

Протокол № 784
от 08 ноября 2022 года
заседания Совета Союза «Строители Ростовской области»

Основание созыва Совета – решение Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» Батажева А.Я.

Дата, место и время проведения заседания Совета – 08 ноября 2022 года, г. Ростов-на-Дону, ул.Комсомольская, 4-6, время проведения: 14-00.

Повестка дня Совета была направлена всем членам Совета 02 ноября 2022 года.

Председательствующий на заседании Совета Батажев А.Я.

Из 15 членов Совета Союза для участия в заседании присутствуют 14 (9 – очно, 5 – по доверенности).

Очно присутствовали члены Совета:

ФИО

- 1 Батажев Адам Ясаевич – Генеральный директор ООО фирма «Руслан»
- 2 Левченко Валерий Николаевич – Директор ООО «Фирма «Кристина» специализированный застройщик»
- 3 Пантелишин Владимир Степанович — генеральный директор ЗАО «Ростовгазстрой»
- 4 Евсеев Александр Анатольевич — заместитель генерального директора ООО «Ростовстрой»
- 5 Григориадис Владислав Михайлович — генеральный директор ООО «СТ КСМ-14»
- 6 Васильев Михаил Валентинович – начальник управления капитального строительства и капитального ремонта Донского государственного университета (ДГТУ) г.Ростов-на-Дону (по доверенности)
- 7 Агапова Нина Владимировна - генеральный директор ООО «СТРОЙСЕРВИС»
- 8 Донченко Анатолий Павлович – заместитель директора ООО «Руслан»
- 9 Наумов Геннадий Евгеньевич — член Правления Союза «Торгово-промышленная палата Ростовской области» — независимый член

Члены Совета Быкадорова Ирина Олеговна, Доценко Наталья Ивановна, Свитенко Виталий Васильевич, Ни Георгий Геннадиевич, Полянский Алексей Эдуардович предоставили доверенности на имя председателя Совета Батажева Адама Ясаевича.

В заседании принимают участие:

Лаптева И.Ю. – директор Союза «Строители Ростовской области».

Аббасов Э.Э. – заместитель директора – начальник контрольного отдела.

Горбачев М.В. – главный бухгалтер Союза «Строители Ростовской области».

Подсчет голосов осуществляет: Юлова И.В. – начальник юридического отдела Союза «Строители Ростовской области».

Всего присутствовало 13 человек.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который сообщил, что из 15 членов Совета в заседании принимают участие 14 членов. Совет правомочен принимать решения, поскольку присутствует более 90% состава членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который предложил утвердить повестку дня Совета, состоящую из 2 вопросов.

Повестка дня Совета:

1. О предоставлении займа члену саморегулируемой организации ООО «Стройсервис» (ИНН 6163065414) в размере 5 383 836,00 (Пять миллионов триста восемьдесят три тысячи восемьсот тридцать шесть) рублей.

2. Разное.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня Совета.

Голосовали: «За» - 14, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1 повестки дня: Выступила директор Союза Лаптева И.Ю., которая сообщила, что в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 №938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» Союз имеет право в целях оказания поддержки своим членам предоставлять займы членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В Союз от члена саморегулируемой организации ООО «Стройсервис» (ИНН 6163065414) поступила заявка на получение займа в размере 5 383 836,00 (Пять миллионов триста восемьдесят три тысячи восемьсот тридцать шесть) рублей на цели, указанные в пп.б п.4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций..., утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27 июня 2020 г. №938 на срок до 31.10.2023г. Обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа - залог недвижимого имущества.

Сумма запрашиваемого займа не превышает 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выдача займа не приведет к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия решения о выдаче займа в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27 июня 2020 г. №938. Представленные документы соответствуют условиям выдачи займов, указанным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 №938, Положении «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области».

После обсуждения

Решили

1.1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО «Стройсервис» (ИНН 6163065414) на следующих условиях:

- размер займа - 5 383 836,00 (Пять миллионов триста восемьдесят три тысячи восемьсот тридцать шесть) рублей;

- цели займа - приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в соответствии с пп.«б» п.4 «Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27 июня 2020 г. N 938;

- срок предоставления займа – до 31.10.2023г.;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – залог недвижимого имущества;

- процентная ставка – 3,75%.

1.2. Поручить директору Союза «Строители Ростовской области» обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «Стройсервис» (ИНН 6163065414) на указанных условиях, уведомить Национальное объединение строителей о принятом решении.

Голосовали: «За» - 12, «Против» - 1, «Воздержался» - 1.

Решение принято большинством голосов

ПО ВОПРОСУ №2 повестки дня: Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил о текущих результатах деятельности Союза, предоставил информацию о

количественном составе членов, уведомил присутствующих о показателях приема и исключения членов Союза «Строители Ростовской области».

Информация принята к сведению.

Председатель Совета

Союза «Строители Ростовской области»



Батажев А.Я.