе Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» «Пределы компетенции директора Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» и порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Союза «Строители Ростовской области» в новой редакции (Приложение № 10). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение об исполнительном органе Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» «Пределы компетенции директора Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» и порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Союза «Строители Ростовской области», утвержденное решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области», протокол № 23 от 07.04.2017г.

9.5. - Утвердить Положение «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции (Приложение № 11). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», утвержденное решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол № 24 от 24.05.2017г.

9.6. - Утвердить Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» в новой редакции (Приложение № 12). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области», утвержденное решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол № 24 от 24.05.2017г.

9.7. - Утвердить Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» в новой редакции (Приложение № 13). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области», утвержденное решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол № 24 от 24.05.2017г.

9.8. - Утвердить Положение «О контроле Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» за деятельностью своих членов в части соблюдения ими стандартов и правил саморегулируемой организации, неисполнения или ненадлежащего исполнения по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которых был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств» в новой редакции (Приложение № 14). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «О контроле Союза «Строители Ростовской области» за деятельности своих членов в части соблюдения ими стандартов и правил саморегулируемой организации, неисполнения или ненадлежащего исполнения по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которых был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств», утвержденное решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол № 24 от 24.05.2017г.

- Со дня регистрации Устава Союза в новой редакции в Главном Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Ростовской области, полномочия по утверждению и признанию утратившим силу Положения «О контроле Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» за деятельностью своих членов в части соблюдения ими стандартов и правил саморегулируемой организации, неисполнения или ненадлежащего исполнения по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которых был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения

договорных обязательств» передаются в Совет Союза «Строители Ростовской области» в соответствии с новой редакцией Устава Союза.

9.9. - Утвердить Положение «О порядке ведения реестра членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» в новой редакции (Приложение № 15). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «О порядке ведения реестра членов саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», утвержденное решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол № 23 от 07.04.2017г.

9.10. - Утвердить Положение «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Саморегулируемой организацией Союзом «Строители Ростовской области» к своим членам» в новой редакции (Приложение № 16). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Саморегулируемой организацией Союзом «Строители Ростовской области» к своим членам», утвержденное решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол № 24 от 24.05.2017г.

9.11. - Утвердить «Правила обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» перед потребителями и иными лицами» в новой редакции (Приложение № 17). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу «Правила обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» перед потребителями и иными лицами», утвержденные решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол № 24 от 24.05.2017г.

9.12. - Утвердить Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» и иных обращений, поступивших в Саморегулируемую организацию Союз «Строители Ростовской области» в новой редакции (Приложение № 18). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию Союз «Строители Ростовской области», утвержденное решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол № 23 от 07.04.2017г.

9.13. - Утвердить Положение «О проведении Саморегулируемой организацией Союзом «Строители Ростовской области» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» в новой редакции (Приложение № 19). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «О проведении саморегулируемой организацией Союзом «Строители Ростовской области» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов», утвержденное решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол № 23 от 07.04.2017г.

9.14. - Утвердить Положение «Об информационной открытости Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» в новой редакции (Приложение № 20). Настоящее положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Признать утратившим силу Положение «Об информационной открытости Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области», утвержденное решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», протокол № 23 от 07.04.2017г.

- Со дня регистрации Устава Союза в новой редакции в Главном Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Ростовской области, полномочия по утверждению и признанию утратившим силу Положения «Об информационной открытости Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» передаются в Совет Союза «Строители Ростовской области» в соответствии с новой редакцией Устава Союза.

По ДЕСЯТОМУ вопросу повестки дня:

10.1. согласовать введение в Союзе «Строители Ростовской области» страхования для членов Союза, которые заключают договоры в рамках Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615, Совету Союза утвердить соответствующее положение о страховании.

10.2. Информация о Регламенте периодичности проверок принята к сведению.

Поручить директору Союза «Строители Ростовской области» Лаптевой И.Ю. зарегистрировать в Главном Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Ростовской области Устав Союза в новой редакции, направить в Ростехнадзор РФ и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» уведомления о решениях, принятых очередным Общим собранием членов Союза «Строители Ростовской области».

**Председатель Общего собрания
членов Союза «Строители Ростовской области»**

Батажев А.Я.

**Секретарь Общего собрания
членов Союза «Строители Ростовской области»**

Лютов В.С.