

Протокол №886
от 22 сентября 2023 года
заседания Совета Союза «Строители Ростовской области»

Основание созыва Совета – решение Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» Батажева А.Я.

Место проведения заседания Совета – г. Ростов-на-Дону, ул.Комсомольская,4-6, время проведения: 15-00. Голосование происходит дистанционно, посредством электронной почты и телефонии.

Повестка дня Совета была направлена всем членам Совета 22.09.2023 года.
Председательствующий на заседании Совета Батажев А.Я.
Из 15 членов Совета для участия в заседании присутствуют 15.

ФИО

- 1 Батажев Адам Ясаевич – Генеральный директор ООО фирма «Руслан»
- 2 Григориадис Владислав Михайлович — генеральный директор ООО «СТ КСМ-14»
- 3 Евсеев Александр Анатольевич - Заместитель генерального директора ООО «Ростовстрой»
- 4 Левченко Валерий Николаевич – Директор ООО «Фирма «Кристина» специализированный застройщик»
- 5 Пантелишин Владимир Степанович – Генеральный директор АО «Ростовгазстрой»
- 6 Свитенко Виталий Васильевич – Генеральный директор ЗАО «Южтехмонтаж»
- 7 Месхи Бесарион Чохоевич– ректор Донского государственного технического университета (ДГТУ) г.Ростов-на-Дону
- 8 Агапова Нина Владимировна - генеральный директор ООО «СТРОЙСЕРВИС»
- 9 Донченко Анатолий Павлович – заместитель директора ООО «Руслан»
- 10 Ни Георгий Геннадиевич - главный специалист АО «СМУ Донаэродорстрой»
- 11 Доценко Наталья Ивановна – исполнительный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО АСС «ГПО ЮО») (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 12 Глебичев Сергей Алексеевич — Почетный строитель России – независимый член
- 13 Быкадорова Ирина Олеговна – директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Проектировщики Ростовской области» (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 14 Наумов Геннадий Евгеньевич –член Правления Союза «Торгово-промышленная палата Ростовской области»– независимый член
- 15 Полянский Алексей Эдуардович - Председатель Правления Ростовской областной организации «Союз архитекторов России» - независимый член

В заседании дистанционно принимает участие Лаптева И.Ю. - директор Союза «Строители Ростовской области».

Подсчет голосов осуществляет Аббасов Э.Э.. – заместитель директора-начальник контрольного отдела Союза «Строители Ростовской области».

Всего присутствовало 17 человек.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который сообщил, что из 15 членов Совета в заседании принимают участие 15 членов. Совет правомочен принимать решения, поскольку присутствует 100% состава членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который предложил утвердить повестку дня Совета, состоящую из 1 вопроса.

Повестка дня Совета:

1. Прием в члены Союза без внесения в реестр:

- ООО «СТРОЙСЕТИ», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6165123326, ОГРН 1056165076175).

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1 повестки дня: Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил о поступившем заявлении о приеме в члены Союза:

- ООО «СТРОЙСЕТИ», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6165123326, ОГРН 1056165076175) планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 90млн. рублей (первый уровень ответственности члена СРО), заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 90млн. рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Экспертным отделом Союза проведена проверка предоставленных документов. Документы соответствуют требованиям Союза о приеме в члены. Председательствующий сообщил, что общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕТИ» являлось членом Ассоциации «Первое строительное Объединение» с 23 ноября 2016 года. 07 декабря 2022 г. ООО «СТРОЙСЕТИ» было исключено из реестра членов Ассоциации «Первое строительное Объединение» (Протокол Совета Ассоциации № 2031 от 07.12.2022г.), после чего обратилось в Арбитражный суд Ростовской области с иском к Ассоциации «Первое строительное объединение» о признании решения, оформленного протоколом №2031 от 07.12.2022 года заседания Совета Ассоциации от 07.12.2022 года по третьему вопросу повестки дня, недействительным в части прекращения действия права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и исключения из членов Ассоциации «Первое строительное объединение» общества с ограниченной ответственностью «Стройсети» (ОГРН: 1056165076175, ИНН: 6165123326); об обязанности восстановить общество с ограниченной ответственностью «Стройсети» в членах СРО. Решением Арбитражного суда Ростовской области от 03.05.2023г. по делу № А53-44567/22 признано незаконным решение Совета Ассоциации «Первое строительное объединение», оформленное протоколом № 2031 от 07.12.2022 года по третьему вопросу повестки дня в части прекращения действия права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и исключения из членов Ассоциации «Первое строительное объединение» общества с ограниченной ответственностью «Стройсети» (ОГРН: 1056165076175, ИНН: 6165123326). В отношении Ассоциации «Первое строительное объединение» было принято решение об исключении сведений о СРО из государственного реестра СРО (Приказ Ростехнадзора от 24.04.2023 № СП-4), денежные средства компенсационных фондов были переведены в НОСТРОЙ.

Председатель Совета Батажев А.Я. предложил принять в члены Союза ООО «СТРОЙСЕТИ».

Решили: 1. Принять в члены Союза ООО «СТРОЙСЕТИ», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6165123326, ОГРН 1056165076175) на основании заявления и с учетом представленных членам Совета Союза сведений.

При этом решение о приеме вступает в силу со дня уплаты или поступления из НОСТРОЙ в полном объеме взносов в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Союза согласно заявленным уровням ответственности.

2. Директору Союза:

- Направить ООО «СТРОЙСЕТИ» уведомление о принятом решении;
- в день вступления в силу настоящего решения о приеме разместить такое решение на сайте Союза в сети «Интернет», внести в реестр членов сведения о приеме в члены Союза;
- направить уведомление о принятом решении в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

Голосовали: «за» -15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Союза «Строители Ростовской области»



Батажев А.Я.