

**Протокол №792**  
**от 08 декабря 2022 года**  
**заседания Совета Союза «Строители Ростовской области»**

Основание созыва Совета – решение Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» Батажева А.Я.

Место проведения заседания Совета – г. Ростов-на-Дону, ул.Комсомольская,4-6, время проведения: 15-00. Голосование происходит дистанционно, посредством электронной почты и телефонии.

Повестка дня Совета была направлена всем членам Совета 08.12.2022 года.

Председательствующий на заседании Совета Батажев А.Я.

Из 15 членов Совета для участия в заседании присутствуют 15.

**ФИО**

- 1 Батажев Адам Ясаевич – Генеральный директор ООО фирма «Руслан»
- 2 Григориadis Владислав Михайлович — генеральный директор ООО «СТ КСМ-14»
- 3 Евсеев Александр Анатольевич - Заместитель генерального директора ООО «Ростовстрой»
- 4 Левченко Валерий Николаевич – Директор ООО «Фирма «Кристина» специализированный застройщик»
- 5 Пантелишин Владимир Степанович – Генеральный директор ЗАО «Ростовгазстрой»
- 6 Свитенко Виталий Васильевич – Генеральный директор ЗАО «Южтехмонтаж»
- 7 Месхи Бесарион Чохоевич– ректор Донского государственного технического университета (ДГТУ) г.Ростов-на-Дону
- 8 Агапова Нина Владимировна - генеральный директор ООО «СТРОЙСЕРВИС»
- 9 Донченко Анатолий Павлович – заместитель директора ООО «Руслан»
- 10 Ни Георгий Геннадиевич - главный специалист АО «СМУ Донаэродрострой»
- 11 Доценко Наталья Ивановна – исполнительный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО АСС «ГПО ЮО») (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 12 Глебичев Сергей Алексеевич — Почетный строитель России – независимый член
- 13 Быкадорова Ирина Олеговна – директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Проектировщики Ростовской области» (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 14 Наумов Геннадий Евгеньевич –член Правления Союза «Торгово-промышленная палата Ростовской области»– независимый член
- 15 Полянский Алексей Эдуардович - Председатель Правления Ростовской областной организации «Союз архитекторов России» - независимый член

В заседании дистанционно принимает участие Лаптева И.Ю. – директор Союза «Строители Ростовской области».

Подсчет голосов осуществляет Юлова И.В. – начальник юридического отдела Союза «Строители Ростовской области».

Всего присутствовало 17 человек.

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который сообщил, что из 15 членов Совета в заседании принимают участие 15 членов. Совет правомочен принимать решения, поскольку присутствует 100% состава членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА**

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который предложил утвердить повестку дня Совета, состоящую из 3 вопросов.

**Повестка дня Совета:**

1. Прием в члены Союза без внесения в реестр:

1) ООО «Специализированный застройщик «РБСтрой», г.Ростов-на-Дону (ИНН 6166126513, ОГРН 1226100029506).

2. Исключение из членов Союза с 08.12.2022г: ООО «Альтернативные Системы Телекоммуникаций» (ООО «АСТ»), г.Ростов-на-Дону (ИНН 6163123708, ОГРН 1126195004869) (ООО «АСТ»).

3.Изменение уровней ответственности: ООО «Профессионал СБ» (ИНН 6167088892, ОГРН 1066167035252).

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня Совета.

**Голосовали:** «за» - 15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ №1 повестки дня:** Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил о поступившем заявлении о приеме в члены Союза:

1) ООО «Специализированный застройщик «РБСтрой» (ООО «СЗ «РБС»)), г.Ростов-на-Дону (ИНН 6166126513, ОГРН 1226100029506) планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 60млн. рублей (первый уровень ответственности члена СРО).

Экспертным отделом Союза проведена проверка предоставленных документов. Документы соответствуют требованиям Союза о приеме в члены. Председатель Совета Батажев А.Я. предложил принять в члены Союза ООО «СЗ «РБС».

**Решили:** 1. Принять в члены Союза: ООО «Специализированный застройщик «РБСтрой», г.Ростов-на-Дону (ИНН 6166126513, ОГРН 1226100029506) на основании заявления и с учетом представленных членам Совета Союза сведений.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о приеме вступает в силу со дня уплаты ООО «СЗ «РБС» в полном объеме вноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза согласно заявленному уровню ответственности.

2. Директору Союза:

- направить ООО «СЗ «РБС» уведомление о принятом решении;
- в день вступления в силу настоящего решения о приеме разместить такое решение на сайте Союза в сети «Интернет», внести в реестр членов сведения о приеме в члены Союза;
- направить уведомление о принятом решении в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

**Голосовали:** «за» - 15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ №2 повестки дня:** Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил о следующем: Дисциплинарной комиссией Союза, Протокол №43 от 07.12.2022г., было принято решение рекомендовать Совету исключить из членов Союза:

1) ООО «Альтернативные Системы Телекоммуникаций» (ООО «АСТ»), г.Ростов-на-Дону (ИНН 6163123708, ОГРН 1126195004869) (ООО «АСТ») в связи с нарушениями условий членства. ООО «АСТ» по состоянию на 08.12.2022г. не устранены в полном объеме нарушения, выявленные в результате проведения плановой проверки. Также на дату составления настоящего протокола у ООО «АСТ» имеется задолженность по оплате членских взносов. Таким образом, ООО «АСТ» нарушены условия членства в СРО, в том числе пункта 8.4. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов». В соответствии с пунктом 4.4. указанного Положения, решение об исключении принимается постоянно действующим коллегиальным органом – Советом Союза.

**Решили:** Исключить с 08.12.2022г. из членов Союза «Строители Ростовской области»: ООО «Альтернативные Системы Телекоммуникаций» (ИНН 6163123708, ОГРН 1126195004869) на основании раздела 2 Положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ростовской области» к своим членам», п.4.4, пп.2 п.8.1, п.8.4. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», внести изменения в реестр членов Союза в отношении ООО «АСТ», дирекции Союза направить в адрес обществ уведомление о принятом решении.

**Голосовали:** «за» - 15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.  
**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ №3 повестки дня:** Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил о поступившем заявлении от члена Союза:

1) ООО «Профессионал СБ» (ИНН 6167088892, ОГРН 1066167035252) о намерении осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500млн. рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации), заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 500млн. рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Экспертным отделом Союза проведена проверка предоставленных документов, сотрудники включены в НРС, внесены дополнительные взносы в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Союза. Председатель Совета Батажев А.Я. предложил внести изменения в реестр членов Союза в отношении ООО «Профессионал СБ».

**Решили:** внести изменения в реестр членов Союза в отношении ООО «Профессионал СБ» (ИНН 6167088892, ОГРН 1066167035252), наделить ООО «Профессионал СБ» правом осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500млн. рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации), заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 500млн. рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

**Голосовали:** «за» - 15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

**Решение принято единогласно.**

**Председатель Совета**

**Союза «Строители Ростовской области»**



**Батажев А.Я.**