

Протокол №661
от 01 сентября 2021 года
заседания Совета Союза «Строители Ростовской области»

Основание созыва Совета – решение Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» Батажева А.Я.

Место проведения заседания Совета – г. Ростов-на-Дону, ул.Комсомольская,4-6, время проведения: 15-00. Голосование происходит дистанционно, посредством электронной почты и телефонии.

Повестка дня Совета была направлена всем членам Совета 01 сентября 2021 года. Председательствующий на заседании Совета Батажев А.Я.
Из 15 членов Совета для участия в заседании присутствуют 14.

ФИО

- 1 Батажев Адам Ясаевич – Генеральный директор ООО фирма «Руслан»
- 2 Евсеев Александр Анатольевич - Заместитель генерального директора ООО «Ростовстрой»
- 3 Левченко Валерий Николаевич – Директор ООО «Фирма «Кристина» специализированный застройщик»
- 4 Пантелишин Владимир Степанович – Генеральный директор ЗАО «Ростовгазстрой»
- 5 Свитенко Виталий Васильевич – Генеральный директор ЗАО «Южтехмонтаж»
- 6 Месхи Бесик Чохоевич – ректор Донского государственного университета (ДГТУ) г.Ростов-на-Дону
- 7 Агапова Нина Владимировна - генеральный директор ООО «СТРОЙСЕРВИС»
- 8 Донченко Анатолий Павлович – заместитель директора ООО «Руслан»
- 9 Ни Георгий Геннадиевич - главный специалист АО «СМУ Донаэродорстрой»
- 10 Доценко Наталья Ивановна – исполнительный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО АСС «ГПО ЮО») (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 11 Бояринов Александр Меркурьевич – профессор кафедры градостроительства Академии архитектуры и искусства ЮФУ – независимый член
- 12 Быкадорова Ирина Олеговна – директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Проектировщики Ростовской области» (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 13 Наумов Геннадий Евгеньевич – вице-президент Торгово-промышленной палаты Ростовской области – независимый член
- 14 Полянский Алексей Эдуардович - Председатель Правления Ростовской областной организации «Союз архитекторов России» - независимый член

В заседании дистанционно принимает участие Лаптева И.Ю. – директор Союза «Строители Ростовской области».

Подсчет голосов осуществляет Юлова И.В. – начальник юридического отдела Союза «Строители Ростовской области».

Всего присутствовало 16 человек.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который сообщил, что из 15 членов Совета в заседании принимают участие 14 членов. Совет правомочен принимать решения, поскольку присутствует более 90% состава членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который предложил утвердить повестку дня Совета, состоящую из 1 вопроса.

Повестка дня Совета:

1. Внесение изменений в реестр Союза:

1.1. Прием в члены Союза:

- ООО «ДВИЖЕНИЕ», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6166122205, ОГРН 1216100014547).

1.2. Прекращение членства в Союзе «Строители Ростовской области».

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 14 голосов, «против» - нет, «воздержавшиеся» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1.1 повестки дня: Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил о поступившем заявлении о приеме в члены Союза «Строители Ростовской области»:

1) ООО «ДВИЖЕНИЕ», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6166122205, ОГРН 1216100014547) планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 60 млн. рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации), общество планирует заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 60 млн. рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Экспертным отделом Союза проведена проверка предоставленных документов, сотрудники включены в НРС, внесены взносы в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Союза. Председатель Совета Батажев А.Я. предложил внести сведения в реестр членов Союза в отношении ООО «ДВИЖЕНИЕ».

Решили: принять в члены ООО «ДВИЖЕНИЕ», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6166122205, ОГРН 1216100014547), внести сведения в отношении ООО «ДВИЖЕНИЕ» в реестр членов Союза. ООО «ДВИЖЕНИЕ» имеет право осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 60 млн. рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации), заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 60 млн. рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали: «за» - 14 голосов, «против» - нет, «воздержавшиеся» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1.2 повестки дня: Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил, что 30.04.2021 года Общим собранием членов Союза (протокол №30 от 30.04.2021) было принято решение дать следующим членам Союза отсрочку для оплаты задолженности по членским взносам за 2- 4 кварталы 2020 года до 30.08.2021 года, в случае неоплаты Совету Союза исключить следующие организации из членов Союза с 01.09.2021г:

1. ООО «ГАЗСЕРВИС».

2. ООО «СПЕКТР».

3. ООО «СТРОЙМЕХ».

4. ООО «ФЛАМИНГО-ГРУПП».

5. ООО «ЭМП 2016».

По состоянию на 01.09.2021 года ООО «СТРОЙМЕХ», ООО «ГАЗСЕРВИС» произвели погашение задолженности за 2020 год в полном размере.

ООО «СПЕКТР», ООО «ФЛАМИНГО-ГРУПП», ООО «ЭМП 2016» задолженность не погашена. Также у ООО «ФЛАМИНГО-ГРУПП», ООО «ЭМП 2016» приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в связи с нарушением условий членства в Союзе.

В адрес организаций направлялись уведомления, телефонограммы с напомним о погашении задолженности, однако в полном объеме денежные средства до 01.09.2021 года не поступили. Поэтому, во исполнение решения общего собрания членов Союза, необходимо произвести исключение из реестра членов Союза ООО «СПЕКТР», ООО «ФЛАМИНГО-ГРУПП», ООО «ЭМП 2016».

Решение о прекращении членства в связи с неоднократным нарушением в течение одного года срока оплаты в СРО членских взносов (пп.4 п.8.4 Положения «О членстве в

саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов») находится в компетенции Совета Союза – п.3.3.Положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Саморегулируемой организацией Союзом «Строители Ростовской области» к своим членам».

Решили: Во исполнение решения Общего собрания членов Союза «Строители Ростовской области» (протокол №30 от 30.04.2021), в соответствии со ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ, Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», Положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Саморегулируемой организацией Союзом «Строители Ростовской области» к своим членам», в связи с неоднократной неуплатой членских взносов, исключить с 01.09.2021 года из членов Союза «Строители Ростовской области» следующие организации:

1. ООО «СПЕКТР» (ИНН 6164114270).
2. ООО «ФЛАМИНГО-ГРУПП» (ИНН 6161087042).
3. ООО «ЭМП 2016» (ИНН 6167136715).

Внести соответствующие изменения в реестр членов Союза.

Голосовали: «за» - 14 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Союза «Строители Ростовской области»



Батажев А.Я.