

Протокол №703
от 28 декабря 2021 года
заседания Совета Союза «Строители Ростовской области»

Основание созыва Совета – решение Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» Батажева А.Я.

Место проведения заседания Совета – г. Ростов-на-Дону, ул.Комсомольская,4-6, время проведения: 14-00. Голосование происходит дистанционно, посредством электронной почты и телефонии.

Повестка дня Совета была направлена всем членам Совета 28 декабря 2021 года.

Председательствующий на заседании Совета Батажев А.Я.

Из 15 членов Совета для участия в заседании присутствуют 14.

ФИО

- 1 Батажев Адам Ясаевич – Генеральный директор ООО фирма «Руслан»
- 2 Евсеев Александр Анатольевич - Заместитель генерального директора ООО «Ростовстрой»
- 3 Левченко Валерий Николаевич – Директор ООО «Фирма «Кристина» специализированный застройщик»
- 4 Пантелишин Владимир Степанович – Генеральный директор ЗАО «Ростовгазстрой»
- 5 Свитенко Виталий Васильевич – Генеральный директор ЗАО «Южтехмонтаж»
- 6 Месхи Бесик Чохоевич – ректор Донского государственного технического университета (ДГТУ) г.Ростов-на-Дону
- 7 Агапова Нина Владимировна - генеральный директор ООО «СТРОЙСЕРВИС»
- 8 Донченко Анатолий Павлович – заместитель директора ООО «Руслан»
- 9 Ни Георгий Геннадиевич - главный специалист АО «СМУ Донаэродорстрой»
- 10 Доценко Наталья Ивановна – исполнительный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО АСС «ГПО ЮО») (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 11 Бояринов Александр Меркурьевич – профессор кафедры градостроительства Академии архитектуры и искусства ЮФУ – независимый член
- 12 Быкадорова Ирина Олеговна – директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Проектировщики Ростовской области» (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 13 Наумов Геннадий Евгеньевич – вице-президент Торгово-промышленной палаты Ростовской области – независимый член
- 14 Полянский Алексей Эдуардович - Председатель Правления Ростовской областной организации «Союз архитекторов России» - независимый член

В заседании дистанционно принимает участие Лаптева И.Ю. – директор Союза «Строители Ростовской области».

Подсчет голосов осуществляет Юлова И.В. – начальник юридического отдела Союза «Строители Ростовской области».

Всего присутствовало 16 человек.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который сообщил, что из 15 членов Совета в заседании принимают участие 14 членов. Совет правомочен принимать решения, поскольку присутствует более 90% состава членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который предложил утвердить повестку дня Совета, состоящую из 1 вопросов.

Повестка дня Совета:

1. Внесение сведений в реестр Союза:

1.1. Прекращение членства в Союзе «Строители Ростовской области»: ООО «СтройМаркетЮг», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6164111303, ОГРН 1166196107417).

1.2. Изменение уровня ответственности: ООО «РостСтройКом – ПК», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6165212255, ОГРН 1186196009911).

2. Прием в члены Союза ООО «Энерго-Строительная Компания», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6168059044, ОГРН 1126194004012).

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 14 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1.1 повестки дня: Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил о следующем: Дисциплинарной комиссией Союза, Протокол №52 от 27.12.2021г., было принято решение рекомендовать Совету исключить из членов Союза ООО «СтройМаркетЮг», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6164111303, ОГРН 1166196107417) в связи с нарушениями условий членства. Обществом по состоянию на 28.12.2021г. не устранены в полном объеме нарушения, выявленные в результате проведения плановых проверок. Кроме того, Регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении ООО «СтройМаркетЮг» из ЕГРЮЛ. Эти данные отражены в Едином Государственном Реестре юридических лиц. Также на дату составления настоящего Протокола у ООО «СтройМаркетЮг» имеется задолженность по оплате членских взносов за 2020-2021гг. Таким образом, ООО «СтройМаркетЮг» нарушены условия пункта 8.4. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов». В соответствии с пунктом 4.4. указанного Положения, решение об исключении принимается постоянно действующим коллегиальным органом – Советом Союза. После обсуждения

Решили: Исключить с 28.12.2021г. из членов Союза «Строители Ростовской области»: ООО «СтройМаркетЮг», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6164111303, ОГРН 1166196107417) на основании п.4.4, пп.2 п.8.1, п.8.4. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», внести изменения в реестр членов Союза в отношении ООО «СтройМаркетЮг», дирекции Союза направить в адрес общества уведомление о принятом решении.

Голосовали: «за» - 14 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1.2 повестки дня: Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил о поступившем заявлении об изменении уровня ответственности от ООО «РостСтройКом – ПК», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6165212255, ОГРН 1186196009911), общество планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500 млн. рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Председатель Совета Батажев А.Я также сообщил о результатах рассмотрения представленных документов контрольным и экспертным отделами Союза, о результатах проверки сведений о лицах, осуществляющих строительство, сообщил, что обществом внесен дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, предложил внести изменения в реестр членов Союза в отношении ООО «РостСтройКом – ПК».

Решили: Внести изменения в реестр членов Союза «Строители Ростовской области» в отношении ООО «РостСтройКом – ПК», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6165212255, ОГРН 1186196009911). ООО «РостСтройКом – ПК» имеет право осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500млн. рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали: «за» - 14 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2 повестки дня: Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил о поступившем заявлении от ООО «Энерго-Строительная Компания», г.Ростов-на-Дону (ИНН 6168059044, ОГРН 1126194004012) о приеме в члены Союза. Общество планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 60млн. рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Экспертным отделом Союза проведена проверка предоставленных документов. Документы соответствуют требованиям Союза о приеме в члены. Председатель Совета Батажев А.Я. предложил принять в члены Союза ООО «Энерго-Строительная Компания».

Решили:

1. Принять в члены Союза ООО «Энерго-Строительная Компания», г.Ростов-на-Дону (ИНН 6168059044, ОГРН 1126194004012) на основании заявления организации и с учетом представленных членам Совета Союза сведений.

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о приеме вступает в силу со дня уплаты ООО «Энерго-Строительная Компания» в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза согласно заявленному (первому) уровню ответственности.

2. Директору Союза:

- направить ООО «Энерго-Строительная Компания» уведомление о принятом решении;
- в день вступления в силу настоящего решения о приеме, разместить такое решение на сайте Союза в сети «Интернет», внести в реестр членов сведения о приеме организации в члены Союза;
- направить уведомление о принятом решении в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

Голосовали: «за» - 14 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Союза «Строители Ростовской области»



Батажев А.Я.