

ПРОТОКОЛ № 22
от 21 октября 2016 года
Внеочередного Общего собрания членов
Саморегулируемой организации Союза
«Строители Ростовской области».

Основание для созыва Внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» - решение Совета Союза «Строители Ростовской области» (протокол №268 от 06.10.2016).

Место проведения Внеочередного Общего собрания – Ростов-на-Дону, пр. М.Нагибина,30, КВЦ «ВертолЭкспо», 30, конференц-зал «Орион» (2 этаж).

Дата проведения собрания – 20 октября 2016 года.

Время проведения собрания – с 15-00.

Время окончания собрания – 16-30.

Председательствующий на Внеочередном Общем собрании (далее по тексту – Собрание) – Председатель Совета Союза «Строители Ростовской области» Костин А.Б. Для участия в Общем собрании зарегистрировались 110 членов Союза «Строители Ростовской области» (далее – Союз).

На Внеочередном Общем собрании присутствовали без права голосования:

Сокирко И.В. – Директор Союза «Строители Ростовской области»;

Гнатковская И.Б. – главный бухгалтер Союза «Строители Ростовской области»;

Юлова И.В. – начальник юридического отдела Союза «Строители Ростовской области».

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Костина А.Б., который сообщил, что из 167 членов Союза во Внеочередном Общем собрании принимают участие 110 членов Союза. Собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие – более 65% членов Союза.

Председательствующий объявил Общее собрание открытым, предложил избрать президиум в составе:

1. Костин Алексей Борисович – председатель общего собрания и Совета Союза.

2. Сокирко Иван Васильевич - директор Союза.

- секретарем собрания избрать Трунова Владимира Ивановича – директора ООО «ФИС».

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: избрать президиум Собрания в составе:

1.Костин Алексей Борисович – председатель общего собрания и Совета Союза.

2.Сокирко Иван Васильевич - директор Союза.

- секретарем собрания избрать Трунова Владимира Ивановича – директора ООО «ФИС».

Голосовали: «за» - 110, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Выступил Председательствующий Костин А.Б., который сообщил о необходимости переизбрания состава Счетной комиссии Общего собрания (Далее – Счетная комиссия), предложил собранию утвердить Счетную комиссию в следующем составе:

1. Мусатов Олег Иванович – директор ООО «Стройэнергомир» - председатель Счетной комиссии.

2.Тирацуйан Светлана Владимировна –заместитель начальника экспертного отдела Союза «Строители Ростовской области».

3. Ананьева Юлия Сергеевна – старший специалист контрольного отдела Союза «Строители Ростовской области».

Самоотводов от кандидатов в члены Счетной комиссии и иных предложений по внесению изменений в состав комиссии не поступило. Все члены комиссии присутствуют на собрании.

РЕШИЛИ: Избрать Счетную комиссию в следующем составе:

1. Мусатов Олег Иванович – директор ООО «Стройэнергомир» - председатель Счетной комиссии.

2.Тирацуян Светлана Владимировна –заместитель начальника экспертного отдела Союза «Строители Ростовской области».

3. Ананьева Юлия Сергеевна – старший специалист контрольного отдела Союза «Строители Ростовской области».

Голосовали: «за» - 110, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

О повестке дня внеочередного Общего собрания Союза «Строители Ростовской области».

СЛУШАЛИ: Председательствующего Костина А.Б., который предложил утвердить повестку дня Внеочередного Общего собрания, состоящую из 7 вопросов:

1.Рассмотрение вопроса о текущей деятельности Союза «Строители Ростовской области».

2.Выбор уполномоченного банка с целью размещения средств компенсационного фонда на специальном счете.

3.Информация об изменениях в Градостроительном кодексе РФ. Утверждение внутренних документов Союза «Строители Ростовской области», внесение изменений и дополнений в действующие документы Союза:

1) Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области».

2) Положение об Общем собрании членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» (в новой редакции).

3) Правила обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» перед потребителями и иными лицами (в новой редакции).

4) Правила саморегулирования «Порядок рассмотрения жалоб и обращений на действия членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» (в новой редакции).

5) Изменения и дополнения в Положение о членстве в Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области».

6) Изменения и дополнения в Правила саморегулирования (ПС) Союз «Строители Ростовской области» 1.0-2016 Требования к страхованию гражданской ответственности членами Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области».

4.Информация об оплате членских взносов за 2016 год.

5.Изменение размеров вступительного и членских взносов в Союз «Строители Ростовской области».

6.Исключение из членов Союза «Строители Ростовской области»:

1) ООО «СевКавПромЖилСтрой», г. Ростов-на-Дону.

2) ООО «Водстрой», г.Новочеркасск.

7.Рассмотрение общих вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующую повестку дня Внеочередного Общего собрания:

Повестка дня Внеочередного Общего собрания 21.10.2016 года:

1.Рассмотрение вопроса о текущей деятельности Союза «Строители Ростовской области».

2.Выбор уполномоченного банка с целью размещения средств компенсационного фонда на специальном счете.

3.Информация об изменениях в Градостроительном кодексе РФ. Утверждение внутренних документов Союза «Строители Ростовской области», внесение изменений и дополнений в действующие документы Союза:

1) Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области».

2) Положение об Общем собрании членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» (в новой редакции).

3) Правила обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» перед потребителями и иными лицами (в новой редакции).

4) Правила саморегулирования «Порядок рассмотрения жалоб и обращений на действия членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» (в новой редакции).

5) Изменения и дополнения в Положение о членстве в Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области».

6) Изменения и дополнения в Правила саморегулирования (ПС) Союз «Строители Ростовской области» 1.0-2016 Требования к страхованию гражданской ответственности членами Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области».

4.Информация об оплате членских взносов за 2016 год.

5.Изменение размеров вступительного и членских взносов в Союз «Строители Ростовской области».

6.Исключение из членов Союза «Строители Ростовской области»:

1) ООО «СевКавПромЖилСтрой», г. Ростов-на-Дону.

2) ООО «Водстрой», г.Новочеркасск.

7.Рассмотрение общих вопросов.

Голосовали: «за» - 108, «против» - 2, «воздержался» - нет.

Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ №1 повестки дня.

Слушали:

1.Председателя Совета Союза Костина А.Б., который доложил о результатах работы, проделанной Союзом на дату проведения Собрания, о работе Совета Союза «Строители Ростовской области». Сообщил, что 28 сентября 2016г. в г. Москве состоялся XII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, на который были от имени Союза делегированы Председатель Совета Костин А.Б. и директор Союза Сокирко И.В., и доложил Совету Союза об итогах проведения XII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций. Также Костин А.Б. сообщил об изменениях

Информация принята к сведению.

2.Директора Союза Сокирко И.В., который доложил о работе, проводимой Союзом с целью реализации положений действующего законодательства в сфере саморегулирования, о результатах выездной плановой проверки деятельности Союза, проведенной в сентябре 2016 года Северо-кавказским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, сообщил, что работа дирекции Союза была оценена положительно, в ходе проверки значительных нарушений не выявлено, небольшие замечания Союзом устраняются.

Информация принята к сведению.

ПО ВОПРОСУ №2 повестки дня.

Слушали: Председателя Совета Союза Костина А.Б., который сообщил, что Общим собранием членов Союза, протокол №21 от 25.04.2016г., было принято решение разместить денежные средства компенсационного фонда Союза «Строители Ростовской области» на депозитных счетах в ПАО Сбербанке России сроком на два года.

Совет Союза, протокол №268 от 06.10.2016г., поручил дирекции Союза запросить в трех кредитных организациях с обязательным государственным участием коммерческие предложения с условиями размещения денежных средств компенсационного фонда Союза. В Союз поступили предложения от четырех банков:

<i>Банки</i>	<i>% годовая ставка</i>	<i>Господдержка в 2016г. в %</i>	<i>Собственный капитал на 01.09.2016г. (млн. руб.)</i>
<i>Сбербанк России</i>	<i>7,45</i>	<i>52,3</i>	<i>2 875 020</i>
<i>Россельхозбанк</i>	<i>7,41</i>	<i>100,0</i>	<i>401 186</i>
<i>ВТБ</i>	<i>8,21</i>	<i>60,9</i>	<i>1 045 340</i>
<i>Газпромбанк</i>	<i>8,25</i>	<i>30,0</i>	<i>636 239</i>

Предлагается Собранию рассмотреть данные предложения и выбрать банк, в котором Союзом будет открыт специализированный счет для размещения денежных средств компенсационного фонда Союза.

Выступил Шумеев А.А. – Генеральный директор АО «ЮИТ ДОН», который предложил оставить Сбербанк РФ в качестве кредитной организации с целью открытия специализированного счета для размещения денежных средств компенсационного фонда Союза.

После обсуждения и голосования

РЕШИЛИ: продолжить размещение денежных средств компенсационного фонда Союза в Сбербанке РФ, открыть специализированный счет в Сбербанке РФ, разместить денежные средства компенсационного фонда Союза на данном счете.

Голосовали: «за» - 106, «против» - 3, «воздержался» - 1.

Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ №3 повестки дня.

Слушали: начальника юридического отдела Юлову И.В., которая сообщила, что в соответствии со статьей 55.16 ГрК РФ Союз обязан сформировать компенсационный фонд возмещения вреда, этой же статьей установлена градация взносов в данный фонд, пояснила каким образом создается фонд. В соответствии с законодательством компенсационный фонд возмещения вреда должен быть сформирован до 01.07.2017 года. В связи с этим Союзу необходимо принять решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда, утвердить размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, утвердить положение об этом фонде. Также Союзу необходимо привести в соответствие с действующим законодательством внутренние документы. Дирекцией Союза были разработаны редакции документов, а также изменения и дополнения к действующим документам. Проекты внутренних документов были размещены на сайте Союза для ознакомления и внесения предложений.

Выступил Председатель Совета Костин А.Б., который предложил проголосовать за формирование фонда возмещения вреда Союза, утвердить размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации:

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации),

и проголосовать за принятие документов Союза, в том числе в новой редакции, изменений и дополнений к документам Союза:

1) Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области».

2) Положение об Общем собрании членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области».

3) Правила обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» перед потребителями и иными лицами.

- 4) Правила саморегулирования «Порядок рассмотрения жалоб и обращений на действия членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области».
- 5) Изменения и дополнения в Положение о членстве в Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области».
- 6) Изменения и дополнения в Правила саморегулирования (ПС) Союз «Строители Ростовской области» 1.0-2016 Требования к страхованию гражданской ответственности членами Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области».

РЕШИЛИ:

3.1. Сформировать компенсационный фонд возмещения вреда Союза, утвердить размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации:

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосование: «за» - 110 , «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.2. - Утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» (Приложение №1).

- Признать утратившим силу ранее принятое решение Общего собрания членов Союза «Строители Ростовской области» об утверждении Положения о компенсационном фонде Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» (пп.8 п.2.2. протокола №19 от 09.10.2014).

Голосование: «за» - 110 , «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.3. - Утвердить в новой редакции Положение об Общем собрании членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» (Приложение №2).

- Признать утратившим силу ранее принятое решение Общего собрания членов Союза «Строители Ростовской области» об утверждении Положения об Общем собрании членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» (пп.3 п.2.2. протокола №19 от 09.10.2014).

Голосование: «за» - 110 , «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.4. - Утвердить в новой редакции Правила обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» перед потребителями и иными лицами (Приложение №3).

- Признать утратившим силу ранее принятое решение Общего собрания членов Союза «Строители Ростовской области» об утверждении Правил обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» перед потребителями и иными лицами (пп.18 п.2.2. протокола №19 от 09.10.2014).

Голосование: «за» - 110 , «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.5. - Утвердить в новой редакции Правила саморегулирования «Порядок рассмотрения жалоб и обращений на действия членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» (Приложение №4).

- Признать утратившим силу ранее принятое решение Общего собрания членов Союза «Строители Ростовской области» об утверждении Правил саморегулирования «Порядок рассмотрения обращений и жалоб на действия членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» (пп.20 п.2.2. протокола №19 от 09.10.2014).

Голосование: «за» - 110 , «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.6. Утвердить Изменения и дополнения в Положение о членстве в Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» (Приложение №5).

Голосование: «за» - 110 , «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.7. Утвердить Изменения и дополнения в Правила саморегулирования (ПС) Союз «Строители Ростовской области» 1.0-2016 Требования к страхованию гражданской ответственности членами Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» (Приложение №6).

Голосование: «за» - 110 , «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4 повестки дня.

Слушали: главного бухгалтера Союза Гнатковскую И.Б., которая сообщила о размере общей задолженности по оплате членских взносов, указала какие организации добросовестно и своевременно выполняют обязанность по оплате членских взносов, также сообщила какие организации еще не оплачивали в 2016 году членские взносы и имеют просрочку по их оплате. Также Гнатковская И.Б. сообщила какие меры принимаются дирекцией с целью взыскания задолженности, в том числе в судебном порядке.

Информация принята к сведению.

ПО ВОПРОСУ №5 повестки дня.

Слушали: главного бухгалтера Союза Гнатковскую И.Б., которая сообщила, что Советом Союза, протокол №268 от 06.10.2016г., было принято решение об уменьшении размеров членских и вступительного взносов на 2016-2017 года до даты проведения годового Очередного Общего собрания в 2017 году. Предлагается установить следующие размеры членских взносов в Союзе и порядок их оплаты, также размер вступительного взноса:

<i>Размеры членских взносов на 2016 год, установленные Общим</i>	<i>Предлагаемый размер членских взносов на утверждение членами Общего</i>
--	---

<i>собранием 22.04.2016</i>	<i>собрания 20.10.2016г. на период с 01.11.2016г. до итогового годового общего собрания в 2017 году</i>
<i>- 5416,66 рублей в месяц</i>	<i>- 4000 рублей в месяц</i>
<i>- 16 250 рублей в квартал</i>	<i>- 12 000 рублей в квартал</i>
<i>- 65 000 рублей в год</i>	<i>- 48 000 рублей в год</i>

<i>Размер вступительного взноса на 2016 год, установленный Общим собранием 22.04.2016</i>	<i>Предлагаемый размер вступительных взносов на утверждение членами Общего собрания 20.10.2016г. на период с 01.11.2016г. до итогового годового общего собрания в 2017 году</i>
<i>- 30 000 рублей - для всех кандидатов в члены Союза</i>	<i>- 10 000 рублей - для вновь вступающих кандидатов в члены Союза</i>
	<i>- 0 (ноль) рублей – для членов СРО, переходящих в Союз</i>

РЕШИЛИ:

Внести изменения в размеры вступительного и членских взносов, установленных Общим собранием членов Союза, протокол №21 от 25.04.2016г, утвердить размеры вступительного и членских взносов на 2016г-2017г. на период до проведения годового Очередного Общего собрания членов Союза в 2017 году:

- 1) с 01.11.2016 года по 31.12.2016 года и с 01.01.2017 года до проведения годового Очередного Общего собрания в 2017 году - установить размер регулярных членских взносов– 4 000 (четыре тысячи) рублей в месяц, 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей в год, оплату производить поквартально –12 000 (двенадцать тысяч) рублей в квартал, срок оплаты - до 25 числа первого месяца каждого квартала (срок начисления взносов первого числа первого месяца каждого квартала).
- 2) с 01.11.2016 года по 31.12.2016 года и с 01.01.2017 года до проведения годового Очередного Общего собрания в 2017 году установить вступительный взнос на 2016-2017 года для вновь вступающих кандидатов в члены Союза «Строители Ростовской области» – 10 000 (десять тысяч) рублей.
- 3) с 01.11.2016 года по 31.12.2016 года и с 01.01.2017 года до проведения годового Очередного Общего собрания в 2017 году вступительный взнос на 2016-2017 года для членов других СРО, переходящих в Союз «Строители Ростовской области» не устанавливать в связи с тем, что организациями был оплачен вступительный взнос в другие СРО в момент вступления.

**Голосовали: «за» - 110 , «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.**

ПО ВОПРОСУ №6 повестки дня.

Слушали: директора Союза «Строители Ростовской области» Сокирко И.В., который сообщил, что в нарушение требований действующего законодательства, устава и внутренних документов Союза, до настоящего времени следующие члены Союза имеют задолженность по оплате членских взносов за 2015 год в полном размере и за 2016 год:

- 1) ООО «СевКавПромЖилСтрой», г. Ростов-на-Дону.

2) ООО «Водстрой», г.Новочеркасск.

В адрес организаций неоднократно выставлялись претензии, в отношении ООО «Водстрой» вынесено решение Арбитражным судом о взыскании задолженности по членским взносам, однако членские взносы на настоящий момент ими не уплачены.

Выступил Председатель Совета Костин А.Б., который сообщил, что Советом Союза (протокол №268 от 06.10.2016) было принято решение: в случае неуплаты членских взносов до даты проведения Внеочередного общего собрания, вынести на Собрание вопрос об исключении должников по оплате членских взносов за 2015-2016 года. На момент проведения Собрания задолженность по оплате членских взносов ни одной из перечисленных организаций не погашена. В связи с этим Собранию необходимо принять решение об исключении данных организаций из членов Союза.

РЕШИЛИ:

6.1.Руководствуясь пунктом 3 части 2 статьи 55.7, статьей 55.10 Градостроительного кодекса РФ, исключить с 21.10.2016 года из числа членов Союза «Строители Ростовской области» и прекратить действие свидетельств:

- 1) ООО «СевКавПромЖилСтрой», г. Ростов-на-Дону.
- 2) ООО «Водстрой», г.Новочеркасск.

Голосовали: «за» - 110 , «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №7 повестки дня.

Слушали: Председателя Совета Костина А.Б., который сообщил что Национальным объединением строителей по Южному федеральному округу было принято решение о награждении члена Совета Союза Калякина Владимира Валерьевича – Генерального директора ООО «Колизей» наградой Национального объединения строителей по Южному Федеральному округу - Орденом «За заслуги в строительстве» за его многолетний вклад в развитие в строительной отрасли. Состоялось награждение Калякина В.В. Орденом «За заслуги в строительстве».

Информация принята к сведению.

Секретарем собрания докладывается общее решение по всем вопросам собрания:

Внеочередное Общее собрание членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области», созванное в соответствии с Уставом и решением Совета Союза (прот.№268 от 06.10.2016г.), рассмотрев все вопросы повестки дня Собрания

РЕШИЛО:

1.ПО ВОПРОСУ №1 повестки дня: принять информацию к сведению.

2.ПО ВОПРОСУ №2 повестки дня: продолжить размещение денежных средств компенсационного фонда Союза в Сбербанке РФ, открыть специализированный счет в Сбербанке РФ, разместить денежные средства компенсационного фонда Союза на данном счете.

3.ПО ВОПРОСУ №3 повестки дня:

3.1.Сформировать компенсационный фонд возмещения вреда Союза, утвердить размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации:

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

3.2. - Утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» (Приложение №1).

- Признать утратившим силу ранее принятое решение Общего собрания членов Союза «Строители Ростовской области» об утверждении Положения о компенсационном фонде Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» (пп.8 п.2.2. протокола №19 от 09.10.2014).

3.3. - Утвердить в новой редакции Положение об Общем собрании членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» (Приложение №2).

- Признать утратившим силу ранее принятое решение Общего собрания членов Союза «Строители Ростовской области» об утверждении Положения об Общем собрании членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» (пп.3 п.2.2. протокола №19 от 09.10.2014).

3.4. - Утвердить в новой редакции Правила обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» перед потребителями и иными лицами (Приложение №3).

- Признать утратившим силу ранее принятое решение Общего собрания членов Союза «Строители Ростовской области» об утверждении Правил обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» перед потребителями и иными лицами (пп.18 п.2.2. протокола №19 от 09.10.2014).

3.5. - Утвердить в новой редакции Правила саморегулирования «Порядок рассмотрения жалоб и обращений на действия членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» (Приложение №4).

- Признать утратившим силу ранее принятое решение Общего собрания членов Союза «Строители Ростовской области» об утверждении Правил саморегулирования «Порядок рассмотрения обращений и жалоб на действия членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» (пп.20 п.2.2. протокола №19 от 09.10.2014).

3.6. Утвердить Изменения и дополнения в Положение о членстве в Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» (Приложение №5).

3.7. Утвердить Изменения и дополнения в Правила саморегулирования (ПС) Союз «Строители Ростовской области» 1.0- 2016 Требования к страхованию гражданской ответственности членами Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» (Приложение №6).

4. ПО ВОПРОСУ №4 повестки дня: информация принята к сведению.

5. ПО ВОПРОСУ №5 повестки дня.:

Внести изменения в размеры вступительного и членских взносов, установленных Общим собранием членов Союза, протокол №21 от 25.04.2016г, утвердить размеры вступительного и

членских взносов на 2016г-2017г. на период до проведения годового Очередного Общего собрания членов Союза в 2017 году:

1) с 01.11.2016 года по 31.12.2016 года и с 01.01.2017 года до проведения годового Очередного Общего собрания в 2017 году - установить размер регулярных членских взносов– 4 000 (четыре тысячи) рублей в месяц, 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей в год, оплату производить поквартально –12 000 (двенадцать тысяч) рублей в квартал, срок оплаты - до 25 числа первого месяца каждого квартала (срок начисления взносов первого числа первого месяца каждого квартала).

2) с 01.11.2016 года по 31.12.2016 года и с 01.01.2017 года до проведения годового Очередного Общего собрания в 2017 году установить вступительный взнос на 2016-2017 года для вновь вступающих кандидатов в члены Союза «Строители Ростовской области» – 10 000 (десять тысяч) рублей.

3) с 01.11.2016 года по 31.12.2016 года и с 01.01.2017 года до проведения годового Очередного Общего собрания в 2017 году вступительный взнос на 2016-2017 года для членов других СРО, переходящих в Союз «Строители Ростовской области» не устанавливать в связи с тем, что организациями был оплачен вступительный взнос в другие СРО в момент вступления.

6. ПО ВОПРОСУ № 6 повестки дня:

Руководствуясь пунктом 3 части 2 статьи 55.7, статьей 55.10 Градостроительного кодекса РФ, исключить с 21.10.2016 года из числа членов Союза «Строители Ростовской области» и прекратить действие свидетельства:

- 1) ООО «СевКавПромЖилСтрой», г. Ростов-на-Дону.
- 2) ООО «Водстрой», г. Новочеркасск.

7. ПО ВОПРОСУ №7 повестки дня: информация принята к сведению.

8. Поручить директору Союза «Строители Ростовской области» Сокирко И.В. направить в Ростехнадзор РФ и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» уведомления о решениях, принятых Внеочередным Общим собранием членов Союза «Строители Ростовской области».

**Председатель Общего собрания
членов Союза «Строители Ростовской области»**

**Секретарь Общего собрания
членов Союза «Строители Ростовской области»**



Костин А.Б.

Трунов В.И.