

Протокол №686
от 15 ноября 2021 года
заседания Совета Союза «Строители Ростовской области»

Основание созыва Совета – решение Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» Батажева А.Я.

Место проведения заседания Совета – г. Ростов-на-Дону, ул.Комсомольская,4-6, время проведения: 12-00. Голосование происходит дистанционно, посредством электронной почты и телефонии.

Повестка дня Совета была направлена всем членам Совета 15 ноября 2021 года.

Председательствующий на заседании Совета Батажев А.Я.

Из 15 членов Совета для участия в заседании присутствуют 14.

ФИО

- 1 Батажев Адам Ясаевич – Генеральный директор ООО фирма «Руслан»
- 2 Евсеев Александр Анатольевич - Заместитель генерального директора ООО «Ростовстрой»
- 3 Левченко Валерий Николаевич – Директор ООО «Фирма «Кристина» специализированный застройщик»
- 4 Пантелишин Владимир Степанович – Генеральный директор ЗАО «Ростовгазстрой»
- 5 Свитенко Виталий Васильевич – Генеральный директор ЗАО «Южтехмонтаж»
- 6 Месхи Бесик Чохоевич – ректор Донского государственного университета (ДГТУ) г.Ростов-на-Дону
- 7 Агапова Нина Владимировна - генеральный директор ООО «СТРОЙСЕРВИС»
- 8 Донченко Анатолий Павлович – заместитель директора ООО «Руслан»
- 9 Ни Георгий Геннадиевич - главный специалист АО «СМУ Донаэродорстрой»
- 10 Доценко Наталья Ивановна – исполнительный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО АСС «ГПО ЮО») (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 11 Бояринов Александр Меркурьевич – профессор кафедры градостроительства Академии архитектуры и искусства ЮФУ – независимый член
- 12 Быкадорова Ирина Олеговна – директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Проектировщики Ростовской области» (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 13 Наумов Геннадий Евгеньевич – вице-президент Торгово-промышленной палаты Ростовской области – независимый член
- 14 Полянский Алексей Эдуардович - Председатель Правления Ростовской областной организации «Союз архитекторов России» - независимый член

В заседании дистанционно принимает участие Лаптева И.Ю. – директор Союза «Строители Ростовской области».

Подсчет голосов осуществляет Юлова И.В. – начальник юридического отдела Союза «Строители Ростовской области».

Всего присутствовало 16 человек.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который сообщил, что из 15 членов Совета в заседании принимают участие 14 членов. Совет правомочен принимать решения, поскольку присутствует более 90% состава членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который предложил утвердить повестку дня Совета, состоящую из 1 вопроса.

Повестка дня Совета:

1. Внесение изменений в реестр Союза:

1.1. Прием в члены Союза:

- ООО «СтройМонтажСервис», г. Таганрог, РО (ИНН 6154106544, ОГРН 1076154000339).

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня Совета.

1.2. Прекращение членства в Союзе «Строители Ростовской области»

- ООО «ДОНСКОЙ СТАНДАРТ 555», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6166089445, ОГРН 1136193007037).

- ООО «МеталлСтрой», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6163077699, ОГРН 1066163010682).

1.3. Изменение уровней ответственности: ООО «БК Альянс», Ростовская область, г. Белая Калитва (ИНН 6142021455, ОГРН 1076142000780).

Голосовали: «за» - 14 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1.1 повестки дня: Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил о поступившем заявлении о приеме в члены Союза «Строители Ростовской области»:

1.1. ООО «СтройМонтажСервис», г. Таганрог, РО (ИНН 6154106544, ОГРН 1076154000339) планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 60 млн. рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Экспертным отделом Союза проведена проверка предоставленных документов, сотрудники включены в НРС, внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза. Председатель Совета Батажев А.Я. предложил внести сведения в реестр членов Союза в отношении ООО «СтройМонтажСервис».

Решили: принять в члены ООО «СтройМонтажСервис», г. Таганрог, РО (ИНН 6154106544, ОГРН 1076154000339), внести сведения в отношении ООО «СтройМонтажСервис» в реестр членов Союза. ООО «СтройМонтажСервис» имеет право осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 60 млн. рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали: «за» - 14 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1.2 повестки дня: Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил о следующем: Дисциплинарной комиссией Союза, Протокол №44 от 12.11.2021г., было принято решение рекомендовать Совету исключить из членов Союза ООО «ДОНСКОЙ СТАНДАРТ 555», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6166089445, ОГРН 1136193007037), ООО «МеталлСтрой», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6163077699, ОГРН 1066163010682) в связи с нарушениями условий членства. Обществами не устранены нарушения, выявленные в результате проведения плановых проверок. К ООО «ДОНСКОЙ СТАНДАРТ 555» и ООО «МеталлСтрой» неоднократно применялись меры дисциплинарного воздействия - предписание, предупреждение, было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 календарных дней в связи с не устраненными нарушениями. По состоянию на 15.11.2021г. нарушения не устранены в полном объеме. Таким образом, ООО «ДОНСКОЙ СТАНДАРТ 555» и ООО «МеталлСтрой» нарушены условия пункта 8.4. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов». В соответствии с пунктом 4.4. указанного Положения, решение об исключении принимается постоянно действующим коллегиальным органом – Советом Союза. После обсуждения

Решили: Исключить с 15.11.2021г. из членов Союза «Строители Ростовской области»:

- ООО «ДОНСКОЙ СТАНДАРТ 555», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6166089445, ОГРН 1136193007037),

- ООО «МеталлСтрой», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6163077699, ОГРН 1066163010682)

на основании п.п.4.4, 8.4. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», внести изменения в реестр членов Союза в отношении ООО «ДОНСКОЙ СТАНДАРТ 555» и ООО «МеталлСтрой».

Голосовали: «за» - 14 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1.3 повестки дня: Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил об изменении уровней ответственности: ООО «БК Альянс», Ростовская область, г.Белая Калитва (ИНН 6142021455, ОГРН 1076142000780). ООО «БК Альянс» планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 3млрд. рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации), общество планирует заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 3млрд.рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Экспертным отделом Союза проведена проверка предоставленных документов, сотрудники включены в НРС, внесены дополнительные взносы в компенсационные фонды Союза. Председатель Совета Батажев А.Я. предложил внести сведения в реестр членов Союза в отношении ООО «БК Альянс».

Решили: наделить ООО «БК Альянс», Ростовская область, г.Белая Калитва (ИНН 6142021455, ОГРН 1076142000780) правом осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 3млрд. рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации), заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 3млрд.рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации), внести соответствующие изменения в реестр членов Союза.

Голосовали: «за» - 14 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.
Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Союза «Строители Ростовской области»



Батажев А.Я.