

Пилотный проект Ростовской области по сокращению сроков и количества разрешительных процедур для строительства, реконструкции линейных сооружений «последней мили» в целях присоединения объектов капитального строительства к системам инженерной и транспортной инфраструктуры на основе внедрения механизма технологического присоединения до 90 дней.

Пилотный проект реализуется на основании установленных законодательством Ростовской области случаев, на которые не требуется получение разрешения на строительство в отношении:

- **строительства, реконструкции линейных сооружений «последней мили»** (сетей водо-, газо-, электро-, теплоснабжения, водоотведения, связи и подъездных автомобильных дорог протяженностью до 2 км);
- **модернизации (путем строительства, реконструкции) систем инженерной и транспортной инфраструктуры** в целях создания линейных сооружений «последней мили» необходимых для подключения объектов капитального строительства.

Основными участниками пилотного проекта являются:

- физические и юридические лица (застройщики);
- ресурсоснабжающие организации (РСО);
- органы местного самоуправления (ОМС),
- Управление Росреестра по Ростовской области (Росреестр);
- Филиал ФГБУ «Федеральная Кадастровая Палата Росреестра» по Ростовской области (Кадастровая палата);
- кадастровые инженеры и иные организации.

Рекомендуемые этапы и сроки прохождения разрешительных процедур пилотного проекта для строительства линейного сооружения:

1 Обращение застройщика в РСО в целях выдачи технических условий для подключения (**10 дней**) или заключения договора на технологическое присоединение (**16 дней**)



2 Обращение застройщика или РСО в ОМС для подготовки и утверждения акта выбора земельного участка (**52 дня**)



3 Обращение застройщика или РСО к кадастровому инженеру в целях выполнения межевого плана (**15 дней**)



4 Обращение застройщика или РСО в Кадастровую палату для постановки земельного участка на государственный учет (**8 дней**)



5 Обращение застройщика или РСО в орган местного самоуправления для предоставления земельного участка (**16 дней**)





- 6** Застройщик или РСО (по договору или самостоятельно) выполняет:
- инженерные изыскания;
 - проектирование;
 - направляет сведения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) ОМС за 10 дней до начала строительных работ;
 - направляет в ОМС сведения о разрытии за 10 дней до начала строительных работ (осуществляет разрытие на основании правил благоустройства);
 - строительство линейного сооружения;
 - направляет исполнительную документацию в ИСОГД ОМС в течении 10 дней после завершения строительных работ;
 - направляет в ОМС сведения о завершении разрытия в течении 10 дней после окончания строительных работ
- (срок выполнения данных процедур – в расчет не входит)

7 Выдача (при необходимости) ОМС застройщику, РСО, Росреестру заключения о создании линейного сооружения, на которое не требуется получение разрешения на строительство.
(5 дней)



8 Обращение застройщика или РСО в Росреестр в целях регистрации права собственности на созданный объект недвижимого имущества (линейное сооружение)
(14 дней)



Итого - срок прохождения разрешительных процедур для строительства линейного сооружения - 90 дней.

В сроки пилотного проекта включены процедуры, исполняемые ОМС и Росреестром и не входят процедуры выполняемые заявителем или РСО.

Схема взаимодействия участников пилотного проекта путем заключения с РСО договоров на технологическое присоединение

