

**Протокол №715**  
**от 15 февраля 2022 года**  
**заседания Совета Союза «Строители Ростовской области»**

Основание созыва Совета – решение Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» Батажева А.Я.

Место проведения заседания Совета – г. Ростов-на-Дону, ул.Комсомольская,4-6, время проведения: 15-00. Голосование происходит дистанционно, посредством электронной почты и телефонии.

Повестка дня Совета была направлена всем членам Совета 15 февраля 2022 года.

Председательствующий на заседании Совета Батажев А.Я.

Из 15 членов Совета для участия в заседании присутствуют 14.

**ФИО**

- 1 Батажев Адам Ясаевич – Генеральный директор ООО фирма «Руслан»
- 2 Евсеев Александр Анатольевич - Заместитель генерального директора ООО «Ростовстрой»
- 3 Левченко Валерий Николаевич – Директор ООО «Фирма «Кристина» специализированный застройщик»
- 4 Пантелишин Владимир Степанович – Генеральный директор ЗАО «Ростовгазстрой»
- 5 Свитенко Виталий Васильевич – Генеральный директор ЗАО «Южтехмонтаж»
- 6 Месхи Бесик Чохоевич – ректор Донского государственного технического университета (ДГТУ) г.Ростов-на-Дону
- 7 Агапова Нина Владимировна - генеральный директор ООО «СТРОЙСЕРВИС»
- 8 Донченко Анатолий Павлович – заместитель директора ООО «Руслан»
- 9 Ни Георгий Геннадиевич - главный специалист АО «СМУ Донаэродорстрой»
- 10 Доценко Наталья Ивановна – исполнительный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО АСС «ГПО ЮО») (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 11 Бояринов Александр Меркурьевич – профессор кафедры градостроительства Академии архитектуры и искусства ЮФУ – независимый член
- 12 Быкадорова Ирина Олеговна – директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Проектировщики Ростовской области» (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 13 Наумов Геннадий Евгеньевич – вице-президент Торгово-промышленной палаты Ростовской области – независимый член
- 14 Полянский Алексей Эдуардович - Председатель Правления Ростовской областной организации «Союз архитекторов России» - независимый член

В заседании дистанционно принимает участие Лаптева И.Ю. – директор Союза «Строители Ростовской области».

Подсчет голосов осуществляет Юлова И.В. – начальник юридического отдела Союза «Строители Ростовской области».

Всего присутствовало 16 человек.

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который сообщил, что из 15 членов Совета в заседании принимают участие 14 членов. Совет правомочен принимать решения, поскольку присутствует более 90% состава членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА**

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который предложил утвердить повестку дня Совета, состоящую из 1 вопроса.

## **Повестка дня Совета:**

1. Утверждение Советом Союза внутренних документов Союза в новой редакции:

1.1. Положение «Об информационной открытости Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области».

1.2. Положение «О контроле Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» за деятельностью своих членов в части соблюдения ими стандартов и правил саморегулируемой организации, неисполнения или ненадлежащего исполнения по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которых был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня Совета.

**Голосовали:** «за» - 14 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ №1 повестки дня:** Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил о необходимости внесения изменений в Положение «Об информационной открытости Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» и в Положение «О контроле Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» за деятельностью своих членов в части соблюдения ими стандартов и правил саморегулируемой организации, неисполнения или ненадлежащего исполнения по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которых был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств» в связи с приведением их в соответствие с действующим законодательством и упорядочением работы Союза.

Напомнил, что Общее собрание членов Союза возложило полномочия по утверждению данных положений и признанию их утратившими силу на Совет Союза (вопросы 9.8, 9.14 протокола №30 Общего собрания от 30.04.2021г.), что также отражено в Уставе Союза.

Проекты положений направлялись для ознакомления всем членам Совета Союза.

Батажев А.Я. предложил утвердить новые редакции указанных положений, признать утратившими силу действующие в настоящее время редакции документов.

**Решили:**

1. 1) Утвердить Положение «Об информационной открытости Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» в новой редакции. Указанное положение вступает в силу по истечении 10 дней с момента его утверждения Советом Союза.

2) С момента вступления в силу Положения «Об информационной открытости Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» в новой редакции, признать утратившим силу действующее Положение «Об информационной открытости Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области».

**Голосовали:** «за» - 14 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

**Решение принято единогласно.**

2. 1) Утвердить Положение «О контроле Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» за деятельностью своих членов в части соблюдения ими стандартов и правил саморегулируемой организации, неисполнения или ненадлежащего исполнения по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов

капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которых был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств» в новой редакции. Указанное положение вступает в силу по истечении 10 дней с момента его утверждения Советом Союза.

2) С момента вступления в силу Положения «О контроле Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» за деятельностью своих членов в части соблюдения ими стандартов и правил саморегулируемой организации, неисполнения или ненадлежащего исполнения по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которых был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств» в новой редакции признать утратившим силу действующее Положение «О контроле Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» за деятельностью своих членов в части соблюдения ими стандартов и правил саморегулируемой организации, неисполнения или ненадлежащего исполнения по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которых был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

**Голосовали:** «за» - 14 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

**Решение принято единогласно.**

**Председатель Совета**

**Союза «Строители Ростовской области»**



**Батажев А.Я.**