

Протокол № 283
от 19 декабря 2016 года
заседания Совета Союза «Строители Ростовской области»

Основание созыва Совета – решение Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» (далее по тексту –Союз) Костина А.Б.

Место проведения заседания Совета – г. Ростов-на-Дону, ул.Комсомольская,4-6, время проведения:15-00.

Председательствующий на заседании Совета Костин А.Б.

Из 18 членов Совета для участия в заседании присутствуют 11.

1. Агапова Нина Владимировна – Генеральный директор ООО «СК СтройКом»;
2. Анпилов Геннадий Владимирович – Генеральный директор ООО «Вектор»;
3. Батажев Адам Ясаевич – Генеральный директор ООО фирма «Руслан»;
4. Григориадис Владислав Михайлович – Генеральный директор ООО «СТ КСМ-14»;
5. Донченко Анатолий Павлович – Директор ООО «СК-ДОН»;
6. Костин Алексей Борисович – Генеральный директор ООО «Славяне»;
7. Лаптев Александр Константинович – Заместитель директора по строительству ООО «Ростстрой»;
8. Полевиченко Валентина Михайловна – Заместитель генерального директора ООО «Ростовское строительное управление»;
9. Савченко Сергей Александрович – Заместитель директора ООО «Донстрой»;
10. Сухов Александр Петрович – Директор ООО «САП»;
11. Шумеев Андрей Андреевич – Генеральный директор АО «ЮИТ ДОН».

Без права голосования приглашены следующие лица:

Сокирко И.В. – директор Союза «Строители Ростовской области»,

Гнатковская И.Б. – главный бухгалтер Союза «Строители Ростовской области»,

Юлова И.В. – начальник юридического отдела Союза «Строители Ростовской области»

Всего присутствовало 14 человек.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Костина А.Б., который сообщил, что из 18 членов Совета в заседании принимают участие 11 членов Совета. Совет правомочен принимать решения, поскольку присутствует более 60% состава членов Совета.

Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Костина А.Б., который предложил утвердить повестку дня Совета, состоящую из 6 вопросов.

Повестка дня Совета:

- 1.Отчет Председателя Совета о работе Союза за 2016 год.
- 2.Информация о проверках деятельности Союза, проведенных Прокуратурой Ростовской области и Федеральной Антимонопольной службой РФ по Ростовской области.
3. Информация о проводимой Союзом работе по реализации Федерального закона №372-ФЗ от 03.07.2016г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 4.Утверждение в новой редакции Положения «О порядке выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выдачи дубликата свидетельства».
- 5.Внесение изменений в Единый реестр членов Союза:

5.1. Прием новых членов в Союз и выдача им свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

№ п/п	Организация, город, ФИО руководителя	Кол-во видов работ	ГП ООТС	ИНН	ОГРН
	ООО «ЮГДОН» г. Ростов-на-Дону Анищенко С.В.	22	60млн. руб.	6166101318	1166196094745
	ООО «ЭМС» г.Новошахтинск Ушанёв Ю.В.	—	—	6151001166	1026102484781

5.2. Выдача свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «Авангард-Инжиниринг» (ИНН 7701955788, ОГРН 1127746328236).

5.3. Возобновление действия свидетельства №0137.7-2014-6164292427-С-111 от 31.10.2014г. члену Союза ООО «СМУ-1» (ИНН 6164292427, ОГРН 1096164004750), с 19.12.2016г. в отношении всех видов работ.

5.4. Утверждение решения Дисциплинарной комиссии о прекращении действия свидетельства №0266-2012-6161064461-С-111 от 27.07.2012. и принятие решения об исключении из членов Союза ООО РСУ «Гидроспецфундаментстрой» г.Ростов-на-Дону (ИНН 6161064461, ОГРН 1126193003650), в соответствии с п.3 ч.15, ч.16 ст.55.8, ч.3 ст.55.7, п.5 ч.2 ст.55.7 ГрК РФ.

6.Информация о задолженности по оплате членских взносов, о восполнении компенсационного фонда Союза.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 11 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выступил Председатель Совета Союза Кости А.Б., который доложил о результатах работы, проделанной Союзом за 2016 год, о работе Совета Союза «Строители Ростовской области», о результатах проведенных проверок членов Союза в 2016 году. Информация принята к сведению.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выступила начальник юридического отдела Юлова И.В., которая сообщила что с сентября по ноябрь 2016 года Генеральная прокуратура РФ и Антимонопольная служба проводили проверки деятельности саморегулируемых организаций. Деятельность Союза также была проверена указанными структурами. Основные вопросы проверок: размещение средств компенсационного фонда в кредитных учреждениях, наличие выплат из средств компенсационного фонда. В адрес ФАС по Ростовской области и Прокуратуру Ростовской области в указанные сроки был предоставлен весь пакет запрашиваемых документов и необходимые пояснения. В связи с этим никаких дополнительных запросов от указанных организаций в адрес Союза не поступало.

Информация принята к сведению.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выступил директор Союза Сокирко И.В., который доложил Совету о проделанной работе Союзом по реализации Федерального закона №372-ФЗ от 03.07.2016г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», о работе по привлечению в Союз новых членов.

Выступили Батажев А.Я., Полевиченко В.М., Шумеев А.А., которые предложили с целью привлечения организаций для вступления в Союз разместить информацию о Союзе в средствах массовой информации, дирекции Союза разработать план мероприятий с целью рекламы деятельности Союза.

Информация принята к сведению.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выступил директор Союза Сокирко И.В., который сообщил Совету о том, что дирекцией Союза была разработана новая редакция Положения «О

порядке выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выдачи дубликата свидетельства» в части изменения приложений к данному положению.

После обсуждения выступил Председатель совета Костин А.Б., который предложил утвердить новую редакцию Положения «О порядке выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выдачи дубликата свидетельства».

Решили:

- Утвердить с 19.12.2016г. Положение «О порядке выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выдачи дубликата свидетельства» в новой редакции.

- Признать утратившими силу ранее принятое решение Совета Союза «Строители Ростовской области» об утверждении Положения о Контрольной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» в редакции протокола Совета Союза №212 от 13.02.2015 г.

Голосовали: «за» -11 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №5.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выступил Директор Союза Сокирко И.В. и доложил присутствующим о поступившем заявлении о приеме организаций в члены Союза и выдаче свидетельства о допуске на заявленные виды работ от:

5.1.1. ООО «ЮГДОН» г.Ростов-на-Дону (ИНН 6166101318, ОГРН 1166196094745), всего на 22 вида работ. Внесен взнос в компенсационный фонд Союза в размере 100тыс.руб., вступительный взнос, заключен договор страхования гражданской ответственности.

Выступил Председатель Совета Костин А.Б., который предложил принять в члены Союза **ООО «ЮГДОН»**. После обсуждения поданного заявления и документов, Совет принял следующее решение.

Решили: Принять в члены Союза **ООО «ЮГДОН» г.Ростов-на-Дону (ИНН 6166101318, ОГРН 1166196094745),** и выдать свидетельство №С-111-61-0300-61-191216 от 19.12.2016г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства всего на 22 вида работ, стоимость работ по организации строительства – до 60млн.рублей.

Голосовали: «за» -11 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

5.1.2. ООО «ЭМС», РО, г.Новошахтинск (ИНН 6151001166, ОГРН 1026102484781). ООО «ЭМС» вступает в Союз «Строители Ростовской области» на основании п.1 ч.5 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в связи с переходом в саморегулируемую организацию по месту регистрации юридического лица. Экспертным отделом Союза проведена проверка предоставленных документов. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, будет выдано **ООО «ЭМС»** не ранее дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза «Строители Ростовской области» в соответствии с ч.6 ст.55.6 ГрК РФ.

Выступил Председатель Совета Костин А.Б., который предложил принять в члены Союза **ООО «ЭМС»**, при этом данное решение вступит в силу не ранее дня уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, свидетельство о допуске будет выдано после поступления взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза.

После обсуждения

Решили: Принять в члены Союза «Строители Ростовской области» **ООО «ЭМС», РО, г.Новошахтинск (ИНН 6151001166, ОГРН 1026102484781),** при этом данное решение вступит в силу не ранее дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд Союза. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдать **ООО «ЭМС», РО, г.Новошахтинск (ИНН 6151001166, ОГРН 1026102484781)** не ранее дня уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза «Строители Ростовской области» в соответствии с ч.6 ст.55.6 ГрК РФ.

Голосовали: «за» -11 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №5.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выступил Директор Союза Сокирко И.В., который сообщил, что 21.11.2016г. Советом Союза было принято решение (протокол №275 от 21.11.2016г) принять в члены Союза ООО «Авангард-Инжиниринг» (ИНН 7701955788, ОГРН 1127746328236), которое вступает в силу не ранее дня уплаты взноса в компенсационный фонд Союза. ООО «Авангард-Инжиниринг» перечислен взнос в компенсационный фонд в сумме 500тыс.руб, предоставлен договор страхования гражданской ответственности, подано заявление о выдаче свидетельства.

Выступил Председатель Совета Костин А.Б., который предложил выдать ООО «Авангард-Инжиниринг» свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в связи с вступлением в силу решения Совета от 21.11.2016г, протокол №275 всего на 36 видов работ, стоимость работ по организации строительства – до 60млн.рублей.

Решили: Выдать ООО «Авангард-Инжиниринг» (ИНН 7701955788, ОГРН 1127746328236) Свидетельство №С-111-61-0301-61-191216 от 19.12.2016г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с поданным заявлением, всего на 36 видов работ, стоимость работ по организации строительства – до 60млн.рублей.

Голосовали: «за» -11 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №5.3. ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выступил директор Союза Сокирко И.В., который доложил присутствующим о том, что 06.10.2016г., протокол №268, Советом было утверждено решение Дисциплинарной комиссии Союза о приостановлении действия свидетельства №0137.7-2014-6164292427-С-111 от 31.10.2014г. члену Союза ООО «СМУ-1» (ИНН 6164292427, ОГРН 1096164004750) сроком на 60 суток, в отношении всех видов работ, утвержденных Приказом №624 Минрегионразвития РФ от 30.12.2009. По состоянию на 19.12.2016г. ООО «СМУ-1» все нарушения устранены, в Союз были предоставлены все необходимые документы, о чем Контрольной комиссией составлен акт от 16.12.2016г, в связи с чем Дисциплинарной комиссией было принято решение от 19.12.2016г. рекомендовать Совету возобновить действие свидетельства, выданного ООО «СМУ-1», в отношении всех видов работ. Предложил проголосовать за утверждение этого решения Дисциплинарной комиссии Союза.

Решили: утвердить решение Дисциплинарной комиссии Союза от 19.12.2016., возобновить с 19.12.2016г. действие свидетельства №0137.7-2014-6164292427-С-111 от 31.10.2014г. члену Союза ООО «СМУ-1» (ИНН 6164292427, ОГРН 1096164004750) в отношении всех видов работ.

Голосовали: «за» -11 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №5.4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выступил директор Союза Сокирко И.В. и доложил присутствующим о том, что Дисциплинарной комиссией, протокол заседания от 19.12.2016, было принято решение рекомендовать Совету Союза прекратить действие свидетельства №0266-2012-6161064461-С-111 от 27.07.2012. в отношении всех видов работ члену Союза ООО РСУ «Гидроспецфундаментстрой» г.Ростов-на-Дону (ИНН 6161064461, ОГРН 1126193003650), в связи с тем, что к ООО РСУ «Гидроспецфундаментстрой» неоднократно применялись меры дисциплинарного воздействия, действие свидетельства №0266-2012-6161064461-С-111 от 27.07.2012. было приостановлено 13.10.2016г. сроком на 60 суток, срок приостановки истек, однако обществом до настоящего времени не устранены нарушения минимально необходимых требований к выдаче свидетельств о допуске, ни одно из замечаний ООО РСУ «Гидроспецфундаментстрой» не исправлено. То есть обществом не принимаются никакие меры для исправления нарушений требований к выдаче свидетельств о допуске, выявленных в ходе проверки 29.06.2016г.

Выступил председатель Совета Костин А.Б., который предложил Совету утвердить решение Дисциплинарной комиссии Союза, прекратить действие свидетельства ООО РСУ «Гидроспецфундаментстрой» №0266-2012-6161064461-С-111 от 27.07.2012. и исключить ООО РСУ «Гидроспецфундаментстрой» из членов Союза в соответствии с п.5 ч.2 ст.55.7 ГрК РФ в порядке ч.3 ст.55.7 ГрК РФ.

Решили:

3.1. утвердить решение Дисциплинарной комиссии Союза от 19.12.2016., прекратить с 19.12.2016г. действие свидетельства №0266-2012-6161064461-С-111 от 27.07.2012. в отношении всех видов работ члену Союза ООО РСУ «Гидроспецфундаментстрой» г.Ростов-на-Дону (ИНН 6161064461, ОГРН 1126193003650) в порядке п.3 ч.15 ст.55.8 ГрК РФ.

3.2. Исключить с 19.12.2016г. ООО РСУ «Гидроспецфундаментстрой» г.Ростов-на-Дону (ИНН 6161064461, ОГРН 1126193003650) из членов Союза «Строители Ростовской области» в соответствии с п.5 ч.2 ст.55.7 ГрК РФ в порядке ч.3 ст.55.7 ГрК РФ.

Голосовали: «за» -11 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выступила главный бухгалтер Союза Гнатковская И.Б. с информацией о задолженности по оплате членских взносов, о восполнении компенсационного фонда Союза. Гнатковская И.Б. сообщила, что за период с 2014г по 19.12.2016г. в связи с уменьшением членов Союза недополучено членских взносов в общей сумме более 6,2 млн.руб. Действующим Положением «О резерве Совета Союза «Строители Ростовской области» предусмотрено (п.10): Средства резерва Совета направляются:

-на покрытие сумм запланированных в смете расходов, но недополученных от членов Союза (неуплата членских взносов) или банкротство членов;
-на ведение хозяйственной деятельности Союза в случае несвоевременного поступления членских взносов.

На основании указанного пункта данного Положения средства расходовались на текущие расходы и содержание дирекции. При этом дирекцией Союза несмотря на не дополучение значительной суммы членских взносов за счет экономии сохранен резерв Совета в размере 3,5млн.руб. Также несвоевременная оплата членских взносов не позволяет дирекции Союза осуществлять хранение членских взносов на депозитных счетах с целью их увеличения.

В соответствии со ст.55.16 ГрК РФ в новой редакции размер компенсационного фонда возмещения вреда Союза для действующих членов по состоянию на 19.12.2016г. составляет 45,0млн.руб.

Так как НОСТРОЙ учитывает в Государственном реестре членов СРО фактически оплаченный компенсационный фонд действующими членами, то по данным указанного реестра оплаченная сумма компенсационного фонда должна составлять 95,5млн.руб. По плану восполнения компенсационного фонда в соответствии с данным реестром недостающая сумма фонда по состоянию на 27.12.2016г. составит 2,5млн.руб. Полное покрытие недостающей суммы за счет депозитных средств возможно осуществить только к 01.07.2017г.

В связи с этим предлагается членам Совета оказать содействие Союзу с целью восполнения средств компенсационного фонда досрочно, т.е. до получения прироста фонда за счет получения процентов по депозитам, в виде беспроцентных займов от всех членов Совета Союза на основании договоров займа со сроком возврата до 01.07.2017г. на общую сумму 2,5млн.руб (ориентировочно по 170тыс.руб. на каждого члена Совета Союза)

Выступили Костин А.Б., Батажев А.Я., Агапова Н.В., Полевиченко В.М.

После обсуждения

Решили: 1) с целью восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза «Строители Ростовской области» членам Совета Союза заключить с Союзом «Строители Ростовской области» договоры беспроцентного займа сроком до 01.07.2017г. на общую сумму 2,5млн.руб.

2) для увеличения поступления денежных средств по членским взносам выставить счета на оплату за 2017 год в декабре 2016 года.

Голосовали: «за» -11 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета
Союза «Строители Ростовской области»



Костин А.Б.