



**ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ  
НАДЗОРУ  
(РОСТЕХНАДЗОР)**

**СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 4, Телефон: (861) 214-24-77, Факс: (861) 262-61-00  
E-mail: [sevkav@gosnadzor.ru](mailto:sevkav@gosnadzor.ru), <http://www.sevkav.gosnadzor.ru>  
ОКПО 26584470, ОГРН 122301623684, ИНН/КПП 2310009818/230901001

**ПРЕДПИСАНИЕ № 211-71-18-12  
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Экземпляр № 1

344025, Ростовская область, город  
Ростов-на-Дону,  
Комсомольская ул., д. 4-б.

(место составления акта)

14.07.2023

(дата составления акта)

16 часов 45 минут

(время составления акта)

Выдано: **Союз «Строители Ростовской области» ИНН 6165151838, ОГРН 1086100005001,  
юридический адрес: 344025, Ростовская область, город Ростов-на-Дону,  
Комсомольская ул., д. 4-б.**

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, с указанием адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица)

Плановая выездная проверка проведена с целью выполнения Ежегодного плана проведения плановых проверок саморегулируемых организаций на 2023 год Северо-Кавказского управления Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, утверждённого приказом Северо-Кавказского управления Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору от 30.12.2022 № ПР-270-803-о

(цель проведения проверки)

По результатам проведенной проверки на основании распоряжения заместителя руководителя Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Пелевина Р.В. от 23.06.2023 № РП-270-215-о «О проведении плановой, выездной проверки саморегулируемой организации союз «Строители Ростовской области» (ИНН 6165151838, ОГРН 1086100005001) составлен акт от 14.07.2021 № 211-71-18-18 и установлено, что Союзом «Строители Ростовской области» допущены и предписываются к устранению следующие нарушения

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто допустил нарушения))

№ п/п	Описание, характер, конкретный вид нарушений	Ссылки на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены	Срок устранения выявленного нарушения
1.	Союзом не обеспечено хранение в делах членов жалоб и обращений, содержащих сведения о нарушении, ответов и решений по жалобам и обращениям, а также документов, подтверждающих их отправку заявителю.	Пункт 6 части 15 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.11 Положения о рассмотрении жалоб	11.09.2023
2.	Союз не обеспечил направление решения Дисциплинарной комиссии (протокол от 23.10.2020 № 27) заявителю и члену Союза, в отношении которого принято решение о дисциплинарном воздействии. Отсутствуют документы, подтверждающие направление решения Дисциплинарной комиссии.	Часть 3 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, части 2, 6 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пункта 4.10 «Положения о рассмотрении жалоб»	11.09.2023
3.	Союзом не обеспечено своевременное (в срок превышающий 30 календарных дней) направление ответов заявителям о результатах рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов.	Часть 3 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, части 2, 6 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пункта 4.10 «Положения о рассмотрении жалоб»	11.09.2023
4.	Союз не ознакомил с актом проверки № 03-ВП (отсутствует подпись) руководителя/уполномоченного представителя члена Союза АО «СМУ-Дондорстрой» по результатам проведения проверочных мероприятий.	Часть 2 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пункта 4.3 Положения о рассмотрении жалоб, пункта 10.1 Положения о контроле	11.09.2023
5.	Союзом не обеспечено размещение на официальном сайте информации о проведенной в отношении члена саморегулируемой организации ИП Ребриева Владимира Александровича проверки 20.06.2023., ЗАО «Южтехмонтаж» проверки 02.06.2023, что подтверждено скриншотами с официального сайта.	Пункт 10 части 2 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»	11.09.2023
6.	Союзом не обеспечено направление уведомления о проведении плановой проверки в соответствии с приказом № 16 от 09.01.2023 в адрес ООО «Трейд Палаццо».	Пункт 3 части 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, части 1 статьи 9 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О	11.09.2023



№ п/п	Описание, характер, конкретный вид нарушений	Ссылки на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены	Срок устранения выявленного нарушения
		саморегулируемых организациях», пункта 2.6 Приложения А Положения о контроле	
7.	Форма акта плановой проверки № 24 в отношении ООО «Трейд Палаццо» от 21.02.2023 не соответствует форме, установленной Союзом. Так, в акте проверки отсутствует информация об утверждении акта председателем Контрольной комиссии Союза, а также информация о задачах проверки.	Пункт 3 части 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, части 1 статьи 9 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пункта 4.4 Положения о контроле	11.09.2023
8.	Союзом на ежегодных Общих собраниях не доведена до сведения членов информация об «Итоговом обобщенном анализе деятельности членов саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» за 2021, 2022 год	Пункт 3 части 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, часть 1 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пункта 8.3 Положения об анализе деятельности членов	11.09.2023
9.	Союзом не организованы внеплановые проверки в отношении членов саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» № 530 ООО «Азов-Тэк» № 690 «Трейд Палаццо» в связи с нарушением условий предоставления Отчета о деятельности члена Союза за отчетный 2022 год.	Пункт 3 части 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, части 1 статьи 9 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пункта 3.2 Приложения А Положения о контроле	11.09.2023
10.	Союзом не обеспечено хранение в делах членов ООО «Азов-Тэк», ООО «Трейд Палаццо» отчетов о деятельности членов за 2022 год.	Пункт 3 части 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, пункта 6.8 Положение об анализе деятельности членов	11.09.2023

(меры по устранению нарушений соответствия выполненным работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации с указанием сроков их выполнения)

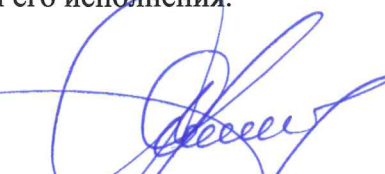
Настоящее предписание выдано для принятия мер по устранению выявленных нарушений.

**Информацию о выполнении пунктов настоящего предписания необходимо направить в письменной форме (с приложением подтверждающих документов) в установленные сроки в Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по адресу: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 4, телефон: (861) 214-24-77, факс: (861) 262-61-00.**

Невыполнение предписания в установленный срок является основанием для привлечения лица к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

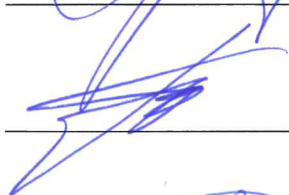
Вынесение настоящего предписания является основанием для проведения контрольных мероприятий по проверке полноты и правильности его исполнения.

Заместитель начальника межрегионального  
отдела государственного строительного надзора и  
надзора за саморегулируемыми организациями



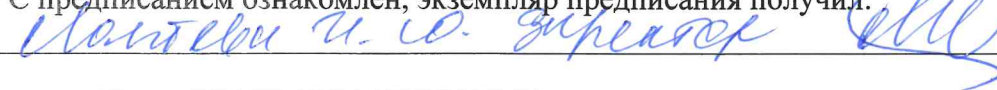
С.С. Лагутин

Заместитель начальника межрегионального  
отдела государственного строительного надзора и  
надзора за саморегулируемыми организациями



К.Г. Погосов

С предписанием ознакомлен, экземпляр предписания получил:



(Ф.И.О., должность, раздел заполняется представителем застройщика или заказчика либо лица, осуществляющего строительство, с указанием реквизитов документа о представительстве)

« 14 » июля 2023 г.



(подпись)



(расшифровка подписи)