

Протокол №883
от 15 сентября 2023 года
заседания Совета Союза «Строители Ростовской области»

Основание созыва Совета – решение Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» Батажева А.Я.

Место проведения заседания Совета – г. Ростов-на-Дону, ул.Комсомольская,4-6, время проведения: 15-00. Голосование происходит дистанционно, посредством электронной почты и телефонии.

Повестка дня Совета была направлена всем членам Совета 15.09.2023 года.

Председательствующий на заседании Совета Батажев А.Я.

Из 15 членов Совета для участия в заседании присутствуют 15.

ФИО

- 1 Батажев Адам Ясаевич – Генеральный директор ООО фирма «Руслан»
- 2 Григориадис Владислав Михайлович — генеральный директор ООО «СТ КСМ-14»
- 3 Евсеев Александр Анатольевич - Заместитель генерального директора ООО «Ростовстрой»
- 4 Левченко Валерий Николаевич – Директор ООО «Фирма «Кристина» специализированный застройщик»
- 5 Пантелишин Владимир Степанович – Генеральный директор АО «Ростовгазстрой»
- 6 Свитенко Виталий Васильевич – Генеральный директор ЗАО «Южтехмонтаж»
- 7 Месхи Бесарион Чохоевич– ректор Донского государственного технического университета (ДГТУ) г.Ростов-на-Дону
- 8 Агапова Нина Владимировна - генеральный директор ООО «СТРОЙСЕРВИС»
- 9 Донченко Анатолий Павлович – заместитель директора ООО «Руслан»
- 10 Ни Георгий Геннадиевич - главный специалист АО «СМУ Донаэродорстрой»
- 11 Доценко Наталья Ивановна – исполнительный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО АСС «ГПО ЮО») (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 12 Глебичев Сергей Алексеевич — Почетный строитель России – независимый член
- 13 Быкадорова Ирина Олеговна – директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Проектировщики Ростовской области» (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 14 Наумов Геннадий Евгеньевич –член Правления Союза «Торгово-промышленная палата Ростовской области»– независимый член
- 15 Полянский Алексей Эдуардович - Председатель Правления Ростовской областной организации «Союз архитекторов России» - независимый член

В заседании дистанционно принимает участие Лаптева И.Ю. - директор Союза «Строители Ростовской области».

Подсчет голосов осуществляет Аббасов Э.Э.. – заместитель директора-начальник контрольного отдела Союза «Строители Ростовской области».

Всего присутствовало 17 человек.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который сообщил, что из 15 членов Совета в заседании принимают участие 15 членов. Совет правомочен принимать решения, поскольку присутствует 100% состава членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который предложил утвердить повестку дня Совета, состоящую из 2 вопросов.

Повестка дня Совета:

1. Прием в члены Союза без внесения в реестр:

1) ООО «АКТИВ», Луганская Народная Республика, г. Алчевск (ИНН 9406006673, ОГРН 1229400046688).

2) ООО «Специализированный застройщик «СМУ-29», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6166114204, ОГРН 1196196017820).

3) ООО «МаргоПул-Юг», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6165234241, ОГРН 1226100028990).

4) ООО «ЭМПЛАР», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6164140008, ОГРН 1226100032707).

2. Исключение из членов Союза с 15.09.2023г. ООО "Оникс" (ИНН 6154126540, ОГРН 1136154000190).

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1 повестки дня: Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил о поступивших заявлениях о приеме в члены Союза:

1) ООО «АКТИВ», Луганская Народная Республика, г. Алчевск (ИНН 9406006673, ОГРН 1229400046688) планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 90млн. рублей (первый уровень ответственности члена СРО).

Экспертным отделом Союза проведена проверка предоставленных документов. Документы соответствуют требованиям Союза о приеме в члены. Председатель Совета Батажев А.Я. предложил принять в члены Союза ООО «АКТИВ».

Решили: 1. Принять в члены Союза ООО «АКТИВ», Луганская Народная Республика, г. Алчевск (ИНН 9406006673, ОГРН 1229400046688) на основании заявления и с учетом представленных членам Совета Союза сведений.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о приеме вступает в силу со дня уплаты ООО «АКТИВ», в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза согласно заявленному уровню ответственности

2. Директору Союза:

- Направить ООО «АКТИВ» уведомление о принятом решении;
- в день вступления в силу настоящего решения о приеме разместить такое решение на сайте Союза в сети «Интернет», внести в реестр членов сведения о приеме в члены Союза;
- направить уведомление о принятом решении в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

Голосовали: «за» -15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

2) ООО «Специализированный застройщик «СМУ-29», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6166114204, ОГРН 1196196017820) планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500 млн. рублей (второй уровень ответственности члена СРО), заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 500млн. рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Экспертным отделом Союза проведена проверка предоставленных документов. Документы соответствуют требованиям Союза о приеме в члены. Председатель Совета Батажев А.Я. предложил принять в члены Союза ООО «Специализированный застройщик «СМУ-29».

Решили: 1. Принять в члены Союза ООО «Специализированный застройщик «СМУ-29», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6166114204, ОГРН 1196196017820) на основании заявления и с учетом представленных членам Совета Союза сведений.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о приеме вступает в силу со дня уплаты ООО «Специализированный застройщик «СМУ-29», в полном объеме взносов в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Союза согласно заявленным уровням ответственности

2. Директору Союза:

- Направить ООО «Специализированный застройщик «СМУ-29» уведомление о принятом решении;
- в день вступления в силу настоящего решения о приеме разместить такое решение на сайте Союза в сети «Интернет», внести в реестр членов сведения о приеме в члены Союза;
- направить уведомление о принятом решении в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

Голосовали: «за» -15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

3) ООО «МаргоПул-Юг», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6165234241, ОГРН 1226100028990) планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 90млн. рублей (первый уровень ответственности члена СРО).

Экспертным отделом Союза проведена проверка предоставленных документов. Документы соответствуют требованиям Союза о приеме в члены. Председатель Совета Батажев А.Я. предложил принять в члены Союза ООО «МаргоПул-Юг».

Решили: 1. Принять в члены Союза ООО «МаргоПул-Юг», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6165234241, ОГРН 1226100028990) на основании заявления и с учетом представленных членам Совета Союза сведений.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о приеме вступает в силу со дня уплаты ООО «МаргоПул-Юг», в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза согласно заявленному уровню ответственности

2. Директору Союза:

- Направить ООО «МаргоПул-Юг» уведомление о принятом решении;
- в день вступления в силу настоящего решения о приеме разместить такое решение на сайте Союза в сети «Интернет», внести в реестр членов сведения о приеме в члены Союза;
- направить уведомление о принятом решении в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

Голосовали: «за» -15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

4) ООО «ЭМПЛАР», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6164140008, ОГРН 1226100032707) планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 90млн. рублей (первый уровень ответственности члена СРО), осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Экспертным отделом Союза проведена проверка предоставленных документов. Документы соответствуют требованиям Союза о приеме в члены. Председатель Совета Батажев А.Я. предложил принять в члены Союза ООО «ЭМПЛАР».

Решили: 1. Принять в члены Союза ООО «ЭМПЛАР», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6164140008, ОГРН 1226100032707) на основании заявления и с учетом представленных членам Совета Союза сведений.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о приеме вступает в силу со дня уплаты ООО «ЭМПЛАР», в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза согласно заявленному уровню ответственности

2. Директору Союза:

- Направить ООО «ЭМПЛАР» уведомление о принятом решении;
- в день вступления в силу настоящего решения о приеме разместить такое решение на сайте Союза в сети «Интернет», внести в реестр членов сведения о приеме в члены Союза;
- направить уведомление о принятом решении в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

Голосовали: «за» -15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2 повестки дня: Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил о следующем: Дисциплинарной комиссией Союза, Протокол №26 от 14.09.2023г., было принято решение рекомендовать Совету исключить из членов Союза ООО "Оникс" (ИНН 6154126540, ОГРН 1136154000190) в связи с нарушениями обществами условий членства.

ООО "Оникс" по состоянию на 15.09.2023г. не устранены в полном объеме нарушения, выявленные в результате проведения плановой проверки. Также на дату составления настоящего протокола у ООО "Оникс" имеется задолженность по оплате членских взносов более, чем за 2 квартала. Таким образом, ООО "Оникс" нарушены условия членства в СРО, в том числе пункта 8.4. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного

взноса, членских взносов». В соответствии с пунктом 4.4. указанного Положения, решение об исключении принимается постоянно действующим коллегиальным органом – Советом Союза.

Решили: Исключить с 15.09.2023. из членов Союза «Строители Ростовской области» ООО "Оникс" (ИНН 6154126540, ОГРН 1136154000190) на основании раздела 2 Положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ростовской области» к своим членам», п.4.4, пп.2 п.8.1, п.8.4. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», внести изменения в реестр членов Союза в отношении ООО "Оникс", дирекции Союза направить в адрес общества уведомление о принятом решении.

Голосовали: «за» - 15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно

Председатель Совета

Союза «Строители Ростовской области»



Батажев А.Я.