

**Протокол №887**  
**от 26 сентября 2023 года**  
**заседания Совета Союза «Строители Ростовской области»**

Основание созыва Совета – решение Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» Батажева А.Я.

Место проведения заседания Совета – г. Ростов-на-Дону, ул.Комсомольская,4-6, время проведения: 15-00. Голосование происходит дистанционно, посредством электронной почты и телефонии.

Повестка дня Совета была направлена всем членам Совета 26.09.2023 года.

Председательствующий на заседании Совета Батажев А.Я.

Из 15 членов Совета для участия в заседании присутствуют 15.

**ФИО**

- 1 Батажев Адам Ясаевич – Генеральный директор ООО фирма «Руслан»
- 2 Григориadis Владислав Михайлович — генеральный директор ООО «СТ КСМ-14»
- 3 Евсеев Александр Анатольевич - Заместитель генерального директора ООО «Ростовстрой»
- 4 Левченко Валерий Николаевич – Директор ООО «Фирма «Кристина» специализированный застройщик»
- 5 Пантелишин Владимир Степанович – Генеральный директор АО «Ростовгазстрой»
- 6 Свитенко Виталий Васильевич – Генеральный директор ЗАО «Южтехмонтаж»
- 7 Месхи Бесарион Чохоевич– ректор Донского государственного технического университета (ДГТУ) г.Ростов-на-Дону
- 8 Агапова Нина Владимировна - генеральный директор ООО «СТРОЙСЕРВИС»
- 9 Донченко Анатолий Павлович – заместитель директора ООО «Руслан»
- 10 Ни Георгий Геннадиевич - главный специалист АО «СМУ Донаэродорстрой»
- 11 Доценко Наталья Ивановна – исполнительный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО АСС «ГПО ЮО») (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 12 Глебичев Сергей Алексеевич — Почетный строитель России – независимый член
- 13 Быкадорова Ирина Олеговна – директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Проектировщики Ростовской области» (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 14 Наумов Геннадий Евгеньевич –член Правления Союза «Торгово-промышленная палата Ростовской области»– независимый член
- 15 Полянский Алексей Эдуардович - Председатель Правления Ростовской областной организации «Союз архитекторов России» - независимый член

В заседании дистанционно принимает участие Лаптева И.Ю. - директор Союза «Строители Ростовской области».

Подсчет голосов осуществляет Юлова И.В. – начальник юридического отдела Союза «Строители Ростовской области».

Всего присутствовало 17 человек.

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который сообщил, что из 15 членов Совета в заседании принимают участие 15 членов. Совет правомочен принимать решения, поскольку присутствует 100% состава членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА**

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который предложил утвердить повестку дня Совета, состоящую из 2 вопросов.

**Повестка дня Совета:**

1. Утверждение документов для вступления и внесения изменений в реестр членов Союза «Строители Ростовской области».
2. Прекращение членства в Союзе «Строители Ростовской области» с 26.09.2023г:
  - 1) ООО «ВРЕМЯ» (ИНН 6150095210)
  - 2) ООО «СК ЖЕНЕВА» (ИНН 6162087327)
  - 3) ООО СК «СЗ СЕРВИССТРОЙ» (ИНН 6154131011)
  - 4) ООО «НОВОСТРОЙ» (ИНН 6143080573)

5) АО «ТЕХНОПОЛИС-ЮГ» (ИНН 6167201636)

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня Совета.

**Голосовали:** «за» - 15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ №1 повестки дня:** Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил о том, что Советом Союза с 01.07.2017 года были утверждены документы, которые необходимо предоставлять в Союз юридическими лицам или индивидуальным предпринимателям при приеме в члены Союза и внесении изменений в реестр членов Союза (протокол №325 от 27.06.2017). Данные документы необходимо привести в соответствие с действующим законодательством РФ. Дирекцией Союза были внесены исправления в документы. Предлагается проголосовать за внесение изменений в документы, которые необходимо предоставлять в Союз юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям при приеме в члены Союза и внесении изменений в реестр членов Союза (приложения №1-№9).

**Решили:** Утвердить в новой редакции документы согласно приложениям №1 - №9, которые необходимо предоставлять в Союз юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям при приеме в члены Союза и внесении изменений в реестр членов Союза.

**Голосовали:** «за» -15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ №2 повестки дня:** Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил, что Советом Союза, протокол №867 от 28 июля 2023 года, рассматривался вопрос об исключении из членов Союза организаций, имеющих задолженность по членским взносам за 2022-2023 гг в соответствии с п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ, п.6.5.4 Устава Союза, пп.4 п.8.4. Положения о членстве в Союзе «Строители Ростовской области»:

- 1) ООО «БИК» (ИНН 6167019056)
- 2) ООО «ВРЕМЯ» (ИНН 6150095210)
- 3) ООО «ОБЛ И К» (ИНН 6143006890)
- 4) ООО «СК ЖЕНЕВА» (ИНН 6162087327)
- 5) ООО СК «СЗ СЕРВИССТРОЙ» (ИНН 6154131011)
- 6) ИП Ширенкова Т.С. (ИНН 616305256882)
- 7) ООО «АВТОБАН» (ИНН 6168058139)
- 8) АО «МИР ЧУДЕС» (ИНН 6161041979)
- 9) ООО «НОВОСТРОЙ» (ИНН 6143080573)
- 10) ООО «ОНИКС» (ИНН 6154126540)
- 11) ООО «СК-ЭНЕРГИЯ» (ИНН 6168114739)
- 12) ООО «СМК ДОН» (ИНН 6166095512)
- 13) АО «ТЕХНОПОЛИС-ЮГ» (ИНН 6167201636)
- 14) ООО НПФ «ЭФА» (ИНН 6168025415)

Было принято решение установить для этих организаций срок погашения задолженности по оплате членских взносов за 2022-2023годы – до 25 сентября 2023 года. В случае неисполнения обязательств по уплате членских взносов за 2022-2023 годы в полной сумме до 25 сентября 2023 года, исключить указанные организации с 26 сентября 2023 года из членов Союза «Строители Ростовской области».

По состоянию на 26.09.2023г. несколько организаций полностью погасили задолженность: ООО «БИК», ИП Ширенкова Т.С., ООО «АВТОБАН», ООО «СК-ЭНЕРГИЯ».

ООО «ОБЛ И К» погашен долг за 2022 год, 1 квартал 2023 года и предоставлено гарантийное письмо о погашении оставшейся части задолженности.

От АО «МИР ЧУДЕС» поступило письмо о невозможности оплаты в связи с арестом банковского счета, общество гарантировало погасить задолженность не позднее 10.10.2023г.

От ООО НПФ «ЭФА» поступило гарантийное письмо о погашении задолженности до 29.09.2023 года.

ООО «СМК ДОН» (ИНН 6166095512) исключен из членов Союза 09.08.2023г, ООО «ОНИКС» (ИНН 6154126540) исключен из членов Союза 15.09.2023г.

Предлагается:

1) не исключать 26.09.2023г. организации, которые предоставили в адрес Союза гарантийные письма о погашении задолженности - ООО «ОБЛ И К», АО «МИР ЧУДЕС», ООО НПФ «ЭФА», в случае неисполнения гарантийных обязательств провести исключение из членов Союза.

2) исключить из членов Союза с 26.09.2023г. следующие организации, внести соответствующие изменения в реестр членов Союза:

- 1) ООО «ВРЕМЯ» (ИНН 6150095210)
- 2) ООО «СК ЖЕНЕВА» (ИНН 6162087327)
- 3) ООО СК «СЗ СЕРВИССТРОЙ» (ИНН 6154131011)
- 4) ООО «НОВОСТРОЙ» (ИНН 6143080573)
- 5) АО «ТЕХНОПОЛИС-ЮГ» (ИНН 6167201636)

**Решили:** 1) не исключать 26.09.2023г. организации, которые предоставили в адрес Союза гарантийные письма о погашении задолженности - ООО «ОБЛ И К», АО «МИР ЧУДЕС», ООО НПФ «ЭФА», в случае неисполнения гарантийных обязательств провести исключение из членов Союза.

2) исключить из членов Союза с 26.09.2023г. следующие организации, внести соответствующие изменения в реестр членов Союза:

- 1) ООО «ВРЕМЯ» (ИНН 6150095210)
- 2) ООО «СК ЖЕНЕВА» (ИНН 6162087327)
- 3) ООО СК «СЗ СЕРВИССТРОЙ» (ИНН 6154131011)
- 4) ООО «НОВОСТРОЙ» (ИНН 6143080573)
- 5) АО «ТЕХНОПОЛИС-ЮГ» (ИНН 6167201636) на основании раздела 2 Положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ростовской области» к своим членам», пп.2 п.8.1, п.8.4 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», дирекции Союза направить в адрес организаций уведомления о принятом решении.

**Голосовали:** «за» - 15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

**Решение принято единогласно.**

**Председатель Совета**

**Союза «Строители Ростовской области»**



**Батажев А.Я.**