

**Протокол № 597**  
**от 29 декабря 2020 года**  
**заседания Совета Союза «Строители Ростовской области»**

Основание созыва Совета – решение Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» Батажева А.Я.

Место проведения заседания Совета – г. Ростов-на-Дону, ул.Комсомольская,4-6, время проведения: 10-00. Голосование происходит дистанционно, посредством электронной почты и телефонии.

Повестка дня Совета была направлена всем членам Совета 29 декабря 2020 года.

Председательствующий на заседании Совета Батажев А.Я.

Из 14 членов Совета для участия в заседании присутствуют 14.

Присутствовали члены Совета:

**ФИО**

- 1 Батажев Адам Ясаевич – Генеральный директор ООО фирма «Руслан»
- 2 Григориadis Владислав Михайлович – Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Строительный трест КСМ-14»
- 3 Евсеев Александр Анатольевич - Заместитель генерального директора ООО «Ростовстрой»
- 4 Левченко Валерий Николаевич – Директор ООО «Фирма «Кристина» специализированный застройщик»
- 5 Пантелишин Владимир Степанович – Генеральный директор ЗАО «Ростовгазстрой»
- 6 Свитенко Виталий Васильевич – Генеральный директор ЗАО «Южтехмонтаж»
- 7 Месхи Бесик Чохоевич – ректор Донского государственного университета (ДГТУ) г.Ростов-на-Дону
- 8 Агапова Нина Владимировна - генеральный директор ООО «СК СтройКом»
- 9 Донченко Анатолий Павлович – заместитель директора ООО «Руслан»
- 10 Доценко Наталья Ивановна – исполнительный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО АСС «ГПО ЮО») (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 11 Бояринов Александр Меркурьевич – профессор кафедры градостроительства Академии архитектуры и искусства ЮФУ – независимый член
- 12 Быкадорова Ирина Олеговна – директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Проектировщики Ростовской области» (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 13 Наумов Геннадий Евгеньевич – вице-президент Торгово-промышленной палаты Ростовской области – независимый член
- 14 Скрябин Александр Юрьевич - Депутат Законодательного Собрания V-VI созыва – независимый член

В заседании дистанционно принимает участие: Лаптева И.Ю. – директор Союза «Строители Ростовской области».

Подсчет голосов осуществляет: Юлова И.В. – начальник юридического отдела Союза «Строители Ростовской области».

Всего присутствовало 16 человек.

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который сообщил, что из 14 членов Совета в заседании принимают участие 14 членов. Совет правомочен принимать решения, поскольку присутствует 100% состава членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего – Батажева А.Я., который предложил утвердить повестку дня Совета, состоящую из 6 вопросов.

### **Повестка дня Совета:**

**1.**Внесение изменений в реестр членов Союза:

- 1.1. Прием в члены Союза: ООО «АММА ПРОЕКТ», Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский (ИНН 3443098270 ОГРН 1103443002410).
- 1.2. Повышение уровня ответственности: ООО «РЕСУРС», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6164111670 ОГРН 1166196111025).
- 1.3. Прекращение членства в Союзе:
  - 1) ООО «Строительная Компания Дельта», Ростовская область, г. Новошахтинск (ИНН 6151011710, ОГРН 1036151001600)
  - 2) ООО «Хота Вента», Ростовская область, пос. Верхнетемерницкий (ИНН 6102064029, ОГРН 1156181003330)
- 1.4. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства: ООО «Строительная Компания Вертикаль», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6162076727, ОГРН 1176196043649)
- 1.5. Смена руководителя:
  - 1) ООО «СК СтройКом», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6163125381, ОГРН 1126195008378)
  - 2) ООО «Спецстрой», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6165559810, ОГРН 1146196006880)
- 1.6. Изменение юридического и фактического адреса:
  - 1) ООО «Спецстрой», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6165559810, ОГРН 1146196006880)
  - 2) ООО «СтройПластДон», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6166086483, ОГРН 1136193001504)

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня Совета.

**Голосовали:** «за» - 14 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

**Решение принято единогласно.**

### **ПО ВОПРОСУ №1.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выступил Председатель Совета Батажев А.Я. и доложил присутствующим о поступившем заявлении от ООО «АММА ПРОЕКТ», Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский (ИНН 3443098270 ОГРН 1103443002410) о приеме в члены Союза «Строители Ростовской области», общество планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500 миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации), общество планирует заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 60 млн.рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации), общество планирует выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Экспертным отделом Союза проведена проверка предоставленных документов, сотрудники включены в НРС, внесены взносы в компенсационные фонды Союза. Председатель Совета Батажев А.Я. предложил внести сведения в отношении ООО «АММА ПРОЕКТ» в реестр Союза.

**РЕШИЛИ:** принять в члены Союза и внести сведения в реестр членов Союза ООО «АММА ПРОЕКТ», Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский (ИНН 3443098270 ОГРН 1103443002410). ООО «АММА ПРОЕКТ» имеет право осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500 миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации), заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 60 млн.рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации), выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

**Голосовали:** «за» -14 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ №1.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Председатель Совета Батажев А.Я. сообщил о поступившем заявлении от ООО «РЕСУРС», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6164111670 ОГРН 1166196111025) об изменении уровня ответственности. ООО «РЕСУРС» планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500 миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Директор Союза Лаптева И.Ю. доложила о результатах рассмотрения представленных документов контрольным и экспертным отделами Союза, о результатах проверки сведений о лицах, осуществляющих строительство, сообщила, что обществом 09.10.2020 года был предоставлен пакет документов, необходимый для повышения уровня ответственности, за исключением заявления по установленной форме, 18.10.2020г. в полном объеме был внесен дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, однако заявления о повышении уровня ответственности от данной организации не поступало. В связи с поступившим 29.12.2020г. заявлением от ООО «РЕСУРС» Батажев А.Я. предложил внести изменения в реестр членов Союза в отношении ООО «РЕСУРС».

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр членов Союза «Строители Ростовской области»: ООО «РЕСУРС», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6164111670 ОГРН 1166196111025) имеет право осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500 миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

**Голосовали:** «за» -14 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ №1.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1) Выступил председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил присутствующим о следующем: Дисциплинарной комиссией Союза (Протокол №33 от 28.12.2020г.) было принято решение рекомендовать Совету исключить из членов Союза ООО «Строительная Компания Дельта», Ростовская область, г. Новошахтинск (ИНН 6151011710, ОГРН 1036151001600) в порядке п.2.6. Положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия...» в связи с неисполнением членом Союза примененной меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**РЕШИЛИ:** Исключить 29.12.2020г. из членов Союза «Строители Ростовской области» Союза ООО «Строительная Компания Дельта», Ростовская область, г. Новошахтинск (ИНН 6151011710, ОГРН 1036151001600) на основании п.3.3 Положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия...», внести изменения в реестр членов Союза в отношении ООО «Строительная Компания Дельта».

**Голосовали:** «за» -14 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

**Решение принято единогласно.**

2) Выступил Председатель Совета Батажев А.Я. который сообщил, что на основании заявления о добровольном выходе было прекращено членство в Союзе с 23.12.2020г. ООО «Хота Вента», Ростовская область, пос. Верхнетемерницкий (ИНН 6102064029, ОГРН 1156181003330).

**Информация принята к сведению.**

**ПО ВОПРОСУ №1.4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выступил председатель Совета Союза Батажев А.Я., который сообщил, что дисциплинарной комиссией Союза в связи с выявленными нарушениями условий членства в Союзе было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства с 29.12.2020г. сроком на 90 календарных дней: ООО «Строительная Компания Вертикаль», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6162076727, ОГРН 1176196043649)

**Информация принята к сведению.**

**ПО ВОПРОСУ №1.5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил о поступивших заявлениях о смене руководителя:

- 1) ООО «СК СтройКом», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6163125381, ОГРН 1126195008378)
- 2) ООО «Спецстрой», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6165559810, ОГРН 1146196006880)

**Информация принята к сведению.**

**ПО ВОПРОСУ №1.6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил о поступивших заявлениях об изменении юридического и фактического адреса:

- 1) ООО «Спецстрой», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6165559810, ОГРН 1146196006880)
- 2) ООО «СтройПластДон», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6166086483, ОГРН 1136193001504)

**Информация принята к сведению.**

**Председатель Совета**

**Союза «Строители Ростовской области»**



**Батажев А.Я.**

Аббасов Э.Э.  
(863)201-81-61