

Протокол №900
от 31 октября 2023 года
заседания Совета Союза «Строители Ростовской области»

Основание созыва Совета – решение Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» Батажева А.Я.

Место проведения заседания Совета – г. Ростов-на-Дону, ул.Комсомольская,4-6, время проведения: 15-00. Голосование происходит дистанционно, посредством электронной почты и телефонии.

Повестка дня Совета была направлена всем членам Совета 31.10.2023 года.

Председательствующий на заседании Совета Батажев А.Я.

Из 15 членов Совета для участия в заседании присутствуют 15.

ФИО

- 1 Батажев Адам Ясаевич – Генеральный директор ООО фирма «Руслан»
- 2 Григориадис Владислав Михайлович — генеральный директор ООО «СТ КСМ-14»
- 3 Евсеев Александр Анатольевич - Заместитель генерального директора ООО «Ростовстрой»
- 4 Левченко Валерий Николаевич – Директор ООО «Фирма «Кристина» специализированный застройщик»
- 5 Пантелишин Владимир Степанович – Генеральный директор АО «Ростовгазстрой»
- 6 Свитенко Виталий Васильевич – Генеральный директор ЗАО «Южтехмонтаж»
- 7 Месхи Бесарион Чохоевич– ректор Донского государственного технического университета (ДГТУ) г.Ростов-на-Дону
- 8 Агапова Нина Владимировна - генеральный директор ООО «СТРОЙСЕРВИС»
- 9 Донченко Анатолий Павлович – заместитель директора ООО «Руслан»
- 10 Ни Георгий Геннадиевич - главный специалист АО «СМУ Донаэродорстрой»
- 11 Доценко Наталья Ивановна – исполнительный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО АСС «ГПО ЮО») (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 12 Глебичев Сергей Алексеевич — Почетный строитель России – независимый член
- 13 Быкадорова Ирина Олеговна – директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Проектировщики Ростовской области» (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 14 Наумов Геннадий Евгеньевич –член Правления Союза «Торгово-промышленная палата Ростовской области»– независимый член
- 15 Полянский Алексей Эдуардович - Председатель Правления Ростовской областной организации «Союз архитекторов России» - независимый член

В заседании дистанционно принимает участие Лаптева И.Ю. - директор Союза «Строители Ростовской области».

Подсчет голосов осуществляет Юлова И.В. – начальник юридического отдела Союза «Строители Ростовской области».

Всего присутствовало 17 человек.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который сообщил, что из 15 членов Совета в заседании принимают участие 15 членов. Совет правомочен принимать решения, поскольку присутствует 100% состава членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который предложил утвердить повестку дня Совета, состоящую из 2 вопросов.

Повестка дня Совета:

1. Принятие решения о переводе денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза с целью размещения и инвестирования, а также компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза с целью размещения.
2. Прием в члены Союза без внесения в реестр: ИП Клишин Вячеслав Александрович, Республика Калмыкия, г. Элиста (ИНН 504035515883, ОГРНИП 320682000009640).

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1 повестки дня: Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил о следующем. Общим собранием (Протокол №31 от 09 июля 2021 года) было принято решение выбрать следующие кредитные организации для размещения и инвестирования средств компенсационных фондов на специальных банковских счетах:

1. ПАО СБЕРБАНК.
2. БАНК ВТБ (ПАО).
3. ГАЗПРОМБАНК (АО).
4. ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ».

При этом из этих банков собранием был избран банк, в котором будут первоначально размещены денежные средства компенсационных фондов Союза - ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ».

Также Общее собрание приняло решение уполномочить Совет Союза принимать решения о переводе денежных средств между специальными банковскими счетами, открытыми в ПАО СБЕРБАНК, БАНК ВТБ (ПАО), ГАЗПРОМБАНК (АО), ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ».

21.07.2023 Советом Союза принималось решение перевести денежные средства компенсационных фондов в ГАЗПРОМБАНК (АО) (протокол №863 от 21.07.2023).

В настоящее время ПАО СБЕРБАНК предлагает наиболее выгодные условия для размещения и инвестирования средств компенсационных фондов.

Для дальнейшего увеличения средств компенсационных фондов Союза предлагается перевести денежные средства фондов из ГАЗПРОМБАНК (АО) в ПАО СБЕРБАНК в рамках исполнения Протокола Общего собрания членов Союза №31 от 09 июля 2021 года. Совет Союза наделен Общим собранием полномочиями переводить денежные средства компенсационных фондов между выбранными Общим собранием банками.

После обсуждения

Решили: перевести со специальных счетов, открытых в ГАЗПРОМБАНК (АО), денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза «Строители Ростовской области» с целью размещения и инвестирования, а также компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «Строители Ростовской области» с целью размещения на соответствующие специальные счета в ПАО СБЕРБАНК. Дирекции Союза осуществить организационные мероприятия с ПАО СБЕРБАНК по переводу и размещению денежных средств компенсационных фондов Союза в соответствии с принятым решением.

Голосовали: «за» -15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2 повестки дня: Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил о поступившем заявлении о приеме в члены Союза:

1) ИП Клишин Вячеслав Александрович, Республика Калмыкия, г. Элиста (ИНН 504035515883, ОГРНИП 320682000009640) планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 90млн. рублей (первый уровень ответственности члена СРО).

Экспертным отделом Союза проведена проверка предоставленных документов. Документы соответствуют требованиям Союза о приеме в члены. Председатель Совета Батажев А.Я. предложил принять в члены Союза ИП Клишина В.А.

Решили: 1. Принять в члены Союза ИП Клишина Вячеслава Александровича, Республика Калмыкия, г. Элиста (ИНН 504035515883, ОГРНИП 320682000009640) на основании заявления и с учетом представленных членам Совета Союза сведений.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о приеме вступает в силу со дня уплаты ИП Клишиным В.А. в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза согласно заявленному уровню ответственности.

2. Директору Союза:

- Направить ИП Клишину В.А. уведомление о принятом решении;
- в день вступления в силу настоящего решения о приеме разместить такое решение на сайте Союза в сети «Интернет», внести в реестр членов сведения о приеме в члены Союза;
- направить уведомление о принятом решении в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

Голосовали: «за» -15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Союза «Строители Ростовской области»



Батажев А.Я.