

Протокол №798
от 30 декабря 2022 года
заседания Совета Союза «Строители Ростовской области»

Основание созыва Совета – решение Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» Батажева А.Я.

Место проведения заседания Совета – г. Ростов-на-Дону, ул.Комсомольская,4-6, время проведения: 11-00. Голосование происходит дистанционно, посредством электронной почты и телефонии.

Повестка дня Совета была направлена всем членам Совета 30.12.2022 года.

Председательствующий на заседании Совета Батажев А.Я.

Из 15 членов Совета для участия в заседании присутствуют 15.

ФИО

- 1 Батажев Адам Ясаевич – Генеральный директор ООО фирма «Руслан»
- 2 Григориadis Владислав Михайлович — генеральный директор ООО «СТ КСМ-14»
- 3 Евсеев Александр Анатольевич - Заместитель генерального директора ООО «Ростовстрой»
- 4 Левченко Валерий Николаевич – Директор ООО «Фирма «Кристина» специализированный застройщик»
- 5 Пантелишин Владимир Степанович – Генеральный директор ЗАО «Ростовгазстрой»
- 6 Свитенко Виталий Васильевич – Генеральный директор ЗАО «Южтехмонтаж»
- 7 Месхи Бесарион Чохоевич– ректор Донского государственного технического университета (ДГТУ) г.Ростов-на-Дону
- 8 Агапова Нина Владимировна - генеральный директор ООО «СТРОЙСЕРВИС»
- 9 Донченко Анатолий Павлович – заместитель директора ООО «Руслан»
- 10 Ни Георгий Геннадиевич - главный специалист АО «СМУ Донаэродорстрой»
- 11 Доценко Наталья Ивановна – исполнительный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО АСС «ГПО ЮО») (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 12 Глебичев Сергей Алексеевич — Почетный строитель России – независимый член
- 13 Быкадорова Ирина Олеговна – директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Проектировщики Ростовской области» (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 14 Наумов Геннадий Евгеньевич –член Правления Союза «Торгово-промышленная палата Ростовской области»– независимый член
- 15 Полянский Алексей Эдуардович - Председатель Правления Ростовской областной организации «Союз архитекторов России» - независимый член

В заседании дистанционно принимает участие Лаптева И.Ю. - директор Союза «Строители Ростовской области».

Подсчет голосов осуществляет Юлова И.В. – начальник юридического отдела Союза «Строители Ростовской области».

Всего присутствовало 17 человек.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который сообщил, что из 15 членов Совета в заседании принимают участие 15 членов. Совет правомочен принимать решения, поскольку присутствует 100% состава членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который предложил утвердить повестку дня Совета, состоящую из 2 вопросов.

Повестка дня Совета:

1. Прием в члены Союза без внесения в реестр:

1) ООО «Сальский Водоканал», г.Сальск, РО (ИНН 6153009185, ОГРН 1226100011983).

2. Исключение из членов Союза:

1) ООО "СТРОЙКОМПЛЕКС" (ИНН 6162042654).

2) ИП Лисенков Евгений Евгеньевич (ИНН 610701553119).

3) ООО "Спецстрой" (ИНН 6165559810).

- 4) ООО "Строймех" (ИНН 6165199290).
- 5) ООО "ГазСпецСтрой" (ИНН 6138008099).

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1 повестки дня: Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил о поступивших заявлениях о приеме в члены Союза:

1) ООО «Сальский Водоканал», г.Сальск, РО (ИНН 6153009185, ОГРН 1226100011983) планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 60млн. рублей (первый уровень ответственности члена СРО).

Экспертным отделом Союза проведена проверка предоставленных документов. Документы соответствуют требованиям Союза о приеме в члены. Председатель Совета Батажев А.Я. предложил принять в члены Союза ООО «Сальский Водоканал».

Решили: 1. Принять в члены Союза: ООО «Сальский Водоканал», г.Сальск, РО (ИНН 6153009185, ОГРН 1226100011983) на основании заявления и с учетом представленных членам Совета Союза сведений.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о приеме вступает в силу со дня уплаты ООО «Сальский Водоканал» в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза согласно заявленному уровню ответственности.

2. Директору Союза:

- Направить ООО «Сальский Водоканал» уведомление о принятом решении;
- в день вступления в силу настоящего решения о приеме разместить такое решение на сайте Союза в сети «Интернет», внести в реестр членов сведения о приеме в члены Союза;
- направить уведомление о принятом решении в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

Голосовали: «за» - 15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2 повестки дня: Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил о том, Советом Союза было принято решение в случае невнесения до 29 декабря 2022 года включительно членских взносов, исключить с 30 декабря 2022 года из членов Союза те организации, которые имеют задолженность по оплате членских взносов за 2021 год (протокол №726 от 20.12.2022).

По состоянию на 30.12.2022 имеется задолженность по оплате членских взносов за 2021 год у следующих организаций, также указанными организациями полностью не оплачены членские взносы за 2022 год, то есть имеется неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в СРО членских взносов:

- 1) ООО "СТРОЙКОМПЛЕКС" (ИНН 6162042654). Дисциплинарной комиссией Союза также рекомендовано исключить ООО "СТРОЙКОМПЛЕКС" за нарушение условий членства в Союзе (протокол Дисциплинарной комиссии №46 от 29.12.2022г.)
- 2) ИП Лисенков Евгений Евгеньевич (ИНН 610701553119).
- 3) ООО "Спецстрой" (ИНН 6165559810).
- 4) ООО "Строймех" (ИНН 6165199290).

В соответствии с п.п.4 п.8.4. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», Союз вправе принять решение об исключении из членов СРО индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований: 4) неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в СРО членских взносов, неуплата в СРО иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в СРО иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям.

Кроме этого, Дисциплинарной комиссией Союза рекомендовано исключить ООО "ГазСпецСтрой" (ИНН 6138008099) из членов СРО за нарушение условий членства в Союзе, в том числе у ООО "ГазСпецСтрой" существует задолженность по оплате членских взносов за 4 квартала 2022 года (протокол Дисциплинарной комиссии №46 от 29.12.2022г.)

Предлагается проголосовать за прекращение членства с 30.12.2022 года в соответствии с п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ, п.6.5.4 Устава Союза, пп.4 п.8.4. Положения о членстве в Союзе «Строители Ростовской области».

Решили: исключить из членов Союза «Строители Ростовской области» с 30.12.2022г. следующие организации:

- 1) ООО "СТРОЙКОМПЛЕКС" (ИНН 6162042654).
 - 2) ИП Лисенков Евгений Евгеньевич (ИНН 610701553119).
 - 3) ООО "Спецстрой" (ИНН 6165559810).
 - 4) ООО "Строймех" (ИНН 6165199290).
 - 5) ООО "ГазСпецСтрой" (ИНН 6138008099),
- внести соответствующие изменения в реестр Союза.

Голосовали: «за» - 15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Союза «Строители Ростовской области»



Батажев А.Я.